



Dato: 27.03.2015 Arkivkode: HistSak - 14/13192, N - 515, PLANID - 2014007 Bilag nr: Arkivsak ID: 15/89884 J.post ID: 15
Saksbehandler: Anne Sofie Bjørge

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Planutvalget	09.04.2015	059/15

Planprogram - Stabekk sentrum - områderegulering

I prinsippavklaringssak for Jernbaneveien 25, arkivsak 10/22086, ble følgende enstemmig vedtatt:

Planutvalget vil avvente en samordnet plan for senterstrukturen på Stabekk og ber rådmannen starte arbeidet med en slik plan.

Arbeid med senterstrukturen og avgrensning av senterområdene pågår i forbindelse med utarbeidelse av ny kommuneplan, KP 2015-2030. Senterområdet for Stabekk er i kommuneplankartet vist noe utvidet i forhold til gjeldende kommuneplan.

Hensikten med reguleringsarbeidet er å utarbeide en områderegulering som på en helhetlig måte avklarer muligheter for videreutvikling/ fortetting og vern av kulturhistoriske verdier og grønnstruktur. Det skal legges til rette for et attraktivt og levende sentrum med forretninger, kontorer, tjenesteyting, boliger og møteplasser/ grønnstruktur innenfor avklart bebyggelsesstruktur.

Forslag til planprogram omtaler formål og premisser for planarbeidet, organisering av - og medvirkning i planprosessen, samt temaer som skal belyses nærmere i planarbeidet.

Forslaget ble vedtatt lagt ut på høring/ offentlig ettersyn i planutvalgets møte 11.12.2014. Høringsperioden var fra 18.12.2014 til 20.2.2015. Under høringsperioden har det kommet inn 15 innspill til forslaget til planprogram. Flere av innspillene uttrykker ønske om å utvide planområdet til også å omfatte øvre Stabekk. I hovedtrekk er det tilfredshet med planprogrammet.

Under utarbeiding av planprogrammet har det vært gjennomført et medvirkningsopplegg med Ringstabekk ungdomsskole og et idéseminar på Kulturhuset Stabekk kino.

Planprogrammet som nå legges frem er noe bearbeidet i forhold til forslaget som lå ute på høring, som svar på innspill og medvirkningsprosesser. Planområdet er foreslått utvidet til å omfatte hele Stabekk sentrum, både øvre og nedre del.

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til vedtak:

Planprogram for områderegulering for Stabekk sentrum, jpostID 15/63332, dokument nr. 2678258 fastsettes, jf. plan- og bygningsloven § 12-9.

Vedlegg:

Fortidsminneforeningen - merknader - Nedre Stabekk
Fylkesmannen i Oslo og Akershus - uttalelse - Nedre Stabekk
Sidsel og Ole Anders Lindseth - merknader - områderegulering
Borre Reksten - merknad - områderegulering
CM Prosjekt AS - merknader
Stefan Andersson - merknader
150219 Merknader til planprogram
Ruter AS - merknader - Nedre Stabekk - områderegulering
Vestre Stabekk Vel - merknader
Statens vegvesen - uttalelse
Stabekkhuse AS - merknad
Kopi av anmodning om forhåndskonferanse
Planprogram - Stabekk sentrum - områderegulering
Idéseminar Stabekk 24.1.2015 - oppsummering
Medvirkning Ringstabekk skole - oppsummering
Akershus fylkeskommune - uttalelse
Hafslund - uttalelse
Jernbaneverket - uttalelse
Rom Eiendom - merknader

Behandlingen i møte 09.04.2015 Planutvalget

Fellesforslag fra H, V, Ap fremmet av Ole Kristian Udnes:

Planutvalget åpner for å behandle detaljreguleringer innenfor planområdet såfremt disse er tilpasset intensjonene i planprogrammet og at det foreligger avtaler som sikrer deltakelse i felles investeringer i samsvar med prosjektets antatte forholdsmessige andel.
Ole Andreas Lilloe-Olsen (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

Planen skal ta vare på gamle Stabekks stedsidentitet og formater. Ny bebyggelse skal tilpasse seg og underordne seg den historiske bebyggelsen med forretninger i første etasje og boliger i øvrige etasjer. Det skal tas hensyn til eksisterende uttrykk, materialvalg og fargeskala.

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Lilloe-Olsens forslag fikk 1 stemme (V).
Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

PLAN-059/15 Vedtak:

1. Planprogram for områderegulering for Stabekk sentrum, jpostID 15/63332, dokument nr. 2678258 fastsettes, jf. plan- og bygningsloven § 12-9.
2. Planutvalget åpner for å behandle detaljreguleringer innenfor planområdet såfremt disse er tilpasset intensjonene i planprogrammet og at det foreligger avtaler som sikrer deltakelse i felles investeringer i samsvar med prosjektets antatte forholdsmessige andel.