

Stabekk 01.07.2016

Viser til Deres brev 25.04.2016 vedrørende "Høring/offentlig ettersyn – Områderegulering for Stabekk sentrum" ID 2014007 og har følgende kommentarer og spørsmål.

Vedrørende fremlagte situasjonskart:

Vi gjøre oppmerksom på at ingen situasjonskart som er fremlagt i forbindelse med reguleringsplanen for nedre Stabekk er oppdaterte.

Vi skilte ut tomt; G/B.nr 14/1162 Nyveien 31, fra eiendommen Nyveien 29 i 2013/2014 og bebygde denne med en enebolig i 2015. Den utskilte eiendommen, herunder inntegning av vår nye bolig, fremgår ikke på noen av de situasjonskartene som er fremlagt, hverken av kommunen eller eventuelle utbyggere så langt i prosessen.

Dette synes vi er svært uheldig, spesielt fordi boligen som er bygget i Nyveien 31 er nærmeste "nabo" til de nye utbyggingsplanene. Vi ber derfor om at alle involverte parter blir informert om dette.

Vedrørende hvilke eiendommer som omfattes og betydningen for vår eiendom ved eventuell utbygging.

Nyveien består av småhusbebyggelse. I forslag til ny reguleringsplan er noen av eiendommene sør for Nyveien og nærmest Stabekk sentrum, foreslått omregulert til å omfattes det nye sentrumsområdet for Stabekk, mens eiendommene på motsatt side av veien ikke er berørt av reguleringen.

Det er kommet inn flere forslag til utnyttelse av de "innregulerte eiendommene" samt eiendommene nord for Stabekk stasjon, herunder den gamle Stabekk-kroa og bokhandelen. Noen av disse viser store ruvende bygg.

Hvis det skulle tillates høye bygg som dette vil de gjenværende boligeiendommene i Nyveien nærmest Stabekk bli liggende i et "søkk" med den naturlige forhøyningen på nordsiden og den nye ruvende bebyggelsen på den andre siden.

Vår eiendom, se vedlagte situasjonskart, blir som en ser spesielt berørt.

Vedrørende selve planene:

Vi er ikke imot en utbygging av Stabekk sentrum, men det er viktig at kommunen tenker helhetlig og klarer/prøver ta hensyn til eksisterende boligområder og vedtar beslutninger som gjør Stabekk til et godt sted å bo, for både nye og gjenværende beboere.

Gjør oppmerksom på at en del eiendommer i Nyveien, blant annet vår, har vært "bånnlagt" siden ca. år 2000 grunnet Veivesenets plan om tverrforbindelse Bekkestua – Fornebu. Dette har naturlig nok vært en belastning.

Når denne planen endelig er skrinlagt, oppleves det naturligvis frustrerende å stå overfor nye runder med usikkerhet; nå knyttet til utbyggingen av Stabekk sentrum.

Vi ser av fremlagte dokumenter at kommunen har kommet med føringer i forhold til høyde på ny bebyggelse. Denne er heldigvis lavere enn det enkelte utbyggere har kommet med i sine forslag. Som nærmeste "nabo" til nye Stabekk sentrum håper vi inderlig at kommunen holder fast ved sine føringer og tilpasser ny bebyggelse til gjeldende bebyggelse i både Nyveien og andre omliggende områder.

Når det gjelder stasjonsområdet ser vi at rådmannen er skeptisk til at enkelte innspill medfører rivning av fire kulturminner, herunder Stabekk-kroa og bokhandelen. Det synes vi er fint. Det er lett å rive ned, men umulig å bygge opp igjen. Vi håper derfor man klarer integrere disse til evt ny bebyggelse.

Men uansett om disse byggene må vike for ny bebyggelse eller ikke, håper vi at beslutningstakerne klarer å bevare stasjonsområdet/torget som et samlingspunkt, en møteplass for hvor både beboere og reisende. Og at den flotte stasjonsbygningen ikke drukner blant evt ny bebyggelse.

Det ville være trist både for de som evt skal bo på stasjonsområdet og de reisende om dette flotte området blir ødelagt av høye bygg og trange gater hvor folk haster til og fra tog og buss.

Mvh

Anne Helen Øien og Per E. Omsveen
Nyveien 31
1369 Stabekk

Mai: annehelenoien58@hotmail.com / per.omsveen@eurosoft.no