

Bærum kommune
v/saksbehandler Anne Sofie Bjørge

Høring Nedre Stabekk

I følge reguleringen for Stabekk sentrum skal området rundt Stabekk stasjon være et knutepunkt, samtidig som det er et verneverdig-og kultursted.

I rådmannens redegjørelse legges det vekt på at transportveksten i området skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange. Det er vanskelig å tenke seg at økt fortetning i området ikke skal øke transportveksten. Nyttetransport, gjesteparkeringer, transport for hjemmetjenesten, økt parkering til togplassene og eksisterende forretninger vil sannsynligvis fortsatt være over bakken.

Fortetningen på nedre Stabekk med ca 250 boliger på en strekning på ca. 300-400 meter bør reduseres, selv om mesteparten av parkeringen til ny bebyggelse er tenkt under bakken.

Et parkeringshus i Kveldsroveien vil uansett hjelpe på parkeringsbehovet når eventuelt parkeringsplasser ved stasjonsområdet bortfaller.

Følgende påpekes:

Parkeringsplasser

Eksisterende parkeringsplass ved Kiwi opprettholdes. For å samle parkering på dette området kan "deling" med NSB være en mulighet.

Dette vil sannsynligvis bidra til at nødvendige nærbutikker fortsatt vil være etablert på Stabekk. I tillegg opprettholdes behovet for gjesteparkering for den eksisterende bebyggelsen.

Stasjonstorget

Bilfritt torg, fra Gamle Drammensvei til stasjonsbygningen, med torghandel og kafeer vil bidra til et attraktivt sted å være.

Parkeringshus

Muligheten for å bygge parkeringshus langs Kveldsroveien vurderes. Et parkeringshus der vil gi mulighet for mange bilister til å benytte tog fra Stabekk stasjon mot Lysaker og Oslo. Dette er spesielt viktig når biltrafikken skal føres over Markalleen/Professor Kohts vei når av-og påkjørselen på Strand til E18 skal rives.

Benkowparken/park ved Jernbaneveien.

Beholdes slik den er i dag. Erfaringsmessig er parker et sted man tar en hvil, men ikke oppholder seg over tid. I et "bymiljø" er sosiale møteplasser knyttet mer til kafeer.

Stabekkkhuset

Stabekkkhuset, som er regulert til bevaring, må beholdes som et opprinnelig funkishus. Ved å bygge på en etasje vil det arkitektoniske uttrykke forandres og ikke fremstå som det kulturminne det skal være i fremtiden.

I tillegg vil en utbygging ha en negativ påvirkning for de som bor i Gamle Drammensvei 40. Blant annet vil lysforhold og utsikt reduseres. Aktiviteten i det

felles utenomhusområdet vil sannsynligvis øke. Beboerne har allerede fått utvidet støyforurensning fra den økte togtrafikken.

Bygater

Det er positivt at veien innsnevres og fortau utvides. Gjennomgangstrafikken må reduseres, og det må minst reduseres slik rådmannen forutsetter når tverrforbindelsen, Gjønnnes, blir gjennomført.

Generelt om høyder

Nybygg i området må ikke overstige 3-4 etg.

Generelt om grøntområder

Eksisterende grøntområder langs Gamle Drammensvei (S8) beholdes mest mulig. "Haugen" ved østre Stabekk gård beholdes.

Stabekk, 28.06.2016

Frank Jacobsen Wenche Haga
(beboere og styremedlemmer i Gamle Drammensvei 40)