



Områderegulering Stabekk sentrum medvirkningsseminar 29.11.2016



Oppgaver:
Diskutér dilemmaene, prioritér hensynene.
20 min pr oppgave.

«Dilemma»:

Situasjon der en er nødt til å velge mellom to like ubehagelige muligheter.

Fra Wikipedia: Et dilemma er et valg mellom to muligheter som begge vil medføre et uønsket resultat.

Gruppe nummer: ...

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunegården
Arnold Haukelands
plass 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Oppgave 1.

Fortetting eller vern av kulturminner i felt S13 og oP1.

Sett opp hensynene i tabellen i prioritert rekkefølge fra 1-5, der 1 er hensynet som bør prioriteres høyest:

	Høy fortetting i kollektivknutepunktet Stabekk sentrum.
	Bevare kulturminner og kulturmiljø rundt Stabekk stasjon.
	Grunneieres ønske om utbygging av sin eiendom.
	Flere boliger i sentrum.
	Stabekks helhetlige særpreg bevares.

Forutsetninger:

- Stabekkroa og landhandelen må tas vare på (det foreligger innsigelse fra Akershus Fylkeskommune til riving).
- De to bygningene innenfor oP1 er i dag regulert til bevaring.
- En stor overvannsledning og bekk i rør går under felt oP1.

Kommentarer:

Gruppe nummer: ...

Oppgave 2.

Færre parkeringsplasser eller opprettholdelse av dagens parkeringsplasser i Stabekk sentrum?

Sett opp hensynene i tabellen i prioritert rekkefølge fra 1-9, der 1 er hensynet som bør prioriteres høyest

	Rikelig med overflateparkering på Stabekk.
	Et levende lokalsenter.
	Prioritere kollektiv, sykkel og gange.
	Skape attraktive og sosiale møteplasser, gode gate- og byrom.
	Stabekk stasjon skal være «Sykkelfriendly togstasjon».
	Bilbasert handel.
	Følge kommuneplanens parkeringsnorm.
	Beholde kunder.
	Stabekk skal være et «klimaklokt sentrum».

Forutsetninger:

- Jernbaneverkets innsigelse til arealene rundt stasjonen. Jernbaneverket vil opprettholde alle parkeringsplassene i felt oJ1.
- Kommuneplanens arealdel har vedtatt en streng parkeringsnorm.

Kommentarer:

Oppgave 3.

Fortetting eller grønnstruktur i felt oP1?

Sett opp hensynene i tabellen i prioritert rekkefølge fra 1-9, der 1 er hensynet som bør prioriteres høyest

	Fortetting i kollektivknutepunkt, flere boliger i Stabekk sentrum.
	Grunneieres ønske om utbygging.
	Stabekk trenger en bypark.
	Mulighet for en attraktiv, sosial møteplass for alle aldersgrupper til alle årstider, som er ikke-kommersiell.
	Et sammenhengende grøntområde med høy kvalitet og store trær.
	Bevare to vernede kulturminner innenfor grønnstruktur.
	Mulighet til overvannshåndtering lokalt i sentrum.
	Bedre med felles, stor park for alle enn små uteareler innenfor hvert kvartal.
	Stabekk skal være et «klimaklokt sentrum».

Forutsetninger:

- Det står to bygninger som i dag er regulert til bevaring innenfor feltet.
- Overvannshåndtering: Dette feltet er lavestliggende, bekken ligger i rør under og det går en stor overvannsledning under.

Kommentarer:

Oppgave 4.

Sykkelløsning:

1. Separat hovedsykkelvei på én side
2. Sykkelfelt på begge sider
3. Bygate med blandete funksjoner

Sett opp hensynene i tabellen i prioritert rekkefølge fra 1-8, der 1 er hensynet som bør prioriteres høyest. Konkluder med hvilken av de tre sykkelveiløsningene dere mener er den beste.

