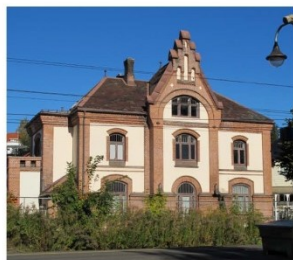




Miljøprogram for Stabekk sentrum



Februar 2016

PlanID 2014007
Arkivsak nr. 15/89884
JpostID 16/6389
Dokument nr. 3020245

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunegården
Arnold Haukelands
plass 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

INNLEDNING

Om miljøprogrammet for Stabekk sentrum

Dokumentet er utarbeidet av miljø- og planadministrasjonen i Bærum kommune og beskriver miljømålene for utbygging av Stabekk sentrum. Planprogrammet, vedtatt april 2015, sier det er behov for å utarbeide et miljøprogram.

Bakgrunn og formål med miljøprogrammet

Planarbeidet for Stabekk sentrum har til hensikt å utarbeide en områderegulering som på en helhetlig måte avklarer muligheten for videreutvikling/fortetting og vern av kulturhistoriske verdier og grønnstruktur. Planen omfatter hele Stabekk sentrum, både øvre og nedre del.

Visjonen er å utvikle Stabekk sentrum til å bli et attraktivt og levende sentrum og samtidig sikre at det blant annet legges til rette for gode gang- og sykkelforbindelser med særlig vekt på forbindelser til togstasjonen og en styrket blågrønn struktur¹. Stabekk skal ha en helhetlig gateutforming med høy arkitektonisk kvalitet. Bebyggelsen skal ha høy tetthet i et område med tilgjengelige møteplasser og steder for rekreasjon, samtidig som områdets særpreg ivaretas.

Miljøprogrammet er utarbeidet som en av flere analyser under arbeidet med områdereguleringen for Stabekk sentrum. Det er utarbeidet stedsanalyse, handelsanalyse og ROS-analyse.

Bærum kommune har en målsetning om å redusere energibruken og redusere utslipp av klimagasser². For å oppnå dette vil de viktigste tiltakene være innenfor transport og bygg. Veitrafikken står for hoveddelen av klimagassutslippene og ved hjelp av arealplanlegging og forbedret infrastruktur skal behov for privatbil i Bærum reduseres. Energieffektivisering av eksisterende bygg og nye bygg vil både bidra til redusert energiforbruk og reduserte kostnader sett under hele byggets levetid³. Bærum Kommune har også ansvar for å ta vare på kulturminner ved arealgrep og hindre spredning av miljøgifter ved utvikling av områder i kommunen.

Miljøprogrammet utgjør rammeverket for å oppnå at Stabekk sentrum blir slik det er beskrevet i planprogrammet. Miljømålene for Stabekk sentrum er bestemt for områdene:

- Miljøriktig energiforsyning
- Lavt energibehov
- Materialvalg med lavest mulig innhold av helse- og miljøskadelige stoffer
- Redusert transportbehov
- Redusert avfallsmengder

Miljømålene ligger til grunn for valg av tiltak gjennom hele prosjektets livsløp og følges opp i miljøoppfølgingsplaner. Miljømålene vil bli revidert når ny kunnskap om miljøpåvirkninger fremkommer eller det foretas endringer i prosjektet og dets rammebetingelser.

¹ Planprogram for Stabekk sentrum, jpostID 15/63332, april 2015

² Energi- og klimaplanen for Bærum kommune, vedtatt 30.10.2013

³ SINTEF Byggforsk, Energieffektivisering i bygninger – mye miljø for pengene (Prosjektrapport 40, 2009)

Temaene overvannshåndtering, natur/ biologisk mangfold/ fremmede arter og kulturminner/ kulturmiljøer er vurdert i de øvrige analysene, og blir ikke vurdert her i miljøprogrammet.

Lovgrunnlaget og overordnede føringer er skissert i planprogrammet og rådmannens redegjørelse.

Miljøprogrammet er utarbeidet i henhold til prinsipper i NS 3466: Miljøprogram og miljøoppfølgingsplan for ytre miljø for bygg-, anleggs- og eiendomsnæringen.

