



Plan og bygningsetaten i Bærum Kommune

Grini Mølle 29.06.2016

Høringsnotat i forbindelse med 1. Gangs behandlingen av Stabekk sentrum-områderegulering Plan ID 20140007.

Områdereguleringsplanen for Stabekk sentrum har som overordnet mål å legge til rette for en bymessig utvikling med god utforming av bebyggelse og uterom. Det skal skapes et attraktivt og levende sentrum med balansert blanding av forretning, kontor, tjeneste yting og boliger sammen med møteplasser og grøntarealer.

Planen slik den foreligger oppleves konsekvent, men til dels unyansert. De enkelte bygge områdene (sentrumsformål) kan gi grunnlag for en bymessig fremtredelse.

Planen er fremmet uten en overordnet VPOR plan, men som det riktignok henvises til skal komme. Fraværet av en slik plan i 1. Runde svekker grunnlaget for en meningsfull oppfølging og kommentering av den grønne struktur som planen viser. Planens grønne innslag består primært av en privat eiendom og et av Jernbaneverkets parkerings områder. Områdene har en sammenheng og er omfattende i størrelse. Parkeringsarealet, som er kvalitativt opparbeidet, virker det meningsløst å fjerne til fordel for en grønne stripe som ligger i "ingenmannsland " mellom jernbanen og blindsidene av østre Stabekk gård.

" Benkowparken" tenkes etablert rundt to svært ulike og usammenhengende hus som har en hensynssone bevaring kulturmiljø over seg. Det er svært uklart hvilket kulturmiljø det siktes til. Det røde huset, som har vært barnehage inntil nylig, er flyttet til stedet under etableringen av bebyggelsen langs Jernbaneveien. Dette har ingen naturlig sammenheng med Jernbaneveien 25 som omfatter et "sveitserhus" bygget i 1905. Huset har vært ombygget i flere omganger og huser i dag Brødrene Kolstad el-innstallasjon. Huset er ikke unikt. Eksemplene er mange i nærområdet på tilsvarende hus bygget på samme tid.

Planen oppfordrer til offentlige møteplasser hvilket det utvilsomt er behov for på Stabekk. Det er derimot usikkert om de store parkarealene tjener denne hensikt. Mindre og bredere utlagte møtesteder tett knyttet til kommersielle eller kulturelle aktiviteter har langt større appell enn en udefinert park.

Det er fremmed forslag fra grunneier av Jernbaneveien 15 og 25 hvor det vises til et mindre parkområde sammen med kommunens parsell knyttet til det "røde" huset med muligheter for kultur tilbud.

En etablering av en slik park i samarbeid med kommunen vil være et sikrere og rimeligere tilbud til planens grønne struktur.

Et leilighets hus som skjerm mot Jernbanen vil være med å ramme inn parken og skape aktivitet og liv .

Den urbane ambisjon i denne planen er bedre tjent med mindre møteplasser, gjerne med grønne innslag der folk ferdes. Utvidede fortau i forbindelse med lokale tilbaketrekninger i byggelinjer mot gaten og smett under og mellom bygninger gir større mangfold.

Gate parkering og korttidsplasser for biler er en nødvendig forutsetning for at Stabekk skal tiltrekke seg handel og bli det aktive og attraktive sted det kunne være. Tilrettelegging for gående og syklende er absolutt nødvendig, ikke på bekostning av, men sammen med forbedret parkeringsdekning. Redusert parkering som virkemiddel for "et bedre miljø" har den konsekvens at handelsnæringen får et begrenset grunnlag noe som vi vet vil gjøre Stabekk mindre attraktivt.

Det er stor spenning knyttet til det videre arbeid med denne planen, slik den foreligger blir Stabekk ikke det mange har håpet og forventet seg.

Inge Lødner 20.06.16