

Fra: Tinka Narverud <tinka@fridheim.no>
Sendt: 12. februar 2015 21:19
Til: Bærum kommune Post
Kopi: Tinka Narverud
Emne: Arkivsak ID 14/13192 , Planarbeid-områderegulering Nedre Stabekk
Vedlegg: baerum-kommune-svar-omregulering_Jernbaneveien-11.PDF; tegn-1_sitkart_A3.pdf; tegn-2_A3.pdf; tegn-3_A3.pdf; tegn-4_A3.pdf; tegn-5_A3.pdf; 14-1081_forhaandskonf.DOC

Kategorier: Aud Beate

Merknader til reguleringsplanen av områderegulering av Nedre Stabekk.
ID 14/13192.

Gårdsnr 14 Bruksnr 1081, Jernbanevn 11, Stabekktunet barnehage

Vi viser til forslag til reguleringsplan og områderegulering for Nedre Stabekk.

Jernbanevn 11 ligger akkurat innenfor dette område og vi skulle gjerne ha fått omregulert eiendommen til både bolig og barnehage.

Vi tenker at vi etterhvert kunne utvikle eiendommen videre og møte det behovet som ligger i nye boliger på Stabekk, samtidig som barnehagen, som drives der i dag, opprettholdes i nye lokaler ,i det nye bygget.

På eiendommen står i dag et hus fra 1982 som brukes til barnehage.

Det er ikke optimale lokaler for drift av barnehage, og det er ikke fredet på noen måte.

Vi kunne derfor tenke oss på sikt og rive dette og bygge et nytt bygg, som huser barnehagen i 1 etg og leiligheter over i etasjene.

I pkt. 1.5 Kommunale planer, i forslag til plan for Nedre Stabekk står det bl.a at det skal påsees at utbygging i kollektive knutepunkter og sentre er arealeffektive og konsentrert, og at gjenbruk av allerede bebygde arealer i disse prioriteres.

Senterområdene skal gis en variert funksjonssammensetning .

De allerede bebygde arealene i Jernbane vn 11 er lite arealeffektive og vi tenker ved å bygge nytt, kan vi favne flere behov, på et knutepunkt som Nedre Stabekk.

Jeg viser til forhåndskonferanse med ref nr 11/181326/ASBJ.

Vi sender ved tegninger av prosjektet , bygningene er lagt slik at det ikke skal stenge for lys for naboer.

Disse ligger sikkert også hos dere.

Vennlig hilsen

Cana eiendom As

Cathinka Cappelen Narverud