



## Statens vegvesen

Bærum kommune  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA

Behandlende enhet:  
Region øst

Saksbehandler/telefon:  
Tove Staum / 24058276

Vår referanse:  
16/70873-7

Deres referanse:

Vår dato:  
16.06.2017

### Uttalelse til offentlig ettersyn – områderegulering Stabekk sentrum – Bærum kommune.

Vi viser til brev datert 25.04.2017, offentlig ettersyn av områderegulering Stabekk sentrum i Bærum kommune.

Det er lagt ut to alternative planforslag, forskjellen mellom planene er prinsipp for grøntstruktur og grad av vern. Planforslagene er like når det gjelder utforming av veg og gatenett. Vår uttalelse er derfor felles til begge alternativene.

Vi viser til vår uttalelse datert 23.06.2016. Mange av våre innspill er tatt inn i planforslaget. Etter en gjennomgang av det har vi følgende tilbakemelding til planforslaget:

#### Trafikkforhold

Det er betydelig med trafikk gjennom Stabekk sentrum i dag, trafikkmengden er på 11000 kjøretøy i gjennomsnitt pr døgn. For å sikre bussens framkommelighet forutsetter Statens vegvesen at diagonalen mellom fra E18 til Gjønnnes er bygd og tatt i bruk før ombyggingen av gatenettet i Stabekk sentrum.

#### Gate og veg

I bestemmelsene § 19.1 krav om detaljregulering står det at «*Det skal utarbeides detaljregulering for samferdselsanleggene med utgangspunkt i prinsipplan for offentlig rom dokument xxx.*»

I bestemmelsene vises det til at det skal tas utgangspunkt i prinsipplan for offentlig rom (VPOR). Statens vegvesen kan ikke se at «veiledende plan for offentlige rom» er egnet/tilstrekkelig for å skape nødvendig forutsigbarhet for regulering av veiarealer med tilhørende sidearealer. For utbygginger som berører riks- og fylkesvegnettet må tiltakshaver utarbeide en teknisk plan som grunnlag for detaljreguleringen etter gjeldene krav og

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region øst  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 02030  
firmapost-ost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Østensjøveien 34  
0667 OSLO

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

retningslinjer. Statens vegvesen sin håndbok R700 «Tegningsgrunnlag» skal legges til grunn. Vi foreslår derfor følgene endring av bestemmelsene § 19.1, første avsnitt:

*«Det skal utarbeides detaljregulering for samferdselsanleggene med utgangspunkt i prinsipplan for offentlig rom dokument xxx. Som grunnlag for detaljreguleringen skal det utarbeides en teknisk plan etter gjeldene krav og retningslinjer. Statens vegvesen sin håndbok R700 «Tegningsgrunnlag» skal legges til grunn. Teknisk plan må være godkjent av Statens vegvesen før detaljreguleringsplanene legges ut til offentlig ettersyn.»*

### **Sykkel**

I saken framgår det at det skal legges til rette for en enhetlig utformet sykkelløsning gjennom Stabekk sentrum. Det er utarbeidet 3 alternative sykkelløsninger, hvor endelig løsning må avklares i prinsipplan for offentlig rom (VPOR). Alternativ 3 er fra vårt ståsted det mest ønskede sykkelløsning. Vi ser det som naturlig at endelig løsning blir avklart i forbindelse med utarbeiding av prinsipplan for offentlig rom og teknisk plan.

### **Parkeringsnorm**

I bestemmelsene legges det til grunn en parkeringsnorm som ligger noe over med revidert kommuneplanens arealdel sitt forslag til parkeringsnorm. I revidert forslag til kommuneplanens arealdel som har vært på høring tidligere dette året, ligger det inne forslag om parkeringsnorm for kontor på maks. 0,25 pr 100 m<sup>2</sup> og for forretning på maks. 1 plass pr. 100 m<sup>2</sup>. I detaljplanforslaget er det for kontor foreslått en parkeringsnorm på maks 0,7 plasser pr 100 m<sup>2</sup>, som er en økning på **0,45** plasser pr 100 m<sup>2</sup> i forhold til kommuneplanens forslag parkeringsnorm. For forretning er det foreslått satt maks 1,2 plasser pr 100 m<sup>2</sup>, som er en økning på **0,2** plasser pr 100 m<sup>2</sup> i forhold til kommuneplanens forslag til parkeringsnorm.

Stabekk har et meget godt tog og busstilbud og er definert som et A-område i gjeldene og foreslått kommuneplans arealdel. En restriktiv parkeringsnorm er et effektivt virkemiddel for å få bilbruken ned og flere innbyggere over på gange, sykkel og kollektiv. Omdefinering av Stabekk til B-område vil forverre dette ytterligere og klart være i strid med kommuneplanen. Statens vegvesen ser det som svært uheldig i forhold til kommuneplanens miljømål. Vi forutsetter derfor at parkeringsnormen i revidert forslag til kommuneplanen benyttes.

Vegavdeling Akershus – Planseksjonen

Med hilsen

Arne Kolstadbråten

Fagkoordinator

Tove Staum

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Pb 8111 Dep , 0032 OSLO