



Planutvalget i Bærum Kommune
v/ sekretær Borgny Danielsen

09.mai 2016

I forbindelse med 1. gangs behandling av område reguleringsplanen for Stabekk og utleggelsen til høring vil jeg få knytte noen kommentarer til plan fremstillingen.

Undertegnede har, som representant for Brødrene Kolstad AS og deres eiendommer Jernbaneveien 15 og 25, hatt stor interesse i arbeidet med reguleringsplanen og på ulikt nivå kommet med innspill og hatt dialog med planavdelingen. Planen slik den foreligger har etter vår oppfattelse mange positive elementer. Det avsløres en vilje til å skape et område med kvaliteter til glede for alle brukere av Stabekk.

Imidlertid er Kolstads tomter utlagt regulert til offentlig park. Det skal utarbeides en VPOR for planen i løpet av høringsperioden. Det hadde vært viktig å hatt denne på plass før utleggingen for bedre å kunne forstå gjennomføringen av en slik parkutlegging.

Det egentlige forslaget for Jernbaneveien 15 og 25, utarbeidet for tomtene av grunneier og undertegnede, er ikke kommentert i rådmannens redegjørelse, men et tidligere innspill til helhetsplan for Stabekk fra meg er viet oppmerksomhet. Et mer konkret innspill presentert for deler av planutvalgets medlemmer i møtet 17.03.16 er vedlagt dette notatet.

Her er det ene av de bevarte husene revet mens det andre er integrert i en parkmessig sammenheng, som foruten å skape gode forbindelser i området, på forpliktende vis tilrettelegger for aktivitet. En park må ha aktive mål punkter som oppfordrer til besøk foruten at de er visuelt attraktive.

Kunne reguleringen legge opp til et boligbygg som antydnet i skissene ville parken få en avgrensning mot jernbanen og sømløs overgang til boligenes uteareal og sikres publikumstilstrømning gjennom beboerne og den effekt det ligger i at "der det først er folk kommer det flere". Forslaget ønsker å tilrettelegge for at det "røde huset" (flyttet til dagens lokalisering da den store utbyggingen av Jernbaneveien fant sted) skal kunne fungere som et lokalt kulturhus med ulike tilbud til et variert spekter av brukere. Det er ingen funksjonell eller annen naturlig sammenheng mellom det "røde huset" og det hvite kontorhuset til Kolstad installasjon AS.

I planens punkt 8.16 gjennomføring vises det til behov for grunnervervelse / ekspropriasjon for en gjennomføring av " Benkowparken " I en løsning som foreslått av grunneier vil ikke dette bli nødvendig da en utbyggingsavtale vil kunne sikre både parken og en moderat utbygging for grunneier.

Vi vil be planutvalget fokusere på vedlagte, tidligere presenterte forslag for eiendommene med det "røde huset" bevart og tillagt en offentlig park. Forslaget til gode ser alle hensyn og vil kunne tilfredsstille behovet for et godt tilrettelagt både grønt og aktivt tilbud til Stabekks beboere og besøkende.



Plan skissen viser de to tomtene Jernbaneveien 15 og 25. Parkeringsplassene, som også legges ut til park / grønt kan knyttes godt an til parken foran det "røde huset"



Grini Mølle 09.05.2016 ark.MNAL Inge Lødner