

Bolina

01 JULI 2016

Bolina as
Gml. Drammensvei 38
1369 Stabekk

Bærum kommune
Postboks 700
1304 Sandvika

Stabekk, 28/6 2016

Merknader til offentlig ettersyn av Områderegulering for Stabekk sentrum - - planid 2014007

Undertegnede er Styreleder i Bolina as i Gamle Drammensvei 36/38 på Nedre Stabekk.

Bolina as er et familieeid selskap som feirer 30 år i august i år. Familien har drevet forretning i de samme lokalene siden bygget ble oppført i 1934. Først med Maling og Jernvare og de siste 30 årene har tredje generasjon drevet Bolina som driver innen Interiør, Klær og Møbler. Bolina as omfatter to butikker på nedre Stabekk samt en nettbutikk og sysselsetter i dag 25 personer.

Vi setter pris på at man har kommet med en ny reguleringsplan for området og er enige i mange av punktene. Imidlertid virker det som man ikke har lyttet spesielt godt til handelsstanden i området, hvilke behov de har og hvilke rammebetingelser man trenger for å drive handel på Nedre Stabekk.

Spesielt gjelder dette fremtidige parkeringsmuligheter for kunder til senteret. Planforslaget legger opp til å fjerne det meste av parkeringsmulighetene i området. Bolina er helt avhengig av kundene som kommer til området med bil. Jeg anslår at 95-100% andel av vår omsetning er basert på kunder som benytter parkeringsplasser og som er avhengig av disse for å kunne handle her.

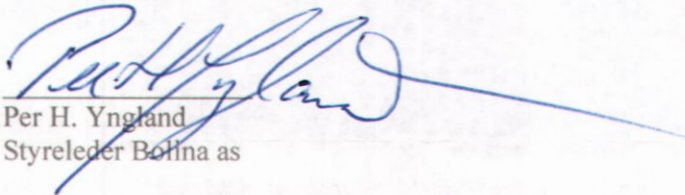
Bolina er for mange interiør- og motebevisste i Norge et begrep og har nærmest blitt en institusjon på Stabekk. Bolina er godt kjent utenfor Stabekk, Bærums og til og med Norges grenser. Kundene kommer primært fra hele Oslo og Akershus, men mange kommer også fra resten av landet når de er på et Oslo-besøk.

Vi har over 60.000 følgere på Instagram og Facebook og mange kommer langveisfra for å handle i Bolina på Stabekk. Vi er fullstendig avhengig av kunder utenfor lokalmiljøet for kunne overleve. Brorparten av omsetningen og overskuddet som sikrer videre drift kommer fra julehandelen. Det er utenkelig å opprettholde den nødvendige omsetningen uten tilgjengelige parkeringsplasser. Kunder kan ikke komme til Bolina til fots eller på sykkel i november og desember for å handle julegaver. Det er ikke mulig å overbevise kunder om å ta med seg puter, vaser, møbler eller tepper på sykkel eller på toget. Uten parkeringsplasser vil våre kunder velge andre kjøpesentre. Uten kundene er det ikke grunnlag for drive forretningen videre.

For vår del betyr det at vi, dersom dette forslaget til Regulering blir gjennomført, enten må flytte til et annet handelssenter med bedre parkeringsdekning eller legge ned bedriften. For Bolina, som har vært sterkt knyttet til Nedre Stabekk i tre generasjoner er det utenkelig å flytte til et annet senter. I så fall betyr det at det ikke blir et Bolina som fjerde generasjon kan overta og Stabekk vil bli en attraksjon fattigere.

Jeg ber derfor om at kommunen endrer planen og beholder dagens parkeringskapasitet.

Med vennlig hilsen



Per H. Yngland
Styreleder Bolina as