



Akershus Fylkeskommune
Postboks 1200 Sentrum
0107 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:
16/168232/ASBJ

Dato:
26.08.2016

Til regionalt planforum - områderegulering Stabekk sentrum

Viser til avtalt møte i regionalt planforum tirsdag 20.9.2016 kl 11.30.

Forslag til reguleringsplan har ligget ute på høring/ offentlig ettersyn i perioden 2.5 til 1.7.2016. Reguleringsavdelingen har mottatt en rekke uttalelser, se vedlagt oppsummering. Seks av uttalelsene er fra andre myndigheter enn kommunen, og to har kommet med innsigelser.

Høringsuttalelsene viser tydelig noen dilemmaer i saken, som Reguleringsavdelingen har behov for å drøfte sammen med de overordnede myndighetene. Da alle myndighetene har hatt saken på høring og uttalt seg, forutsetter vi at alle er kjent med saken.

Følgende dilemmaer ønskes drøftet:

1. Vern og utbygging, to bygninger ved stasjonen: Stabekkkroa og landhandelen, felt S13

- Akershus Fylkeskommune fremmer innsigelse til riving av de to trehusene.
- Grunneier ønsker utbygging.
- Et viktig hensyn i planarbeidet er å sikre høy utnyttelse ved kollektivknutepunkt samtidig som kulturminner og –miljøer skal ivaretas.
- Kulturminnene er del av kulturmiljøet rundt stasjonen, men er til dels endret.

2. Parkeringsnorm

- Jernbaneverket krever opprettholdelse av alle dagens innfartsparkeringsplasser, og fremmer innsigelse til parkformål langs jernbanen.
- Handelsstanden ønsker opprettholdelse av dagens parkeringsplasser, enkelte ønsker økt antall plasser i takt med utbygging.
- Overordnede føringer (herunder kommuneplanens arealdel) tilsier strengere parkeringsnorm, dette er et hensyn som skal ivaretas i planen.
- Regulering mener innfartsparkering på sentrumssiden bør begrenses til sykkelparkering og parkering for forflytningshemmede. Stabekk er «innenfor» rushtidskøen og stedet skal bli et bymessig sentrum, slik at flere biler ikke bør oppfordres til å kjøre hit. Vedlagte kart viser gang- og sykkelavstander på Stabekk.
- Stor grad av overflateparkering beslaglegger areal som kan benyttes til bygging og park/møteplasser.

3. Behov for parkarealer og utbygging/ behov for parkeringsplasser

- Stabekk sentrum har lite offentlig grønnstruktur og svært få ikke-kommersielle møteplasser. Et viktig hensyn i planarbeidet er å legge til rette for allment tilgjengelige møteplasser.
- Møteplasser for ungdom mangler på Stabekk.
- Jernbaneverket fremmer innsigelse til parkformål langs jernbanen.
- Ny park dekker utearealkravet for boligene, dermed er utearealkravet på de enkelte tomtene foreslått lavere enn vanlig, noe som igjen kan føre til høyere utnyttelse der det skal bygges.
- Handelsstanden og grunneierne ønsker opprettholdelse av dagens parkering eller utbygging, og mener det ikke er behov for mer areal til park.

4. Sykkelløsning

- Hensyn som skal ivaretas er at gående og syklende skal prioriteres.
- Det skal sikres gode uterom, og trafikk/ barrierer reduseres.
- Syklistenes Landsforening ønsker en separat sykkelvei på nordsiden av Gamle Drammensvei, atskilt fra fortau og kjørebane, og med et felt i hver retning. Kan ikke kombineres med kantparkering.
- Bærum Trafikksikkerhetsforening mener det tryggeste er blandet trafikk, og ikke separat sykkelvei, og anbefaler at transportsyklistene sykler i veibanen.
- Sykkelløsningen vil påvirke muligheten for utforming av møbleringssone med kantparkering og vegetasjon.

Med hilsen

Kjell Seberg
reguleringssjef

Anne Sofie Bjørge
seniorarkitekt

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Vedlegg:

Oppsummering høringsuttalelser
Stabekk - gang og sykkelavstander

3277177
3277278

243/1