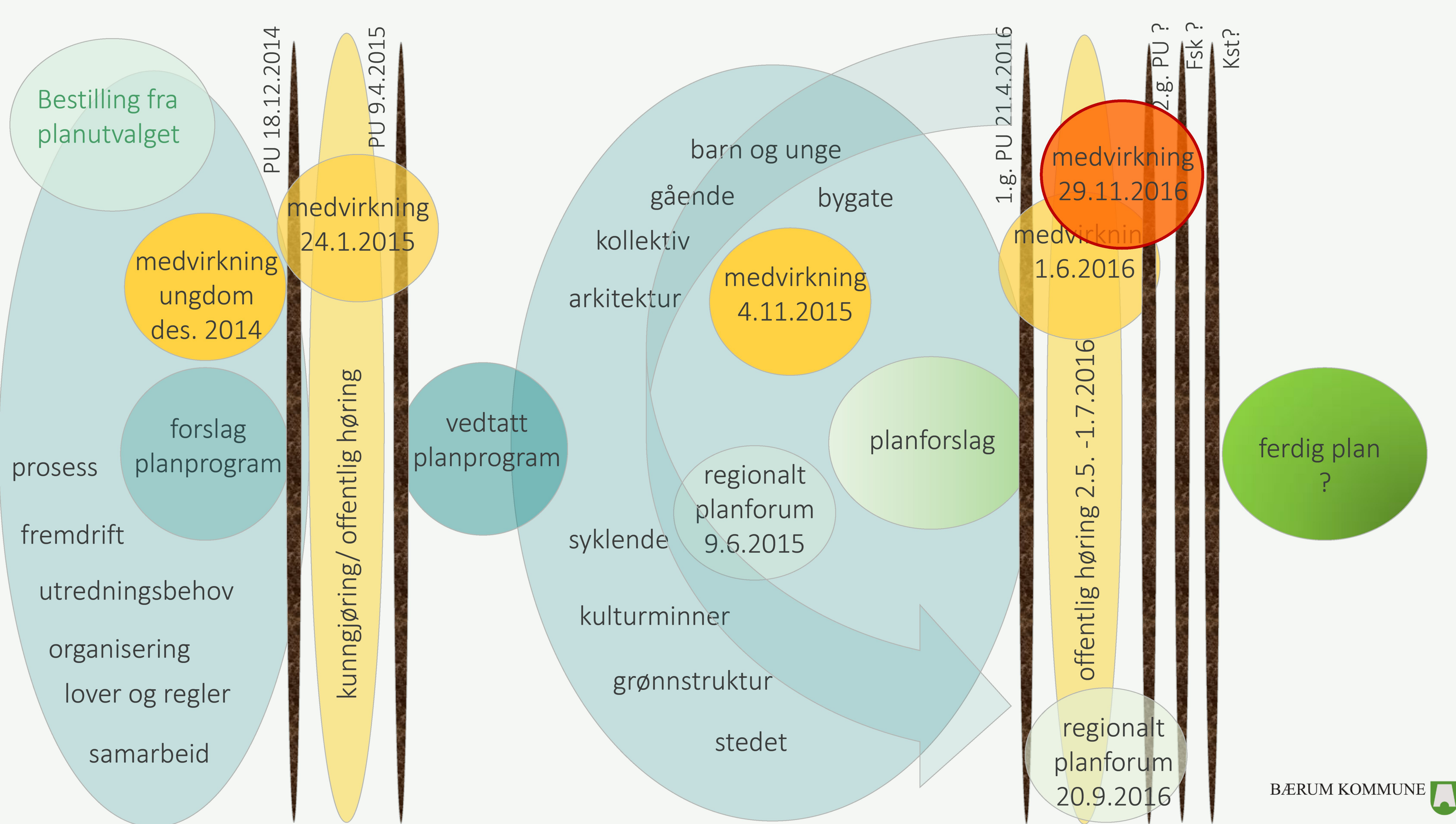


Medvirkningsseminar 29. november 2016

- Planprosessen så langt
- Idéseminarene vi hadde
- Presentasjon gruppeoppgaver





Tilbakeblikk medvirkning Ringstabekk ungdomsskole 2014

- Bygge allé mer
- Mer sosialt og sent
- Miljøvennlig med r
- Stabekk kulturhus: Bibliotek, spillavdeling, musikkavdeling, sted å gjøre lekser.
- Parkområde, åpne mot Østre Stabekk gård og stasjonsbygget.
- «Henge med venner»
- Ungdomsklubb
- Gressplenen/ fotballbane/ løpebane
- Senteret: Kafé mm i bakgården,
- Butikker som er egnet for ungdom
- Ladere/ hurtigludere
- Vi ungdommer vil være sammen!
- Møteplasser: Kaféer og restauranter, scene fontene, «Den grønne plass»: Bakgårdsrom Stabekkkuset.
- Mer moderne.
- Rive bensinstasjonen, utvide parken.
- Helhet og lyse, varme farger.
- Benker og sykkelstativer.

Tilbakeblikk idéseminar 2015

Gode råd

- H
-
-

Gode råd

- Bevare S
- Tilrettele

Gode råd

- Utvide planområdet i alle retninger fra stasjonen.

Gode råd

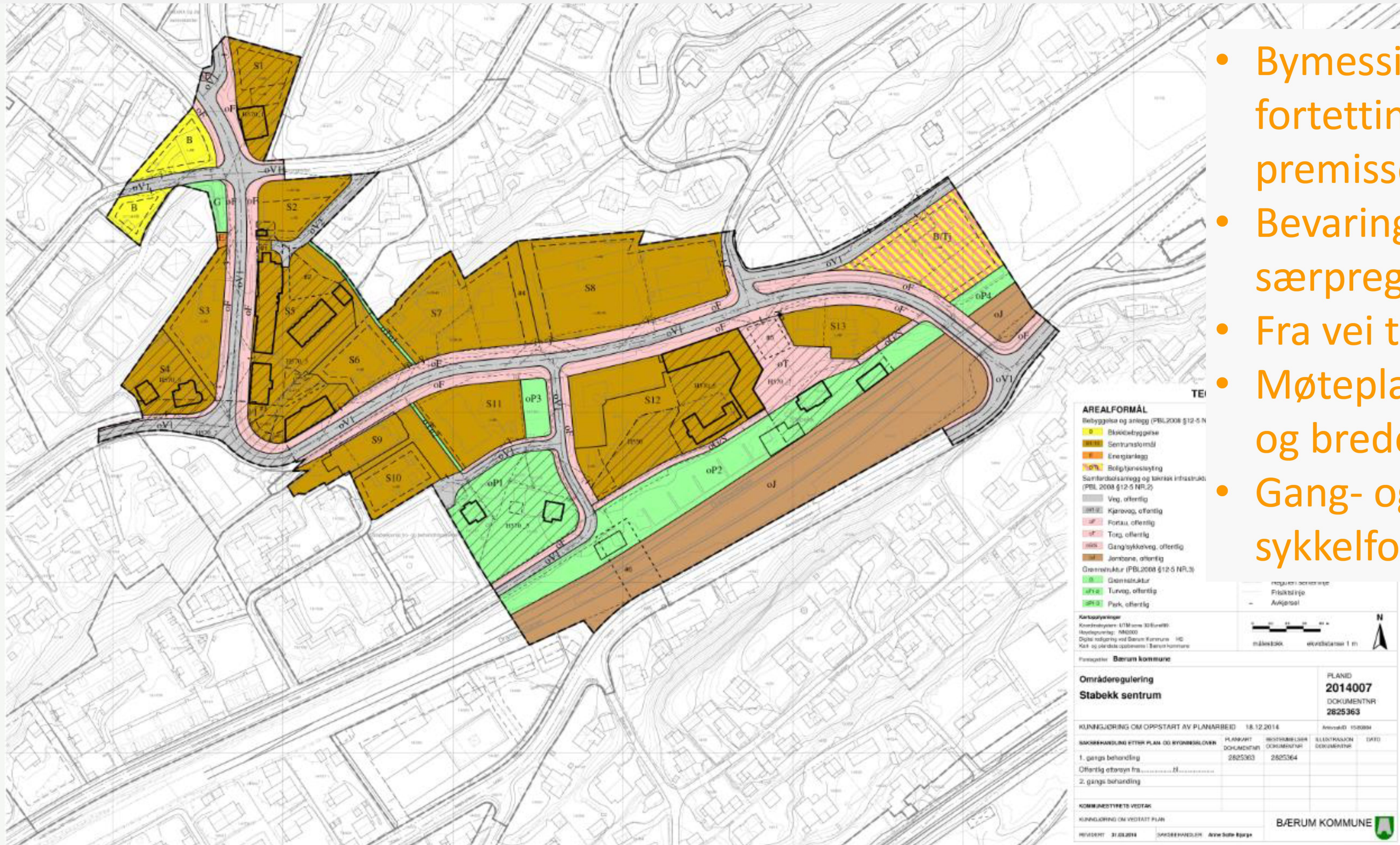
- Utvide planområdet
- Ta vare på Stabekks særpreg.
- Åpne bekken
- Småbypreg med kvartalsstruktur og møteplasser
- Grønn vei med lav hastighet

Gode råd

- Stabekk må bevare sitt sær
- Boliger. Nye prosjekter må
- Fortette rundt jernbanen. Ta utgangspunkt i det som allerede er. Videreutvikle området rundt stasjonen.

