

Store kanal Boligsameie
C/O OBOS Eiendomsforvaltning AS
P. boks 6668, St. Olavs Plass
0129 Oslo

Bærum kommune

16. Mai 2017

Deres ref. 16/27216
17/69747/GRL

Friluftsområde Lagmannsholmen i Lysakerfjorden – merknader til planarbeidet

Store Kanal Boligsameie har følgende bemerkninger til oppstart av planarbeidet.

Trafikk

Vi ber om at adkomst / tilførsel av masser inn i planområdet tar hensyn til beboelses- områder slik at trafikk i er til minst mulig sjenanse for boligområdene.

Støv forurensning

Det forutsettes at tiltak iverksettes for å begrense støvforurensning inn mot tilstøtende boligbebyggelse til planområdet.

Fremtidig småbåthavn

Ettersom hensikten med planforslaget er å skape nytt areal for friluft- eller fritidsformål, mener Store Kanal Boligsameie det vil være hensiktsmessig å benytte masser til å etablere molo for fremtidig småbåthavn i sjøarealet sør for Lagmannsholmen kfr. Kommuneplanens arealdel 2015 – 2030 og KDP2 Fornebuområdet.

En molo vil kunne tjene to formål, adkomst til friluftssøy til friluft – og rekreasjonsformål, samt bølgebryter og beskyttelse for småbåthavn.

En småbåthavn vil muliggjøre at beboerne på Fornebu aktivt kan få nærhet til sjøen og skape mangfold og miljø bestående av foreningsdrift for seilmiljøet i et godt balansert forhold til havnedrift og friluftstilbud for besøkende og brukere. En småbåthavn kan være åpen og tilgjengelig for brukere og allmennheten uten fysiske stengsler. Livet på bryggene kan inkludere turgåere, like mye som det kan være adgang for folk flest å ta med fiskestang eller badeutstyr for å benytte mulighetene bryggeanlegget og en friluftssøy åpner for. Et nytt sjøsportsenter med båtplasstilbud og lagring for kajakk samt barne-, - og ungdomstilbud for jolleseiling på Fornebu, er en naturlig del av det største utbyggingsprosjektet i Norge hvor sjøen er rammen rundt utviklingen av Fornebulandet.

Hilsen
For Store Kanal Boligsameie



Calle Andersen.
Styreleder