



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Bærum kommune
Pb. 700
1304 Sandvika

Vår dato: 10.05.2017
Vår ref.: 201701884-2
Arkiv: 323
Deres dato: 27.03.2017
Deres ref.: 16/27216 - 17/69747/GRL

Saksbehandler:
Kristin Ødegård Bryhn

NVEs innspill ved varsel om oppstart av reguleringsarbeide og planprogram på høring - Ny friluft søy i Lysakerfjorden - Bærum kommune, Akershus

Vi viser til oppstart av planarbeid for ny friluft søy i Lysakerfjorden datert 27.03.2017. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for en ny offentlig friluft søy utenfor østsiden av Fornebulandet basert på overskuddsmasser fra utbygging av ny E18.

Områder med marine avsetninger – kvikkleire og skredfare

Grunnforholdene i sjø er ofte veldig lite kartlagt, og det må antas at det kan finnes tykke marine avsetninger i området. I alle områder med marine avsetninger kan det finnes kvikkleire. Før det planlegges byggetiltak eller terrenginngrep i områder med marin leire må det dokumenteres at grunnen er stabil eller lar seg stabilisere.

Av planprogrammet ser vi at NVE har utført en foreløpig kartlegging av løsmassetykkelser over berg og stabilitetsvurderinger i aktuelle områder. Undersøkelsen er imidlertid gjort på et relativt grovmasket nivå, og det konkluderes med at det er behov for nærmere undersøkelser/kartlegginger.

Om det avdekkes kvikkleire eller andre løsmasser med sprøbruddegenskaper i området må geoteknisk ekspertise vurdere hele kvikkleiresonen. En geoteknisk utredning i forbindelse med reguleringsplan skal utrede reell fare og nødvendige risikoreduserende tiltak for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet for bebyggelsen, og skal inneholde en dokumentasjon av områdestabiliteten jf. NVEs retningslinjer 2/2011 – *Flaum- og skredfare i arealplanar* og NVEs veileder 7/2014 – *Sikkerhet mot kvikkleireskred*. *Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper*. Det må framgå av utredningen at det vil være tilfredsstillende sikkerhet både i anleggsfasen og permanent. Vi minner om at det også må dokumenteres tilfredsstillende stabilitet for eventuelle mellomlagingsområder. Eventuelle risikoreduserende tiltak må beskrives, virkningen av dem dokumenteres og de må innarbeides i reguleringsplanen. Sikkerhetsnivå er gitt i byggeteknisk forskrift (TEK 10) § 7-3 – *Sikkerhet mot skred* - med veiledning.

Våre retningslinjer NVE 2/2011 og vår veileder NVE 7/2014, ligger tilgjengelig på www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging/, og vi ber om at disse legges til grunn i det videre planarbeidet. Vedlagt er også ei sjekkliste knyttet til NVEs ansvarsområder som kan benyttes i forbindelse med planarbeidet.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81

7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18

8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B

6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Sjekklista er ment brukt som et generelt hjelpemiddel for å sjekke ut aktuelle forhold og for å sikre tilfredsstillende dokumentasjon.

Med hilsen

Petter Glorvigen
regionsjef

Kristin Ødegård Bryhn
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus