

Bærum Kommune
Postboks 700

1304 Sandvika

27. juni 2016

Merknader til planID 2014007 Områderegulering for Stabekk sentrum

Viser til forslag til områderegulering for Stabekk sentrum og mener den forelagte planen fremstår som en god plan og som vil ivareta flere hensyn som har kommet frem under planleggingsfasen. Samtidig som den har imøtekommet grunneiere til en viss grad og dog justert noe ned i forhold til de mange ideene.

MEN undertegnede vil ikke på noen måte støtte det alternative forslag nr 2 om at felt S13 reguleres til hensynssone Bevaring kulturmiljø med bevaring av Bokhandelen og Tex-Mex bygget. Dette da disse byggene ikke på noen måte fremstår slik de som ønsker å bevare disse byggene argumentere med nemlig historie og utseende fra slutten av 1800-tallet og starten av 1900-tallet. Byggene er endret og påbygget i mange faser siden den gang og vi kan derfor ikke se at byggene har den bevaringsverdi som f.eks Stasjonsbygningen, Stabekkhøi og Kulturhuset Stabekk Kino har. Gml Drammensvei nr 32 og 34 er i dag ikke særlig pene og er langt fra de bygningene de var ved århundreskifte. Det kan ikke pålegges eiere her å tilbakeføre eiendommene tilbake til det de en gang var. Da burde de vært pålagt bevaring i første halvdel av 1900-tallet! Man er her mange tiår for sent ute.

Vi merker oss også at Stabekk Vestre Vel med Mollekleiv i spissen forsøker å tillegge mer historie på disse bygningene enn det som er korrekt. Han har ved flere anledninger feilaktig informert om at Stabekks første hotell lå her – dette er feil. Det første hotellet på Stabekk var Stabekkhøi (og den er allerede påført bevaring).

Vi vil derfor heller støtte det foreliggende forslag til plan og tanken om å gjøre plassen rundt stasjonen og stasjonsbygningen til et hyggelig torg hvor møterommet kan omkranses av hyggelige lave blokker med forretning/bevertning/næring i første etasje som vil gi mer liv til området og boliger i 3 etasjer over. Flere boliger vil gi øket grunnlag for handelen i området og vil være i tråd med de overordnede politiske retningslinjer og kommuneplan med fortetning rundt kollektivknutepunkt. Og ikke minst at man kan lage parkering i underetasje under Gml. Drammensvei 32 og 34 dersom man mener at parkeringsplassene på stasjonstorget skal bort.

Dersom man mot formodning skulle vedta alternativ om bevaring av nr 32 og 34 må dette gjøres med tilhørende urbant jordskifte slik at grunneiere kompenseres for det utbyggingpotensial som fratas eiendommen, alternativt at bygningene kan flyttes til oP1 Benkowparken.

Vennlig hilsen

Sabrina & Jan Gundersen
Jan og Sabrina Gundersen

Deleier gnr 14 bnr 69