

Fra: Jan-Fredrik Larsen <jan-f-l@online.no>
Sendt: 27. april 2015 14:40
Til: Camilla Virik; Bærum kommune Post;
anne.soofie.bjorge@baerum.kommune.no
Emne: Deres sak 15/89884. Opplysninger til områdereguleringsarbeidet for Stabekk og anmodning om undersøkelse av forretningsutviklingen der de siste 3 årene

Kategorier: ...

Til Bærum kommune
Avdeling for Områderegulering
v/Anne Sofie Bjøge og Camilla Virik

(Sendt som blindkopi til våre medlemmer og samarbeidskontakter)

Vi har akkurat fått opplyst at områdereguleringssak skal igangsettes for Stabekk. For handelsstandsforeningen er god sentrumsutvikling en hovedsak. I den anledning er det viktig å få på plass i områdereguleringsanbefalingene at de vilkår som sikrer god forretningsutvikling også kommer med i planen. Vår begrunnelse er kort og godt at "Handeln bygger staden". Mange undersøkelser bekrefter denne sammenhengen. Da må det være en primær oppgave for kommunen å kartlegge relevant informasjon for forretningsutvikling på stedet.

Da Øvre Stabekk rent vei- og parkeringsmessig ble fornyet for et par år siden, så ble 4 korttidsparkeringsplasser langs "kultturhuset" fjernet. Det var til skade for forretningene der. Ikke leng etter forsvant urmakeren, og vi har registrert at andre forretninger også rent umiddelbart merket det grepet fra plan- og veimyndighetene.

For Stabekk sentrum kan vi nå registrere:

Urmakeren er borte.

Fiskebutikken er borte

Barne leker og klær stenger

Anton Sport stenger / slår seg sammen med satsingen på Bekkestua Winko - kiosken ved kinoen som alltid har vært der - stenges Rørleggerbedrift - flytter inn ved siden av gullsmeden (?) i et kulturhus - hvor er planer for butikkmix ?

Gullsmedmester J Nikolai Marcussen flytter fra Øvre Stabekk

Dette er en observasjon som vi har gjort etter at pakeringsplassene ble fjerne fra fasaden til det gamle kinobygget, og vi har også mottatt bekreftelser fra et av våre medlemmer på Stabekk på dette.

Og det gir oss god anledning til å spørre kommunen hvordan den nå gjennom områdereguleringsarbeidet vi sikre at Stabekk fortsatt kan være det nære, aktive, lokale stasjonsstedet som bringer videre den sentralitet som ble utviklet fra den gang Stabekk ble Bærums første "stasjonsby"? Man ville kanskje noe godt med for eksempel å fjerne de 4 gratis korttidsparkeringsplassene i Øvre Stabekk. Men ved det grepet "kastet man barnet ut med badevannet" for å si det enkelt, eller at miljøskaperne forretningene forsvant da man ville styrke miljøet ved å gjøre det vanskeligere for bilen.

Altså: Vi anmoder at kommunen umiddelbart tar fatt i de forhold som vi ser virker sentrumsbyggende og

styrker dem, her i Stabekk tilrettelegge for god parkering og tilgjengelighet fasadelangs i sentrum. La det bli det første grepet i favør av levende forretninger.

Områdereguleringsarbeidet må legges til grunn at forretningene er avhengig av den daglige kontantstrømmen i kassa. Så i et områdereguleringsarbeid som skal ta hensyn til forretningene på stedet, så må det hele tiden arbeides parallelt med midlertidige tilpasninger for å sikre den daglige kundestrømmen og kombinere det positivt med endringsarbeidet som ønskes for å få frem det gode og nye sentrummet.

Vi står til tjeneste med vår kompetanse om det er ønskelig.

Vennlig hilsen

Asker og Bærum handels- og servicebedrifters forening

Jan-Fredrik Larsen, styreleder

Vennlig hilsen

Asker og Bærum handels- og servicebedrifters forening

Jan-Fredrik Larsen, styreleder

PS

Kommunens informasjon om områdereguleringen kan lastes ned fra deres hjemmeside.

DS