

Nytt kvartal i 5 etasjer med forretning /næring i 1. etg. Øvrige etasjer kunne være en blanding av næring/ bolig eller rene boligetasjer. Det forutsettes parkering under hele kvartalet. ca. 5700m2 bruttoareal, 20% næring 1140 m2 4560m2 bolig eller ca 50 boliger

Gml. Drammensvei

jernbanen

terrassert/ parkmessig opparbeidelse av grønt arealet umiddelbart rundt de gamle husene

Eiendommene i vest mot Stabekk tnet kunne samlet utgjøre et kvartal med 5 etg. bebyggelse. Dette ville gi et bruttoareal ca. 18000m2. Med 20 % næring/forretning i 1. etg. (3600m2) og øvrige etasjer bolig (14400m2) vil det kunne etableres ca 150 boliger. Det forutsettes parkering under hele kvartalet.

jernbaneveien

målestokk 1: 1000

Oslo 17.04.2015

Illustrasjonsplan skisse for en fremtidig utbygging av boliger og næring med parkbehandlet uteareal og gode gangforbindelser. (Ideforslag fra Brødrene Kolstad AS og arkitekt Inge Lødner)