

Til Planutvalget – Ikke utvid sentrumsområdet på Stabekk til å omfatte deler av Nyveien

Det vises til Planutvalgets befaringsmøte 9 april 2015 og Saksnummer: 059/15, Sakstittel: Planprogram – Stabekk Sentrum. Områderegulering

Vi vil henlede Planutvalgets oppmerksomhet på at et område som ligger til Gamle Drammensvei og Nyveien nord-vest for Stabekk Sentrum er inkludert i forslaget. På dette området ligger det i dag tre villaer i samsvar med strøkskarakteren i området nord-vest for Stabekk Sentrum (blant annet Nyveien 30 og 32). Vi vil motsette oss at sentrumsområdet utvides til dette området, og ber om at dette tas ut av det foreslåtte sentrumsområdet. Jeg viser til merknader fra oss. Merknaden er vedlagt som et dokument til saken for Planutvalgets møte i dag.

Det foreligger et privat forslag om blokkbebyggelse på området hvor de tre villaene står. Det kan virke som en illustrasjon av dette ikke følger sakspapirene til dagens møte. Vi legger derfor ved et kart, hvor angjeldende område er kalt "Felt B", samt en illustrasjon av hvor omfattende den foreslåtte blokkbebyggelsen er tenkt. En slik løsning vil vi motsette oss. Den vil stride mot strøkets karakter. For Planutvalget kan det også være viktig å få et helhetsbilde som illustrerer hvor overdreven fortetting dette vil medføre.

Med hilsen

Sidsel og Ole Anders Lindseth
Nyveien 32

Vedlegg:

- Tidligere merknad
- Kart/Illustrasjon for "Felt B"

Merknader til planarbeid for Nedre Stabekk - protest fra eierne av Nyveien 32, gnr. 14 bnr 890 i Bærum kommune.

Vi vil på det sterkeste motsette oss at vår eiendom Nyveien 32 innlemmes i områdereguleringen for sentrum på Nedre Stabekk. Vi mener at eiendommen naturlig hører med til den øvrige villabebyggelsen innover i Nyveien mot grøntarealene og tennisområdet, og ikke som en del av området som skal "innreguleres" i sentrum. Vi kan ikke se at en utbygging/fortetting/utvikling av sentrumsområdet som inkluderer vår eiendom, vil innebære en positiv utvikling av Nedre Stabekk. Vi har også oppfattet at øvrige beboere og privatpersoner som har engasjert seg i fremtiden for Nedre Stabekk, også er negative til en utbygging av sentrum som skjer innover Nyveien.

I 2013 var vi sterkt kritiske til det private reguleringsforslaget som var innsendt til kommunen fra Arkitektene AS på vegne av Stabekkkhusene, se vårt brev til kommune datert 20. februar 2013. Saksbehandler i kommunen sa den gang at dette var et forslag kommunen ikke hadde kjennskap til utover tegningene. Dette står i sterk kontrast til opplysninger fra prosjektets advokat som skrev til oss at området, som inkluderte vår eiendom, var medtatt i reguleringsforslaget etter anbefaling fra kommunen.

Vi er kjent med at Bærum kommune nå skiller mellom kommentarer til planarbeidet og kommentarer til reguleringsplaner, men vi mener at de to forholdene er klart knyttet sammen hva angår vår eiendom. Vi finner det ikke riktig at det nå igangsettes et planarbeid hvor vår eiendom innlemmes i sentrumsområdet, for på denne måten å "sikre" en fremtidig privat reguleringsplan. Det presiseres imidlertid at uansett hva som skjer med det nevnte reguleringsforslaget, går vi sterkt mot at eiendommen var innlemmes i sentrumsområdet.

Med hilsen

Sidsel og Ole Anders Lindseth

Nyveien 32, 1369 Stabekk

20.02.15



