

Ulla Uberg og Magnar Øvrebø
Peterhofveien 5
1369 Stabekk

**Merknader og kommentarer til høring / offentlig ettersyn – Områderegulering for Stabekk sentrum
PlanID 2014007**

Som naboeiendom til planområdet, Gnr/bnr 15/109, er vi invitert til å gi uttalelse til planforslaget. Vi anser reguleringsgrensen som er satt mellom det definerte sentrumsområdet og omkringliggende villabebyggelse, som fastlagt. Vi forventer at denne grensen ligger fast i det videre planarbeidet da den er en forutsetning for merknader og kommentarer i denne høringen.

Angående planlagt byggeprosjekt på vår naboeiendom, Gnr/bnr 15/108, har vi følgende kommentarer:

Vi har ingen innvendinger om bruksendring fra dagens kontorformål til boligformål. Men i det videre reguleringsarbeidet er det viktig at ny bebyggelse relaterer seg i utforming og høyde til eksisterende nabobebyggelse. Dette er også i tråd med intensjonene om tilpassing til og bevaring av steds karakter og vernede bygninger i området, slik det fremkommer i planen.

Når det gjelder planen som helhet, er det positivt at hensynet til bevaring av Stabekks steds karakter vektlegges, både når det gjelder vernede bygninger og Stabekks grønne karakter. Ved å følge opp intensjonene i stedsanalysen og planforslaget for Stabekk sentrum, vil det ligge godt til rette for videreføring av eksisterende kvaliteter i en videreutvikling av Stabekk som bymessig sentrum.

Stabekk 13. juni 2016
Ulla Uberg og Magnar Øvrebø