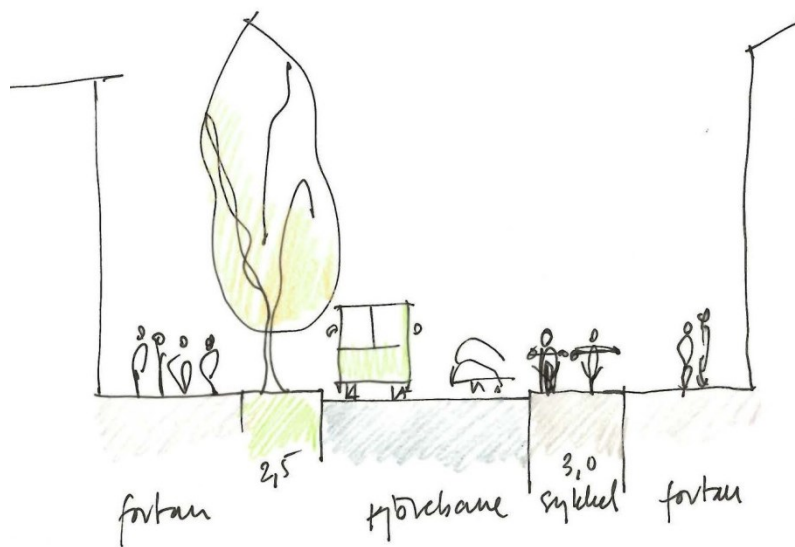
	Gamle Drammensvei gjennom Stabekk sentrum er en del av hovedsykkelveinettet i Bærum og skal ha standard tilsvarende sykkelveiene utenfor sentrumsområdene.
	Gamle Drammensvei skal bli «bygate» der både gående, syklende og kollektivreisende prioriteres likt.
	Syklistene er viktigst.
	Gående er viktigst.
	Ikke skape nye barrierer i sentrumsområdet.
	Møbleringssoner (med vegetasjon, utemøbler, kantparkering osv.) på begge sider er viktig for et sentrumsområde.
	Solsiden av gata skal være til opphold.
	Stabekk skal være et «klimaklokt sentrum».

Ta med i diskusjonen:

- Tilkobling til eksisterende hovedsykkelløsning utenfor planområdet.
- Mulighet for ny hovedsykkelløsning fra Bekkestua og videre til Lysaker.

Den beste sykkeløsningen er:

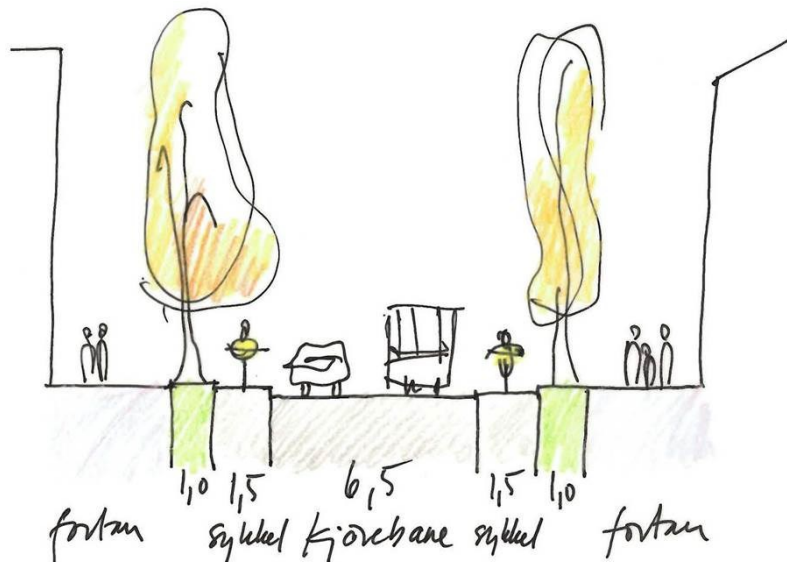
sykkelløsninger:



1

Separat sykkelvei (toveis) på nordsiden av Gamle Drammensvei.

Møbleringssone m vegetasjon, kantparkering osv. bare på én side.



2

Sykkelfelt på begge sider av Gamle Drammensvei.

Smale møbleringssoner på begge sider, med vegetasjon men ikke kantparkering.



3

Bymessig løsning med blandet trafikk. Syklistene er både på fortauet og i veibanen.

Møbleringssone m vegetasjon, kantparkering osv. på begge sider av kjørebanen.

