

Bærum kommune Regulering

1304 SANDVIKA

Henvendelse til: Åsne Fyhri
Tlf.: +47 99641434
Faks:
E-post: Asne.Fyhri@jbv.no

Dato: 28.06.2016
Saksref.: 201407835-11
Deres ref.: 15/89884-
Vedlegg:

Postadresse:
Postboks 4350
NO- 2308 Hamar

postmottak@
jernbaneverket.no

Sentralbord:
05280

Org. Nr.:
971 033 533 MVA

Bankgiro:
76940501888

IBAN-NR.
N054769405001888

SWIFT:
DNBANOKK

Bærum kommune - Høring / offentlig ettersyn - Områderegulering for Stabekk sentrum - PlanID 2014007-Uttalelse med innsigelse jernbaneverket.no

Vi viser til brev datert 25.april 2016 om ovennevnte.

Jernbaneverket er positive til at det gjennom planforslaget legges opp til en foretting rundt Stabekk stasjon, som bygger opp under toget som transportmiddel. Videre er det positivt at det er vektlagt god fremkommelighet for gående og syklende i planområdet.

Planforslaget innebærer vesentlige endringer for arealer som er viktige for dagens jernbane, samt arealer som gir viktig handlingsrom for fremtidig utvikling.

Vi har følgende innspill til planarbeidet.

Jernbanenes arealbehov

Stabekk stasjon gjennomgikk i perioden 2011-2015 omfattende modernisering. I den forbindelse ble begge pendlerparkeringsplassene ved stasjonen opprustet, og det ble etablert nye atkomster til plattformene.

I planforslaget er jernbanens areal på bysiden av stasjonen regulert til oP2 og oP4 offentlig parkområde. Arealet på bysiden ivaretar i dag viktige funksjoner for stasjonen og knutepunktet, blant annet 47 parkeringsplasser for pendlere, og 2 HC-plasser, oppstilling for hent og bring, drosjeoppstilling og heis-hus med atkomst til plattformene.

Jernbanen er i stadig utvikling og det vil kunne oppstå fremtidige arealbehov som ikke er kjent i dag. Det kan både være behov for areal til utvikling og utbedring av jernbanen, og knutepunktsfunksjoner. Arealet på bysiden gir i så måte Jernbaneverket et viktig handlingsrom for utvikling av fremtidig jernbane.

Jernbaneverket krever at publikumsfunksjonene ved stasjonen opprettholdes som i dag. Sett ut i fra etterspørsel, er det i dag behov for alle Jernbaneverkets parkeringsplasser ved Stabekk stasjon, og vi vil derfor kreve at disse opprettholdes.

En utvidelse og utbedring av sykkelparkering ved stasjonen vil også kunne skje om arealet er regulert til jernbaneformål. Det er viktig for Jernbaneverket å ha råderett over eget areal slik at vi kan planlegge jernbanens infrastruktur og knutepunktsfunksjoner samlet.

Arealdelen av Bærums kommuneplan er nylig vedtatt, og der er store deler av oP2 og oP4 avsatt til jernbaneformål. Jernbaneverket vil motsette seg at disse arealene reguleres til annet formål.

Jernbaneverket fremmer innsigelse til planforslaget for de deler av feltene oP2 og oP4 offentlig park, som er omfattet av jernbanens areal, og krever at disse reguleres til jernbaneformål. Bestemmelsene i § 24 må endres slik at de er i tråd med Jernbaneverkets krav.

Jernbaneverket støtter kommunen i at det er behov for et bedre parkeringstilbud for syklende ved Stabekk stasjon, og vi ønsker å gå i dialog for å se hvordan tilbudet kan bedres.

Hvis kommunen ønsker å ivareta grøntområder i lang fremtid, anbefaler vi at det velges arealer og løsninger som ikke er sårbare for fremtidige omdisponeringer. Jernbanens arealer vil ikke gi en slik langsiktig forutsigbarhet.

