

Bærum kommune
post@baerum.kommune.no

Vår ref: Sissel Bjørkto

Deres ref: 14/13192-14/234793/ASBJ Dato: Oslo, 27.02.2015

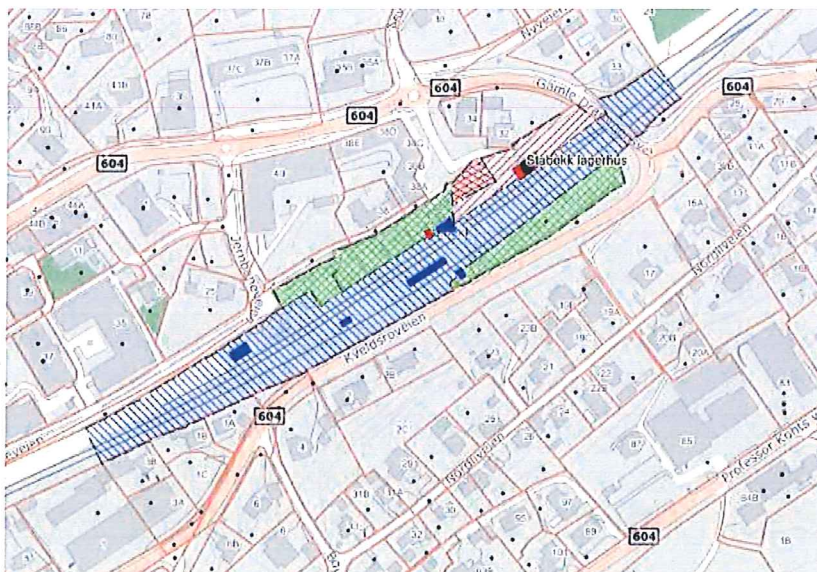
NEDRE STABEKK - OMRÅDEREGULERING - UTTALELSE VED OPPSTARTVARSEL

Rom Eiendom AS er et heleid datterselskap i NSB-konsernet, som igjen er eid av Samferdselsdepartementet. Her ligger eierskapet og ansvaret for forvaltning og utvikling av eiendomsmassen som tidligere tilhørte NSB. Rom Eiendom koordinerer og besvarer også høringsuttalelser til plansaker etter plan- og bygningsloven, på vegne av NSB AS som statseid transportselskap og hjemmelshaver til grunn.

Utvikling av sentrale tomter rundt jernbanestasjoner (knutepunktsutvikling) og tomter frigitt fra jernbaneformål inngår i vårt ansvarsområde. Som en av landets største eiendomsaktører har selskapet som mål å være ledende på byutvikling ved kollektivknutepunktene gjennom vår visjon "å skape bedre byrom der mennesker møtes". Drivkraften bak vårt arbeid er ønsket om at stadig flere mennesker skal velge å reise kollektivt.

Vi viser til Deres oversendelse av 15. desember 2014 og takker for usatt svarfrist til d.d.

ROM Eiendom besitter deler av det jernbanearealet som omfattes av det foreliggende planområdet. Hjemmelsforholdene er dessverre ikke i overensstemmelse med reelt eierskap, slik at Jernbaneverket står som hjemmelshaver av hele arealet, og vi ble sent varslet om saken fra dem. Eiendomsdelingen mellom Jernbaneverket og NSB v/ ROM Eiendom på Stabekk fremgår av kartet under. Blått areal er Jernbaneverkets, mens rødt og grønt areal eies av ROM. Grønt areal disponeres av JBV.



ROM Eiendom eier også lagerbygget som ligger rett øst for stasjonsbygningen. Vi legger til grunn at nødvendig trafikkareal knyttet til bygget ikke vil hindres av planforslaget. Det inkluderer atkomst og parkering.

Stabekk stasjon er som kjent midlertidig stengt grunnet arbeider annet sted på sporet. Vi legger selvsagt også til grunn at stasjons-funksjonen hensyntas i planforslaget, og at det vil legges til rette for å støtte opp om stasjon/kollektivtransport.

ROM Eiendom ber om å bli holdt orientert om sakens gang.

Vennlig hilsen
Rom Eiendom AS



Sissel Bjørkto
planutreder

Kopi: Jernbaneverket v/ Stig Hagelid