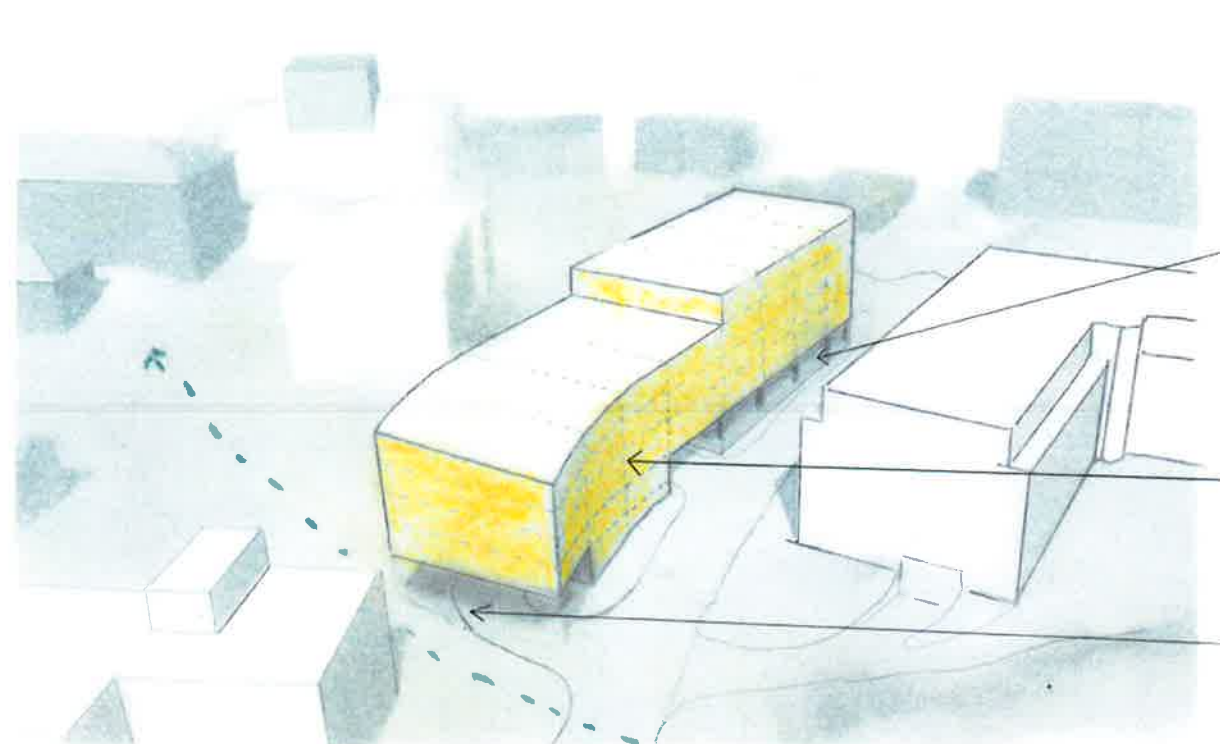


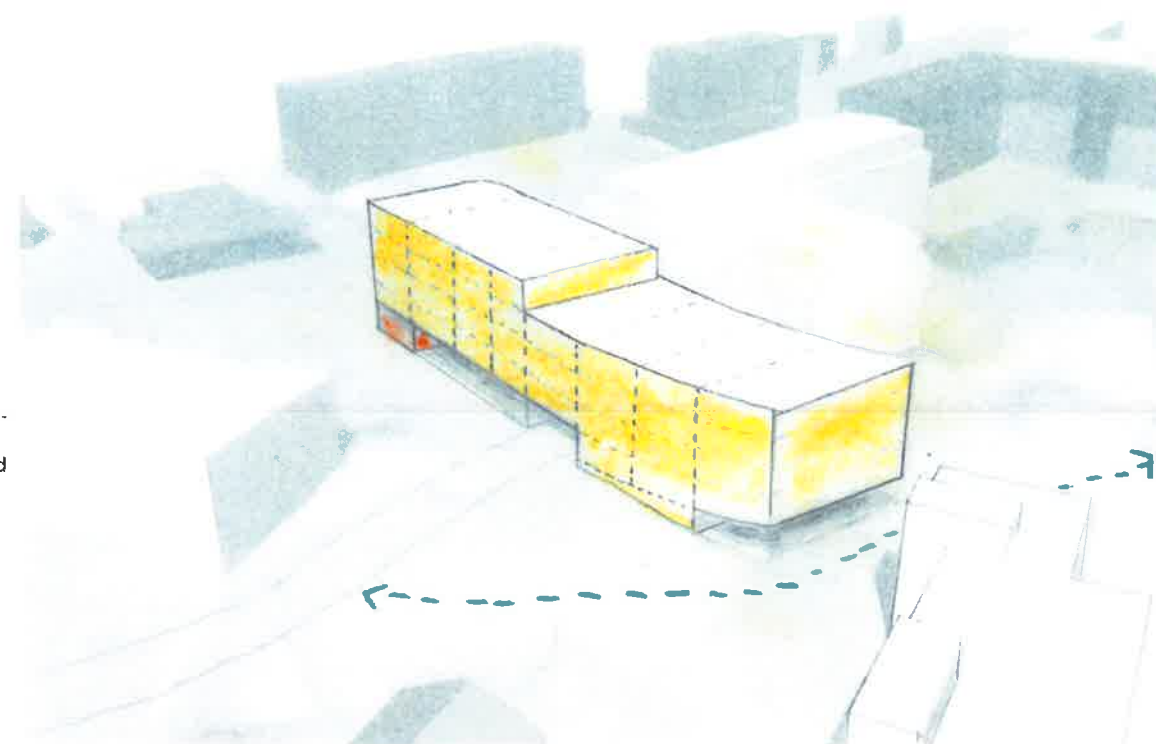


Perspektivskisse fra syd/sydøst

Åpent parkeringsanlegg for butikk.

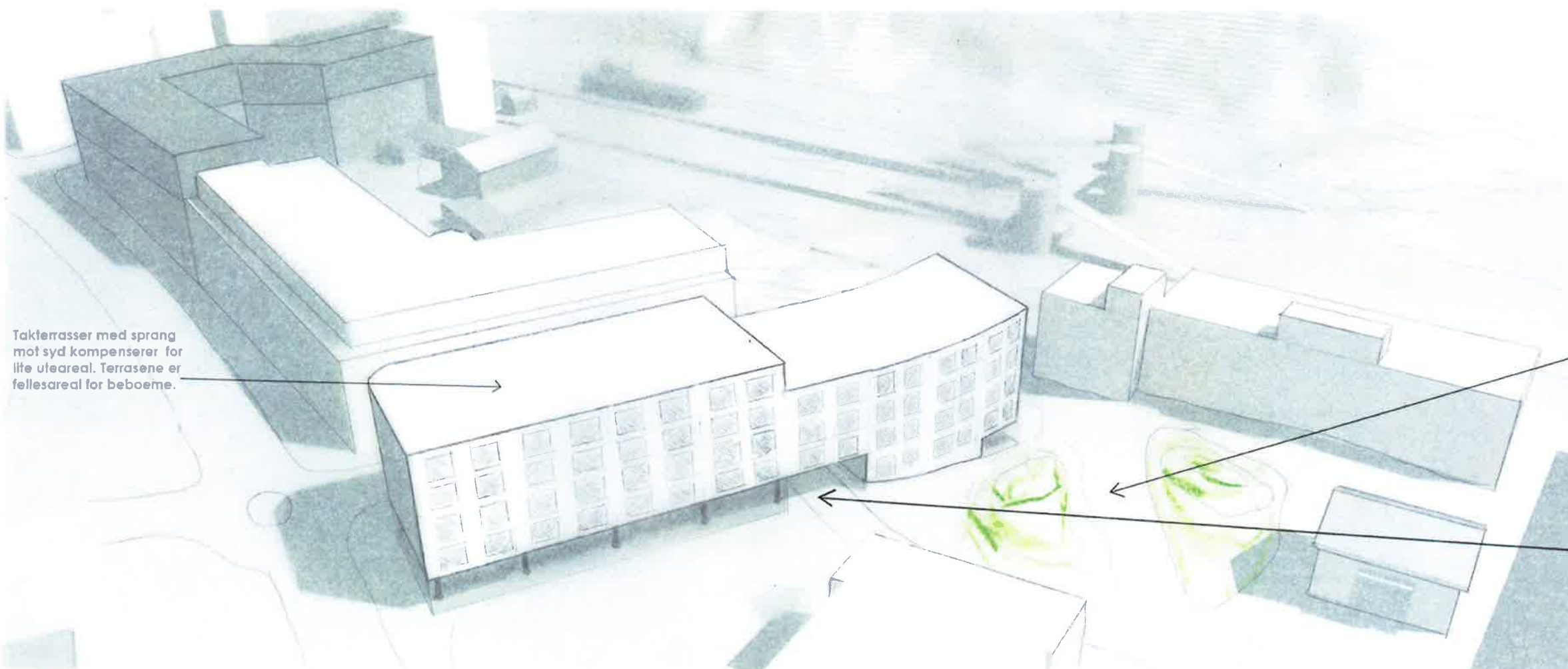
Forslag til leilighetsstruktur med gjennomgående leiligheter. I dette eksempelet er det 31 leiligheter, med areal fra 115 m² til 140 m² BTA. Byggets grunnflate er 1045 m².

