

065/16 : Stabekk sentrum - områderegulering- 1. gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til offentlig reguleringsplan, områderegulering for Stabekk sentrum, planID 2014007, plankart dokument 2825363, og bestemmelser, dokument 2825364, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

Behandlingen i møtet:

Fellesforslag (H, Frp, Ap, V) fremmet av Ole Kristian Udnes:

Som ledd i høringsprosessen for områdereguleringen for Stabekk sentrum avholdes et medvirkningsseminar i regi av kommunens administrasjon før saken kommer opp til 2. gangs behandling.

Ole Kristian Udnes (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

Nyveien 30 og 32 alternativ A og B legges også ut på høring.

Tiril Eid Barland (V) fremmet følgende tilleggsforslag til bestemmelsenes § 17, sentrumsformål, felt S 13:

At området reguleres til hensynssone Bevaring kulturmiljø.

Bokhandelen og Tex-Mex bygget skal bevares og tillates ikke revet.

Ida Ohme Pedersen (Frp) fremmet følgende tilleggsforslag:

1. Vurdere plassering av en eller flere barnehager i forbindelse med planen f.eks i Storengveien som er avsatt til sentrumsformål i kommuneplanen 2015-2030.
2. Vurdere parkeringsbehovet også på feltene S 2 og S 8.
3. Vurdere fremtidig behov for innfartsparkering på felt OP2.

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Øvrige forslag ble ikke votert over, men legges ut på høring.

PLAN - 065/16 - 21.04.2016:

Vedtak:

Forslag til offentlig reguleringsplan, områderegulering for Stabekk sentrum, planID 2014007, plankart dokument 2825363, og bestemmelser, dokument 2825364, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

Som ledd i høringsprosessen for områdereguleringen for Stabekk sentrum avholdes et medvirkningsseminar i regi av kommunens administrasjon før saken kommer opp til 2.

gangs behandling.

Forslag som legges ut sammen med planen på høring:

1. Nyveien 30 og 32 alternativ A og B legges også ut på høring.
2. Tilleggsforslag til bestemmelsenes § 17, sentrumsformål, felt S 13:
At området reguleres til hensynssone Bevaring kulturmiljø.
Bokhandelen og Tex-Mex bygget skal bevares og tillates ikke revet.
3. Vurdere plassering av en eller flere barnehager i forbindelse med planen f.eks i Storengveien som er avsatt til sentrumsformål i kommuneplanen 2015-2030.
4. Vurdere parkeringsbehovet også på feltene S 2 og S 8.
5. Vurdere fremtidig behov for innfartsparkering på felt OP2.