I bestemmelsen § 2.2, § 21.1 vises det til at det skal utarbeides prinsipp-plan for offentlig rom for felt oT, stasjonstorget. Det er videre sagt at denne skal utarbeides til 2.gangs behandling av planforslaget. Jernbaneverket er svært kritisk til at denne prinsipp-planen ikke blir sendt på offentlig ettersyn, og at senere utomhusplaner skal baseres på denne, uten at vi har hatt anledning til å medvirke. Vi mener videre at det er lite hensiktsmessig at en slik dialog først skal skje ved søknad om rammetillatelse. Stasjonstorget er hovedatkomst til stasjonsområdet, og utformingen her er svært viktig for tilgjengelighet og sikkerhet for våre reisende. Jernbaneverket forutsetter at vi får prinsipp-planen til ettersyn. Vi varsler at vi vil motsette oss forslag til utomhusplaner som ikke ivaretar knutepunktsfunksjonene i tilstrekkelig grad. Vi forventer at en prinsipp-plan for stasjonstorget utarbeides i samråd med oss.

Vi stiller også spørsmål ved § 21.3 hvor det tillates parkering for forretninger i det sentrale torget. Jernbaneverket er kritiske til at det skal tillates denne type funksjoner i torgarealet. Vi kan ikke se at dette bygger opp under målene om å skape en trafiksikker, og oversiktlig atkomst for gående og syklende til stasjonsområdet.

Gang- og sykkelveg, felt oGs, er ført inn til stasjonsområdet foran stasjonsbygningen. Det er viktig at denne utformes slik at ikke syklistene blir ledet rett inn i det sentrale området foran stasjonsbygningen, da dette kan skape konfliktpunkter mellom reisende og syklistene. Vi vil kreve at utforming av denne løsningen skjer i samråd med oss.

For stasjonsområdet er det lagt en hensynssone H570-1 over felt oT. Hensynssonen dekker både stasjonsbygningen og det nye trappehuset med le-tak. Vi er positive til at hensynssonene er lagt over stasjonsbygningen, men den må justeres slik at den ikke dekker nytt trappehus. Vi forutsetter at hensynssonen fjernes over nytt trappehus, slik at Jernbaneverket kan gjennomføre nødvendige og løpende oppgradering og vedlikehold på dette uten bevarings-restriksjoner.

Vest i planområdet er det lagt et bestemmelsesområde #6, for kryssing av jernbanen med gangbro. Plassering og utforming av en gangbro må baseres på jernbanens tekniske regelverk, og ikke være til hinder for teknisk infrastruktur, her teknisk bygg, samt være tilpasset fremtidig arealbehov. Det er ikke utarbeidet noen detaljplaner for en slik kryssing av jernbanen, og vi

anbefaler at dette gjøres før den legges inn som bestemmelsesområdet i planen. Det er sannsynlig at det vil være behov for lange ramper for å oppnå universell utforming, og det vil være vanskelig å fastsette et bestemmelsesområde som ivaretar dette arealbehovet uten detaljkunnskap. Ønskes muligheten for en eventuell fremtidig gangbro sikret, anbefaler vi at dette innarbeides i bestemmelsene for aktuelle felt. Vi tolker bestemmelsesområdet slik at det ikke legger restriksjoner for jernbanens arealer.

Skulle kommunen ønske å gå videre med detaljering eller utredning av en gangbro over jernbanen anbefaler vi at dette gjøres i samråd med oss.

Informasjon om Jernbaneverkets behandling av reguleringsplaner finnes i Jernbaneverkets veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging

<http://www.jernbaneverket.no/Sikkerhet/Veileder-for-god-planlegging/> og i vårt tekniske regelverk trv.jbv.no

Med hilsen
Paul Runnestø
Direktør
Strategi og Samfunn, Oslo og Akershus

Anne Marstein
Direktør
Plan- og teknikk

Dokumentet er godkjent elektronisk

Akershus Fylkeskommune
Fylkesmannen i Oslo og Akershus