- Forsterke særpreget som småby. Lite, avgrenset sentrum
- Grønn gangvei gjennom planområdet.
- To avgrensede områder; handel og service på Nedre Stabekk og kultur og service på Øvre Stabekk.

Forslag til plan fra Regulering



- Bymessig utvikling, fortetting på Stabekks premisser
- Bevaring av Stabekks særpreg
- Fra vei til bygate
- Møteplasser: Torg, park og brede fortau og smett
- Gang- og sykkelforbindelser

Høring/ offentlig ettersyn før sommeren 2016

- 38 uttalelser
- 2 innsigelser: Fra Jernbaneverket og Akershus Fylkeskommune
- Dilemmaer i saken spisset



I dag skal vi:

4 hurtigoppgaver á 20 minutter:

- diskutere dilemmaene gjennom å
- prioritere hensyn

Oppsummering og diskusjon til slutt.

Dilemmaer:

1. Fortetting vs. vern
2. Parkering
3. Fortetting vs. grønnstruktur
4. Sykkelløsning.

Programmet videre:

Fra 17.30:	Registrering og enkel servering. Inndeling i grupper
18.00	Velkommen ved leder for Regulering Kjell Seberg
18.15	Innledning ved saksbehandler Anne Sofie Bjørge
18.30	Gruppearbeid, 4 sekvenser á 20 min
19.50	Pause
20.00	Oppsummering fra de enkelte gruppene
20.45	Veien videre ved Kjell Seberg
21.00	Vel hjem!

1. Fortetting eller vern av kulturminner.

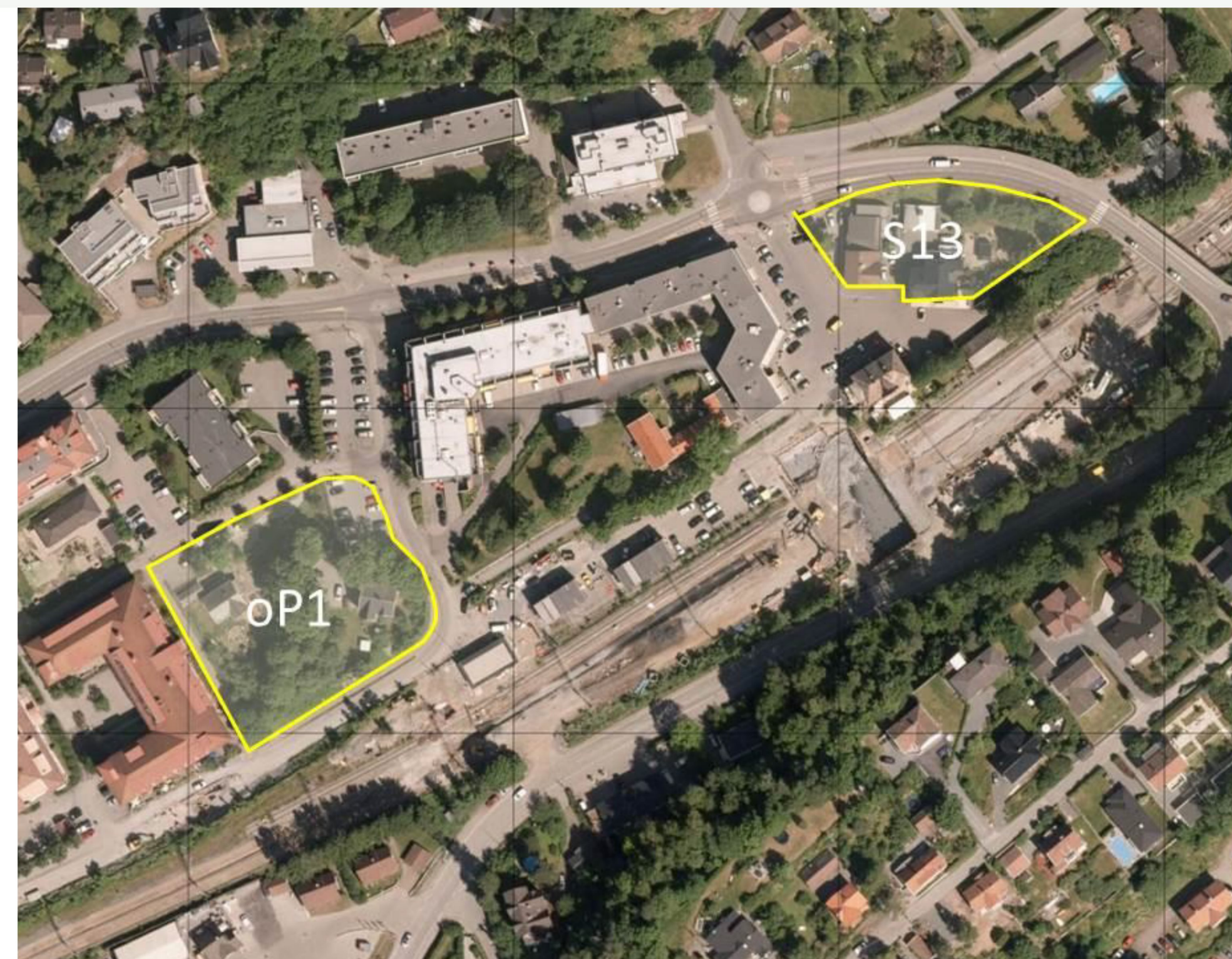
Sett opp hensynene i tabellen i prioritert rekkefølge fra 1-5, der 1 er hensynet som bør prioriteres høyest:



