

01 JULI 2016

Senterforeningen
Nedre Stabekk
c/o Bolina
Gml. Drammensvei 38
1369 Stabekk

Bærum kommune
Postboks 700
1304 Sandvika

Stabekk, 28/6-2016

Områderegulering for Stabekk sentrum - Innspill til offentlig ettersyn - planid 2014007

Senterforeningen Nedre Stabekk er en sammenslutning av de næringsdrivende på Nedre Stabekk. Foreningen representerer følgende butikker:

- Bolina (Interiør, klær, møbler)
- Blomsteroasen
- Skoservice
- Farmaks (økologiske produkter)
- Stabekk Apotek
- Stabekk Optiske
- Baker Hansen
- Brødrene Kolstad (lamper, belysning)
- Gullsmedmesteren
- Studio Bjerke (Frisør)
- Teppeforum
- Kiwi
- Stabekk Bok og Papirhandel

Det vises til områdereguleringen som for tiden er ute til høring. Foreningen er selvsagt positiv til at det legges bedre til rette for gående og syklende i området, og at det legges opp til en generell oppgraderingen av de offentlige arealene og etablering av møteplasser. Foreningen og dens medlemmer er imidlertid svært bekymret for den lave parkeringsdekningen det legges opp til og frykter at det vil ødelegge for handelen i området. Majoriteten av medlemmenes kunder benytter bil i forbindelse med innkjøp, og det er ikke realistisk at disse vil fortsette å handle i området dersom det ikke er tilstrekkelig parkeringsplasser.

De forskjellige forretningene erfarer at hoveddelen (fra 70 til 100%) av deres omsetning genereres fra kunder som kommer i bil. Det betyr at kunder som kommer med bil står for nesten hele omsetningen for noen av områdets mest markante forretninger og at parkeringsmulighetene påvirker forretningenes attraktivitet.

Selv ganske små endringer i kundetilfanget/omsetning vil være avgjørende for eksistensen til flere av butikkene. I den forbindelse er ikke de mulig nye 250-400 boliger som er potensialet i planen tilstrekkelig for å oppveie for svikten i kundetilfanget som fjerning av eksisterende parkeringsmuligheter vil medføre.

Det er berettiget frykt for at Nedre Stabekk sentrum vil lide samme skjebne som Øvre Stabekk dersom planforslaget gjennomføres. På øvre Stabekk førte bortfallet av ganske få parkeringsplasser forholdsvis raskt til at butikker som fargehandel, urmaker, gullsmed, frisør etc har måttet flytte/legge ned. Forslaget slik det er presentert med reduserte muligheter for parkering vil bety butikkdød og handelslekkasje til sentre med god parkeringstilgang som CC-vest, Snarøya og Sandvika Storsenter mfl.

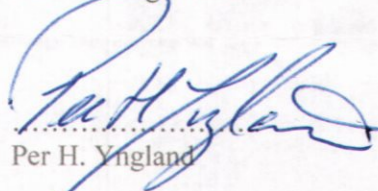
Stabekk sentrum er avhengig av kunder fra et forholdsvis stort omland dersom dagens aktivitet skal opprettholdes. Det er ikke realistisk at majoriteten av disse kundene skal gå eller sykle til området. Tog til og fra Oslo sentrum er heller ikke et egnet transportmiddel for det naturlige handelsområdet for senteret. Uten mulighet for parkering vil potensielle kunder heller velge å kjøre bil til et annet og bedre tilrettelagt senter. Det er i den forbindelse svært viktig å huske at det typisk er på dager med dårlig vær at omsetningen er størst. Det må heller ikke glemmes at det er kupert i området og at vi har en lang vintersesong. Sykkel er for mange kunder uegnet som fremkomstmiddel store deler av året.

Vi minner om at mange av butikkene i området "overlever på julehandelen", og således er helt avhengig av kunder som kommer med bil. Med flere nærliggende bilbaserte sentre kan det ikke forventes at et tilstrekkelig antall kunder av rent idealistiske grunner vil velge å gå, sykle eller ta kollektivtransport til Stabekk sentrum for julehandelen. For at senteret skal overleve er det helt essensielt at parkeringsmulighetene opprettholdes.

Senteret på Nedre Stabekk er nærmest å betrakte som en liten landsby hvor selve pulsåren utgjøres av et bredt spekter av forskjellige forretninger. Mange av butikkene har vært der i over 30 år og noen helt siden bygget sto oppført i 1934. Det største fortrinnet senteret har i forhold til moderne kjøpesentre i nærheten, er lett adkomst til butikkene med akseptable parkeringsmuligheter og at man har det brede spekteret av spesialiserte butikker som trekker kunder fra et stort omegn. Dersom parkeringsmulighetene begrenses fra dagens nivå vil kundegrunnlaget for de fleste av butikkene forsvinne og Nedre Stabekk vil bli et dødt sentrum, helt annerledes enn det handelssentrum man har uttalt at man ønsker å bevare.

Nedre Stabekk Senterforeningen på Nedre Stabekk henstiller med dette kommunen om å revurdere parkeringsdekningen i planen slik at dagens dekningsnivå i stor grad opprettholdes. De fleste næringsdrivende ønsker også å sende egne innspill, men det er sannsynlig at noen av disse vil sendes etter 1. juli.

Med vennlig hilsen



Per H. Yngland

Pva.
Senterforeningen
Nedre Stabekk