
Fra: Pieter Paul Furnée <pieterpaul@boxs.no>
Sendt: 3. februar 2016 21:57
Til: Anne Sofie Bjørge
Kopi: Kjell Seberg; Martine Knudsen; Maria Lindøen-Høifors; Hans-Karsten Myhre; Erik Myhre; Bærum kommune Post
Emne: SV: 11025 - Storeng - Fremdrift og frist Stabekk områderegulering - innspill til del av planområdet rundt Bye-gården - gbnrs 15/11+177+del av 41 - supplering

Kategorier:

Bes registrert i sak 15/89884

For ordens skyld orienteres om at programmet i nybygg er næring (butikk i 1.plan), kontorer i plan 2+3, og boliger i plan 4. Men dette kan selvsagt tilpasses underveis.

Bye-gården kan være småbutikker i 1.plan, eller småkontorer i 2.plan, og beboelse over disse. Bye-gården kan muligens utvides nord- og sydoover (mot kryss) med et mindre paviljong-aktig tilbygg.

Utforming og materialisering vil selvsagt også utvikles i tråd med øvrig sentrumsplanutvikling.

Hilsen
Pieter Paul i Boxs
Sendt fra iPad2

Fra: Pieter Paul Furnée
Sendt: 3. februar 2016 21:46
Til: 'Anne Sofie Bjørge'
Kopi: Kjell Seberg; Martine Knudsen; Maria Lindøen-Høifors; Hans-Karsten Myhre; 'Erik Myhre'; 'post@baerum.kommune.no'
Emne: 11025 - Storeng - Fremdrift og frist Stabekk områderegulering - innspill til del av planområdet rundt Bye-gården - gbnrs 15/11+177+del av 41 - mail 1 av 3

Bes registrert i sak 15/89884

Viser til hyggelig og konstruktivt gjennomgangsmøte, på bakgrunn av vårt ønske om at planområdet utvides slik at ny KIWI-butikk kan etableres under bakken på østre parsell, samtidig som drift i dagens KIWI-butikk under ByeGården kan opprettholdes under byggingen.

I tidligere gjennomganger med Bærum Kommune har vi fått innspill at vi måtte tilpasse oss dagens regulering i størst mulig grad, og at vi burde tilrettelegge for småhusbebyggelse (tomannsboliger) over den nye butikken, i stedet for konsentrert bebyggelse / blokkbebyggelse som vi hadde som forslag helt innledningsvis. Prosjektet hadde tatt disse innspill til etterretning, og hadde tilpasset seg.

I møtet fikk vi klare signaler at ny politisk vedtatt områderegulering for Stabekk, inkluderer sentrumsbebyggelse på begge sider av Storengveien, og at et planforslag/illustrasjonsplan må forholde seg til det. Planavdelingen var imidlertid fortsatt usikker om nordre parsell (fradeles av Storengveien 73, gbnr 15/41, eies av vår oppdragsgiver) skulle inkluderes i sentrumsplanområdet.

Forslagsstiller orienterte imidlertid at denne inkluderingen er forutsetning for vårt igangsatte planarbeid, som ble varslet oppstart sommer 2015, da KIWI-butikken MÅ etableres øst for dagens regulerte gang/sykkelvei inn i området, slik at dagens KIWI kan beholdes i drift lengst mulig. Uten driftsgrunnlag og økonomi i prosjektet vil utvikling lokalt ikke kunne skje.

Vedlagt sendes oppdatert illustrasjonsforslag som viser typisk sentrumsbebyggelse, i stedet for småhusbebyggelse med kvartalstruktur – i allefall mot veikryss Storengveien / Gml Ringeriksvei.

ByeGården bevares og 'rammes' inn med ny bebyggelse som danner kvartalsstrukturen, og som svarer på sannsynlig bebyggelse på motsatt side (kommunens parkeringstomt som skal bebygges). Høyder er tilsvarende øvrig sentrumsbebyggelse på Stabekk.

Kiwi ligger på bakkeplan: bakkeparkering med dagens innkjøring / kjøremønster. Det foreslås like mange plasser som i dag (kanskje noen få flere), men disse ligger delvis overbygget av ny bebyggelse.

Varelevering inn + ut organiseres fra Storengveien og hindrer ikke myke trafikanter. Nybygg KIWI ferdigstilles mens dagens KIWI er i full drift. Deretter kan fase 2 (vest) gjennomføres. Dagens gangsti inn mot bebyggelse i nord opprettholdes (i dag er den kjørbær, men adkomst skal i ht gjeldende regulering flyttes nordfra). Grøntdraget fra nord ivaretas. Evt kan det tilrettelegges for 1 enebolig på nordligste parsell etter tilbakefylling. Dette er nå ikke vist. Ny butikk ligger altså på nederste plan mot veien, med småbutikker i front.

Vi ber om at oppdatert forslag vurderes og legges til grunn for kommunens arbeid med sentrumsplanen, herunder vurdering av utvidelse av planområdet med nordre parsell av gbnr 15/41.

Vennligst ta kontakt i tilfelle spørsmål eller bemerkninger

med vennlig hilsen

Pieter Paul Furnée

.....
ir Pieter Paul Furnée MArch (Delft)

b o x s arkitektstudio as

Alfheim 24, 1384 Asker (Norway)

Tel +47 66 78 60 60

Mobile +47 46 66 38 62

Fax +47 66 78 60 61

E-mail pieterpaul@boxs.no

www.boxs.no <<http://www.boxs.no>>

[Se vår brosjyre](#)

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE

Please note that this message may contain confidential information.

If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by e-mailing pieterpaul@boxs.no, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it.

Any views or opinions presented are solely those of the sender and do not necessarily represent those of b o x s arkitektstudio a.s unless otherwise specifically stated.

Although we believe that the message and any attachments are free from viruse, the recipient opens the message at his or her own risk.

We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message.

Fra: Anne Sofie Bjørge [<mailto:anne.sofie.bjorge@baerum.kommune.no>]

Sendt: 22. januar 2016 09:56

Til: Hans-Karsten Myhre; Pieter Paul Furnée; Søren Yran; Thomas Thorsnes; Rune Tøndell; Morten Hotvedt; Espen Eskeland; per.halle@arkitekteneas.no; sabrina.gundersen@hadrian.no; Lindseth Ole Anders; Per Omsveen

Kopi: Kjell Seberg; Martine Knudsen; Maria Lindøen-Høifors

Emne: Fremdrift og frist Stabekk områderegulering

Hei,

Vi tar sikte på 1. gangsbehandling av planen i planutvalgets møte **21. april**.

For å få dette til setter vi frist for eventuelle reviderte innspill og utarbeidelse av modell (for de som ønsker det) **til 5.februar**.

Dersom jeg ikke hører noe fra dere innen den tid, tar jeg med det siste innpillet dere har sendt inn til saken.

Vennlig hilsen

Anne Sofie Bjørge
seniorarkitekt

Bærum kommune, Regulering
Telefon +47 67 50 40 41
www.baerum.kommune.no/regulering

 Tenk miljø før du skriver ut