	Høy fortetting i kollektivknutepunktet Stabekk sentrum.
	Bevare kulturminner og kulturmiljø rundt Stabekk stasjon.
	Grunneieres ønske om utbygging av sin eiendom.
	Flere boliger i sentrum.
	Stabekks helhetlige særpreg bevares.

Forutsetninger:

- Stabekkroa og landhandelen må tas vare på (det foreligger innsigelse fra Akershus Fylkeskommune til riving).
- De to bygningene innenfor oP1 er i dag regulert til bevaring.
- En stor overvannsledning og bekk i rør går under felt oP1.



2. Færre parkeringsplasser eller opprettholdelse av dagens parkeringsplasser i Stabekk sentrum?

Sett opp hensynene i tabellen i prioritert rekkefølge fra 1-9, der 1 er hensynet som bør prioriteres høyest

	Rikelig med overflateparkering på Stabekk.
	Et levende lokalsenter.
	Prioritere kollektiv, sykkel og gange.
	Skape attraktive og sosiale møteplasser, gode gate- og byrom.
	Stabekk stasjon skal være «Sykkelvennlig togstasjon».
	Bilbasert handel.
	Følge kommuneplanens parkeringsnorm.
	Beholde kunder.
	Stabekk skal være et «klimaklokt sentrum».

Forutsetninger:

- Jernbaneverkets innsigelse til arealene rundt stasjonen. Jernbaneverket vil opprettholde alle parkeringsplassene i felt oJ1.
- Kommuneplanens arealdel har vedtatt en streng parkeringsnorm.



3. Fortetting eller grønnstruktur i felt oP1?

Sett opp hensynene i tabellen i prioritert rekkefølge fra 1-9, der 1 er hensynet som bør prioriteres høyest

	Fortetting i kollektivknutepunkt, flere boliger i Stabekk sentrum.
	Grunneieres ønske om utbygging.
	Stabekk trenger en bypark.
	Mulighet for en attraktiv, sosial møteplass for alle aldersgrupper til alle årstider, som er ikke-kommersiell.
	Et sammenhengende grøntområde med høy kvalitet og store trær.
	Bevare to vernede kulturminner innenfor grønnstruktur.
	Mulighet til overvannshåndtering lokalt i sentrum.
	Bedre med felles, stor park for alle enn små uteareler innenfor hvert kvartal.
	Stabekk skal være et «klimaklokt sentrum».

Forutsetninger:

- Det står to bygninger som i dag er regulert til bevaring innenfor feltet.
- Overvannshåndtering: Dette feltet er lavestliggende, bekken ligger i rør under og det går en stor overvannsledning under.