Inngang til p-kjeller i sydenden av bygget.



Perspektivskisse fra sydvest

I første etasje mot nord er det tenkt parkering for butikkene i G.D 40. Pga. fall i terrenget er det mulighet for p-kjeller for beboerne med inngang fra syd. I 1. etasjen syd for gjennomgang er det tenkt boliger. På hjørnet ut mot G, D kan man vurdere å ha lokaler med butikk



Perspektivskisse fra vest/nordvest

Takterrasser med sprang mot syd kompenserer for lite uteareal. Terrasene er fellesareal for beboerne.

"Gårdsrommet" består av offentlig park, uteplass for beboerne og gangvei som forbinder kvartalet med resten av Nedre Stabekk.

Offentlig vei gjennom bygget.

Alternativ 01 "Maksimal utnyttelse"

arkitekteneas
arkitekt m.no a.s. espen eskeland
bogstad v. 7a2 0355 oslo
telefon (+47)22 60 78 78
telefax (+47)22 60 11 22
mail: post@arkitekteneas.no

Områdeplan Nedre Stabekk

Initiativtaker:
Stabekktusene

Perspektivskisser av nytt bygg - KV I

Prosjektfase:
Mulighetsstudie/skisseprosjekt

Z:\ARKIV\STABEKK\628
Områdeplan Nedre Stabekk skalert
03 pin

Mål:
Dato: 31.08.2012

Tegn. nr.

Sign.: PH
Kontr.: EE

Rev.



Fall i terreng langs
Jernbaneveien.
Legger til rette for
parkering og boder
i kjeller for beboere.



Plassering og utforming av nytt bygg:

- Bygget ligger vest for Jernbaneveien og følger tomtens form. Avslutningen i syd gir plass til tenkt gangvei, som krysser tomten og fører inn gjennom Nedre Stabekk. Plasseringen av bygget maksimerer parkens størrelse, og sammen med det tenkte bygget på nabotomten i syd, fungerer bygget som skjerm mot Jernbaneveien/jernbanen og gir beskyttelse.
- Alternativ 01 viser en maksimal utnyttelse av tomten. Bygget har i snitt fire etasjer med leiligheter, og utnytter fallet mot syd på tomten. På den måten forholder bygget seg skånsomt til omgivelsene samtidig som det utnytter tomtens potensiale.
- Alternativ 02 og 03 viser to ulike varianter der bygget er gjort mindre. En nedtrapping av bygget er gjort for for å gi noen av leilighetene en ekstra kvalitet med sydvende terrasser. Mindre bygningsvolum forholder seg også kanskje mer skånsomt mot omgivelsene.
- Bygget har en grunnflate på 1045 m², er 63,5 m langt og 16,5 m bredt. Alt. 01 har 31 leiligheter, med et areal fra 115 m² BTA til 140 m² BTA. Alt. 02 og Alt. 03 har henholdsvis 28 og 23 leiligheter i samme størrelsesorden som alt. 01.
- Alle leilighetene er gjennomgående og tenkt med store glassfelt mot vest. Leilighetene har felles takterasse. Inngangssone og trappekjerner mot Jernbaneveien i øst. I Alt 02/03 er noen av leilighetene sydvendte med private takterrasser.
- 26-28 p-plasser første etasje for butikkene i G.D. 40. Kjelleren rommer p-plasser og boder for beboerne. Innkjøring til p-kjeller er fra syd, ettersom fallet i terrenget gir plass til dette.
- Arealene i første etasje mot nord egner seg i tillegg dårlig til boligformål, da de er vendt mot nord og er omringet av trafikk. Arealene i første etasje mot syd har derimot mulighet av å romme leiligheter, da de har direkte tilgang til bra uteareal i vest.

Takterrasser

(vei gjennom bygget)

Park/skjerm "gårdsrom"

Innkjøring p-kjeller

Skisse av nytt bygg
tegnet av arkitekt Inge Lødner

Gangvei gjennom Nedre Stabekk sentrum

(Vei markert med grått er offentlig vei)



arkitekteneas
arkitekt mmol aspa espen eskaland
bogstad v. 7a2 0355 oslo
telefon (+47)22 60 78 78
telefax (+47)22 60 11 22
mail: post@arkitekteneas.no

Områdeplan Nedre Stabekk

Initiativtaker:
Stabekkhuse

Plan- og snittskisse av nytt bygg - KV I

Prosjektfase:

Multifasettsstudie/skisseprosjekt

Z:\ARKIV\STABEKK\628
Områdeplan Nedre Stabekk scaled
03.pln

Mål: 1:500

Dato: 31.08.2012

Tegn. nr.

Sign.: PH

Kontr.: EE

Rev.

Alternativ 01/02/03