



CONSTRUCTION MANAGEMENT

Teknisk og økonomisk prosjektstyring - entrepriseadministrasjon

Til
Bærum kommune
Regulering
1304 Sandvika

Stabekk, 2015.02.19

**Nedre Stabekk – områderegulering.
PlanID 2014007**

Deres arkivsakID 14/13192

Merknader til planarbeidet

Det foreligger et privat reguleringsforslag for eiendommen Gamle Drammensvei 48 A og B (GDv 48) på Stabekk, som er under behandling i kommunen (arkivsakID 12/26614). Denne eiendommen ligger utenfor det foreslåtte planområdet for Nedre Stabekk, men som nær nabo og byggherrens prosjektleder for GDv 48, vil vi likevel gi noen merknader.

Vi støtter avgrensningen av planområdet, og at den nye områdereguleringen konsentrerer seg om å skape et bymessig sentrum der det topografisk og historisk hører hjemme på den nedre delen av Stabekk.

Prosjektet GDv 48 er svært godt gjennomarbeidet og stedstilpasset. Det blir en kombinasjon av boliger og næring, oppgradering av uteområdet og tilrettelegging for fotgjengere ned til det forretningsmessige sentrum på Stabekk. En viktig forutsetning for et levende sentrumsmiljø er at det bor tilstrekkelig mange mennesker i sentrum og i nærområdene, og at handelen er minst mulig bilbasert. Prosjektet GDv 48 vil bidra til at flere folk kan bo på Stabekk. Samtidig representerer det en oppgradering som Stabekk vil være tjent med.

For øvrig er så godt som alle de gode intensjonene i forslaget til planprogrammet ivaretatt i reguleringsforslaget for GDv 48. Den eneste gruppen som det foreløpig ikke er lagt særskilte planer for, er syklistene. Men med planene for ny tverrforbindelse til Gjønnnes, jf. Kommunedelplanen for E18-korridoren, vil situasjonen for syklistene bedres betydelig ved at biltrafikken gjennom Stabekk blir kraftig redusert.

Med vennlig hilsen


Tori Henriksen
Daglig leder
CM Prosjekt AS
Gamle Drammensvei 48A