4. Sykkelløsning.

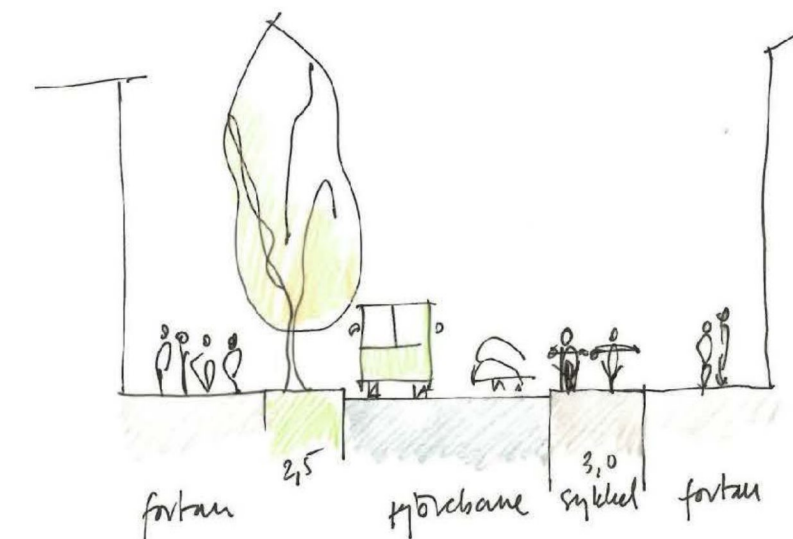
Sett opp hensynene i tabellen i prioritert rekkefølge fra 1-8, der 1 er hensynet som bør prioriteres høyest. Konkluder med hvilken av de tre sykkelveiløsningene dere mener er den beste.



	Gamle Drammensvei gjennom Stabekk sentrum er en del av hovedsykkelveinettet i Bærum og skal ha standard tilsvarende sykkelveiene utenfor sentrumsområdene.
	Gamle Drammensvei skal bli «bygate» der både gående, syklende og kollektivreisende prioriteres likt.
	Syklistene er viktigst.
	Gående er viktigst.
	Ikke skape nye barrierer i sentrumsområdet.
	Møbleringssoner (med vegetasjon, utemøbler, kantparkering osv.) på begge sider er viktig for et sentrumsområde.
	Solsiden av gata skal være til opphold.
	Stabekk skal være et «klimaklokt sentrum».

Ta med i diskusjonen:

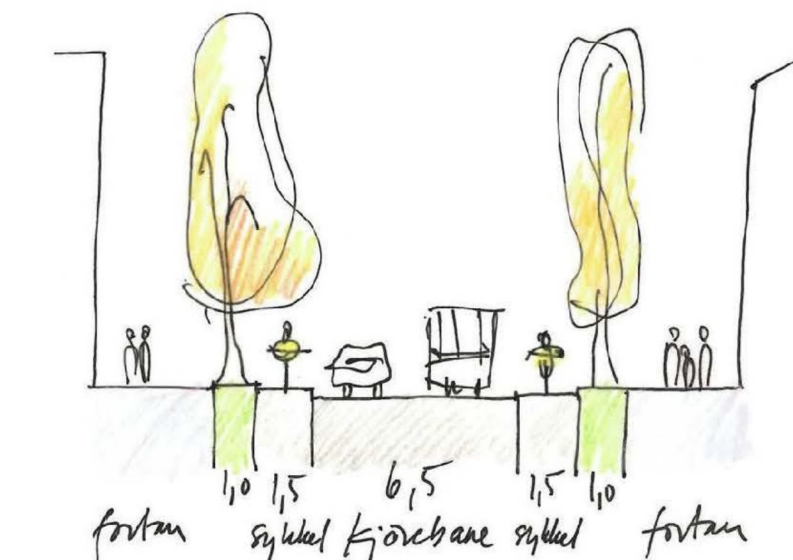
- Tilkobling til eksisterende hovedsykkelløsning utenfor planområdet.
- Mulighet for ny hovedsykkelløsning fra Bekkestua og videre til Lysaker.



1

Separat sykkelvei (toveis) på nordsiden av Gamle Drammensvei.

Møbleringssone m vegetasjon, kantparkering osv. bare på én side.



2

Sykkelfelt på begge sider av Gamle Drammensvei.

Smale møbleringssoner på begge sider, med vegetasjon men ikke kantparkering.



3

Bymessig løsning med blandet trafikk. Syklistene er både på fortauet og i veibanen.

Møbleringssone m vegetasjon, kantparkering osv. på begge sider av kjørebane.