

HØRINGSUTTÅLSELSE FRA STABEKK HØYRE – OMRÅDEREGULERING FOR STABEKK SENTRUM

Styret i Stabekk Høyres har drøftet områdereguleringen og vi har følgende kommentarer:

1. Høyder og tetthet

Nye bygg bør ikke overskride 4-5 etasjer. Vi synes i utgangspunktet at de retningsgivende høydene foreslått i områdereguleringen virker fornuftige.

2. Arkitektonisk utforming av bygninger

Det bør tilpasses til eksisterende strukturer og miljøet som allerede er på Stabekk. Vi anbefaler at det brytes opp og det bør unngås lange flater

3. Parkeringsplasser for biler

For å opprettholde næringsvirksomhet mener vi at antall parkeringsplasser må økes. Det finnes allerede i dag spesialforretninger som er avhengig av kunder utenfor Stabekk for å kunne opprettholde dagens drift. Vi ønsker at Stabekk skal kunne tilby spesialforretninger til både nærmiljøet og tilreisende.

4. Omfang av grønne områder

Vi synes størrelsen på området satt av til park / grøntarealer er for stort. Når det gjelder grøntareal for nye bygg bør det vurderes bruk av grønne takterrasser.

5. Antall boenheter

Vi er positive til fortetning ved knutepunktet. Vi synes det bør være variasjon i størrelsene og standardene på leilighetene for at Stabekk skal tiltrekke seg blandet befolkning.

6. Krav til lokal infrastruktur – utbyggingsavtaler

Det bør stilles balanserte krav til utbygger. Det er ikke ønskelig at utbyggerne blir pålagt for mye 'forskjønnelse' av byggene da dette kan bli et fordyrende element for boligkjøperne, og dermed bare tiltrekke seg høyinntekts husstander.

7. Utnyttelse av ny jernbanestasjon

Stabekk Høyre ønsker å opprettholde dagens innfartsparkering for å få tilstrekkelig og god utnyttelse av jernbanestasjonen.

8. Kommunale tjenester

Det må legges til rette for at Stabekk har et tjenestetilbud til alle generasjoner.

9. Tiltak for gående/syklende

Vi er svært positive til utbedring av sykkelvei på Stabekk. Det er viktig å sikre de gående ved å ha separat vei for hurtigsyklister og gående.

Med vennlig hilsen

Stabekk Høyre,

Frits Lemstad, Niels Molstad, Einar Rød og Hilde Hvaal Durban