

Referat fra regionalt planforum 9. juni 2015

Referat fra regionalt planforum er en foreløpig oppsummering av innspill fra regionale myndigheter. Endelig uttalelse fra den enkelte regionale myndighet vil normalt foreligge i eget brev.

Bærum kommune – Områderegulering for Stabekk sentrum

Til stede:

Bærum kommune (BK): Kjell Seberg og Anne Sofie Bjørge

Statens vegvesen Region øst (SVRØ): Arne Kolstadbråten og Jonas J. Håland

Fylkesmannen i Oslo og Akershus (FMOA): Thea Holten

Jernbaneverket (JBV): Åsne Fyhri

Ruter: Øystein Otto Grov

Akershus fylkeskommune (AFK): Ebba Friis Eriksen, Kristina S. H. Dignes, Anne M. Hertenberg Kjos, Nina E. Grønbrekk og Thomas Johansen (referent)

Bærum kommune

BK orienterte om relevant overordnet planarbeid og de hensyn de vektlegger i arbeidet med regulering av Stabekk sentrum. BK ønsker en bymessig utvikling av Stabekk, og ønsket hovedsakelig å drøfte følgende hovedtema:

- Prinsipper for opparbeidelse av bygater
- Byggegrense mot vei og jernbane
- Knutepunktsfortetting og vern av kulturminner
- Innfartsparkering

AFK:

- Mener planprogrammet utgjør et meget godt grunnlag for en, vurdert ut fra de regionale interesser, ønskelig utvikling av Stabekk sentrum. Mener planprogrammet gir en god redegjørelse for de plan- og utredningstema som anses som viktige for området.
- Mener det er ønskelig med en høy arealutnyttelse, så langt det er forenelig med ivaretagelse av viktige regionale og nasjonale kulturminneverdier.
- I vurderingen av bevaringshensyn, oppfordrer AFK kommunen til å tenke hvordan bevaringsverdige bygninger/bygningsmiljø kan nyttes som en ressurs i byutviklingen.
- Mener det er viktig at handelsomfanget er tilpasset det naturlige handelsomland, og imøteser en handelsanalyse.
- Med hensyn til parkering, er AFK opptatt av at det fastsettes en restriktiv parkeringsnorm for arbeids- og kundeintensive virksomheter (kontor/handel). Det er viktig at det legges vekt på å anlegge godt med sykkelparkeringsplasser, der anlegget/anleggene har god kvalitet. I hht. vedtatt strategi for innfartsparkering, er ikke Stabekk stasjon et prioritert innfartsparkeringsområde. AFK vil derfor i utgangspunktet ikke motsette seg en evt. omdisponering av deler av arealet til et annet viktig samfunnsformål, eksempelvis et utvidet sykkelparkeringsanlegg.
- BK bør vektlegge gode forbindelser for gående og syklende gjennom sentrum, særlig med god tilknytning til togstasjonen.
- AFK er opptatt av at kommunen legger vekt på å tilrettelegge for møteplasser med kvalitet.

- AFK oppfatter at eksisterende grønnstruktur på Stabekk i stor grad består av private hager, og oppfordrer kommunen til å legge vekt på å gjøre disse arealene allment tilgjengelig.

Ruter:

- Stabekk vil, så snart ny stasjon åpnes, ha et lokaltogtilbud med tilnærmet T-banefrekvens, og som samtidig betjener de mest brukte stasjonene i, samt øst og vest for, Oslo. Dette tilsier at området bør utvikles med høy arealutnyttelse.
- Dersom reisende skal velge buss fremfor privatbil, må bussen være konkurransedyktig. Bussene har idag fremkommelighetsproblemer gjennom Stabekk i rush, noe som gir forsinkelser. En evt. ny tverrforbindelse til E18 vil trolig avhjelpe, men det kan bli behov for tiltak for å sikre fremkommeligheten for buss gjennom Stabekk.
- En veibredde på 6,5 meter er i knappeste laget for bussmanøvrering. Busstopp er godt nok, i utgangspunktet ikke behov for busslommer.
- Med hensyn til innfartsparkering, mener Ruter det vil være hensiktsmessig å innføre en betalingsløsning for at parkeringen i større grad skal kunne disponeres av de reisende som har et reelt behov for bruk av bil til stasjonen.
- Ved planlegging av gang- og sykkelvei/fortausløsninger, er det viktig å legge til rette for godt vintervedlikehold.

JBV:

- JBV har redusert byggegrense mot jernbane fra 30 m til 20 m og 15 m for henholdsvis bolig/støyømfintlig bebyggelse og næringsbebyggelse for å imøtekomme behovet for økt tetthet i byer/tettsteder.
- JBV har pr. i dag ingen planer om å endre (øke eller redusere) innfartsparkeringsarealet ved Stabekk stasjon.

SVRØ:

- Opparbeidelse av bygate bør i utgangspunktet være symmetrisk utformet. Ved kantstopp for buss, må det tas hensyn til muligheten for forbikjøring. SVRØ har et ønske om at krysset Kveldsroveien/Gamle Drammensvei inntas i planområdet.
- SVRØ er positive til at det planlegges kombinert fortau/sykkelvei fremfor kombinert kjørevei/sykkelvei. Vintervedlikehold ved opparbeidelse av fortau mot fasade kan være en utfordring.
- Mener, i likhet med Ruter, at det trolig vil bli behov for tiltak for sikring av bussens fremkommelighet gjennom Stabekk.
- Evt. endringer av innfartsparkeringsløsning ved Stabekk stasjon er ikke et viktig tema for SVRØ.

FMOA:

- Ingen særskilte merknader ut over det nevnte.