MILJØMÅL FOR STABEKK SENTRUM

Miljøriktig energiforsyning

Mål:

- Miljøriktige fellesløsninger, for eksempel tilknytning til fjernvarme eller grunnvarme.
- Fremtidsrettede løsninger, for eksempel solfangere, solcellepaneler eller varmegjenvinning av forbruksvann.

Tiltak:

- Utvide konsesjonsområdet for fjernvarme eller vurdere andre miljøriktige energikilder til Stabekk sentrum, som for eksempel grunnvarme.
- Tilrettelegge for tilknytning til fjernvarme eller grunnvarme i alle nye bygg.
- Ved rehabilitering av bygg skal tilrettelegging for tilknytning til fjernvarme eller grunnvarme vurderes.
- Nye og rehabiliterte bygg skal legge til rette for energiforsyning fra solfangere, solcellepaneler eller andre fremtidsrettede løsninger.

Lavt energibehov

Mål:

- Energieffektive bygg med lavest mulig energiforbruk (kWh/m², år).
- Lavt energiforbruk med hensyn til oppvarming, ventilasjon, teknisk utstyr og materialvalg.
- Utnytte overskuddsenergi og sikre styring av energiforbruket.

Tiltak:

- Byggene planlegges med sikte på å minimere energibruk over byggets levetid, blant annet ved plassering og utforming av bygg, og energieffektive løsninger.
- Behovsstyring av varme, ventilasjon, kjøling, oppvarming av vann, lyskilder og andre tekniske installasjoner.
- Plan for håndtering av energiforsyning og distribusjon av overskuddsenergi/ vedlikeholdsplan for drift.

Materialvalg med lavest mulig innhold av helse- og miljøskadelige stoffer

Mål:

- Materialvalg som belaster miljøet minst mulig ved produksjon, transport, bruk og avhending, og dermed bidrar til lavere utslipp av klimagasser og miljøgifter.
- Materialer med god kvalitet og lang levetid og som bidrar til godt innemiljø.

Tiltak:

- Rutiner som sikrer miljøriktige materialvalg, også med hensyn til god kvalitet og lang levetid.
- Helse- og miljøfarlige stoffer og produkter som planlegges brukt vurderes i forhold substitusjonsplikten.
- Valg av lavtemitterende materialer som bidrar til godt innemiljø.

Redusert transportbehov

Mål:

- Sikre god fremkommelighet og tilrettelegge for syklist, fotgjenger og kollektivtransport.
- Redusere biltrafikken gjennom Stabekk sentrum.

Tiltak:

- Tilrettelegge for syklist, fotgjenger og kollektivtransport i plankart og bestemmelser.
- God tilgjengelighet til Stabekk stasjon, primært for gående og syklist, «sykkelvennlig togstasjon».
- Ombygging av Gamle Drammensvei fra «landevei» til «bygate».
- Restriktiv parkeringsnorm for biler.
- Tilrettelegge for deleordninger for bil og eventuelt sykkel.

Reduserte avfallsmengder over byggverkets levetid

Mål:

- Avfallsminimering og tilrettelegging for høy grad av kildesortering i rive-/byggefasen.
- Avfallsminimering ved drift og vedlikehold av bygget.
- Forebygging av miljøbelastende avfall ved miljøtilpasset materialvalg.

Tiltak:

- Rutiner som sikrer minimalt med avfall av byggematerialer (materialvalg og utførelse som minimerer kapp og svinn i byggeperioden).
- Gjenbruk av materialer ved riving/rehabilitering.
- Avfallssystem i byggefasen som tilrettelegger for tilstrekkelig med avfallsfraksjoner og høy kildesorteringsgrad.
- Sette mål for avfallsmengder i byggefase (kildesorteringsgrad, avfallsplan for rivning)
- Gode muligheter for kildesortering og avfallshåndtering.

GJENNOMFØRING OG OPPFØLGING

Miljømål og tiltak må følges opp av den enkelte utbygger, og redegjøres for i miljøoppfølgingsplaner forankret i dette miljøprogrammet. Kommunen følger opp gjennom plan- og byggesaksbehandlingen.