
Fra: Pieter Paul Furnée <pieterpaul@boxs.no>
Sendt: 3. februar 2016 21:51
Til: Bærum kommune Post
Emne: 11025 - Gml. Ringeriksvei 9, Storengveien 75 og del av Storengveien 73 - Innspill områdeplan
Vedlegg: Kunngjøringsannonse.pdf; A20-02 Butikkplan.pdf; A70-04 Perspektiv framtidig situasjon.pdf; A70-01 Perspektiv framtidig situasjon.pdf; A70-02 Perspektiv framtidig situasjon.pdf; A70-03 Perspektiv framtidig situasjon.pdf; følgeskriv innspill kommuneplanrullering.pdf; VSV kommentar til utbygging av Byeskogen.pdf

Kategorier:

Bes registrert i sak 15/89884

Dato var 5.11.2015. Vi kan ikke se at denne oversendelse har blitt registrert i sak. Fint om dette registreres på riktig tidspunkt i saken, eller blir historikken i saksgangen feil.

Hilsen
Pieter Paul i Boxs
Sendt fra iPad2

Fra: Hans-Karsten Myhre
Sendt: 5. november 2015 13:17
Til: anne.sofie.bjorge@baerum.kommune.no
Kopi: kjell.seberg@baerum.kommune.no; Pieter Paul Furnée; Erik Myhre
Emne: 11025 - Gml. Ringeriksvei 9, Storengveien 75 og del av Storengveien 73 - Innspill områdeplan

Hei,

Takk for fint arbeidsmøte i går kveld, det blir spennende å følge utviklingen av Stabekk framover.

Som jeg så vidt nevnte for deg etter møtet, er det oppstått et avvik mellom vårt planområde, som vi hadde som innspill til kommuneplanen, og planområdet for områdereguleringen som det nå jobbes med, og som var temaet for møtet i går. Vårt innspill, og grunnlag for reguleringsplanen vår, er å legge Kiwi-butikken under bakken, med boligbebyggelse over, og 'frigjøre' Bye-gården fra senere tilbygg (dagens Kiwi butikk). Dette er det forslaget Vellet har støttet, og hensikten er da at dette gamle bygget blir oppgradert til sin opprinnelige form, med små butikker i en mer åpen 1. etasje, og boliger eller næringsdrivende i 2. og 3. etasje.

Avviket mellom planområdene er at en del av Storengveien 73, gbnr. 15/41, som er en del av vårt planområde, ikke er tatt med i områdereguleringen, eller kommuneplan. Vi er usikre på om dette er bevisst, da denne delen ikke er fradelt ennå, eller om det er blitt sånn litt tilfeldig. Vi varslet om dette før kommuneplanen ble vedtatt, men dessverre var vi nok for sent ute til å få med denne endringen. Uansett er dette arealet viktig for å kunne legge ny Kiwi under bakken, slik at prosjektet slik vi har lagt til grunn kan gjennomføres, og må således være med i reguleringen. Over bakken er det som sagt

boligbebyggelse, som en overgang fra sentrum til bebyggelsen nordover, og i tråd med allerede regulert adkomst nordfra.

Det er fint om du kan se litt på dette og om dere kan få dette arealet inkludert i områdeplanen slik at vi får et ryddig grensesnitt. Jeg legger ved vårt innspill til kommuneplanen, inkl. kart med planområdet. Om du ønsker det kan vi også dokumentere avtalen mellom grunneierne og digitalkart med grenselinjen.

Vi stiller gjerne opp på et avklaringsmøte/gjennomgangsmøte.

Vennligst ta kontakt i tilfelle spørsmål eller bemerkninger

Med vennlig hilsen

Hans-Karsten Myhre MNAL
BOXS Arkitektstudio AS

Alfheim 24, 1384 Asker (Norway)
Tel +47 66 78 60 63
Mobile +47 958 30 404
Fax +47 66 78 60 61
E-mail hanskarsten@boxs.no
www.boxs.no <<http://www.boxs.no>>
Se vår brosjyre

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE

Please note that this message may contain confidential information.

If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by e-mailing hanskarsten@boxs.no, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it.

Any views or opinions presented are solely those of the sender and do not necessarily represent those of b o x s arkitektstudio a.s unless otherwise specifically stated.

Although we believe that the message and any attachments are free from viruse, the recipient opens the message at his or her own risk.

We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message.

Fra: Anne Sofie Bjørge [<mailto:anne.sofie.bjorge@baerum.kommune.no>]

Sendt: 3. november 2015 11:13

Til: Pieter Paul Furnée; Johannes Thorsnes; tori.henriksen@cm.no; Per Omsveen; Inge Lødner; per.halle@arkitekteneas.no; Espen Eskeland; Jan Christian Mollestad; sabrina.gundersen@hadrian.no; oal@oed.dep.no; Kjell Seberg; Kirsti Stokke Burheim; kristian@kr-o.com; 'erikmyhr@online.no'; Niels Monrad-Hansen; Rune Tøndell; Nils Vangdal; Erik Myhre; Bjørn Authén; Magnar Øverbø; Per Storm Iversen

Kopi: Heidi Bach Dal; Lisa Bang; Anett Dæhli

Emne: Arbeidsmøte Stabekk i morgen, onsdag 4.11 kl 18.00

Vedlegger oppgaver vi skal jobbe med, samt oppdatert deltagerliste.

Bakgrunnsmateriale finner dere i saken, se planprogram og stedsanalyse her:

<https://www.baerum.kommune.no/politikk-og-samfunn/barum-2035/stedsutvikling/stabekk-sentrum/>

Velkommen!

Vennlig hilsen

Anne Sofie Bjørge
seniorarkitekt

Bærum kommune, Regulering
Telefon +47 67 50 40 41
www.baerum.kommune.no/regulering



Tenk miljø før du skriver ut