

Stabekk Senterforening

Bærum kommune
Postboks 700
1304 Sandvika

post@baerum.kommune.no

Stabekk 21.06.17

Områderegulering for Stabekk sentrum - Innspill til offentlig ettersyn - planid 2014007 - deres ref. 15/89884 - 17/95025/ASBJ

Senterforeningen på Nedre Stabekk er en sammenslutning av de næringsdrivende på Nedre Stabekk. Foreningen representerer:

Baker Hansen
Blomsteroasen
Bolina
Boneco
Brødr Kolstad Belysning
Gullsmedmestern på Stabekk
Kiwi Stabekk Stasjon
Skomakern
Stabekk Apotek
Stabekk Bok og Papirhandel
Stabekk Dyreklinikk
Stabekk Optiske
Studio Bjerke
Teppeforum

Det vises til områdereguleringen som for tiden er ute til høring og vårt innspill til forrige forslag. I lys av folkemøtet og medvirkningsseminaret hvor det fremkom tydelig at kapasiteten på dagens forretningsparkering må opprettholdes, er vi svært skuffet over at ingen av de to alternativene som nå foreligger synes å ha hensyntatt dette. Så vidt vi kan se er dette forslaget tilsvarende forrige forslag når det gjelder parkeringsdekning. Vi viser derfor også til vårt tidligere innspill.

Foreningen er selvsagt positiv til at det legges bedre til rette for gående og syklende i området, men mener at det ikke skal hindre at også bilparkering ivaretas. Det er tross alt kunder som ankommer med bil som står for hovedtyngden av omsetningen for forretningene på Stabekk. Uten disse vil Stabekks unike posisjon forvitte. De næringsdrivende er helt avhengig av kundene som kommer med bil for å kunne opprettholde tilbudet og drive videre på Stabekk. Det er ikke realistisk at kundene vil fortsette å handle i området dersom det ikke er tilstrekkelig parkeringsplasser.

De forskjellige forretningene erfarer at mellom 50 - 100 % omsetningen genereres fra kunder som kommer i bil. Bilbrukende kunder står for nesten hele omsetningen for noen av områdets mest markante forretninger.

Selv ganske små endringer i kundetilfanget/omsetning vil være avgjørende for eksistensen til flere av butikkene. I den forbindelse er ikke de mulig nye 250-400 boliger som er potensialet i planen tilstrekkelig for å oppveie for svikten i kundetilfanget som fjerning av eksisterende parkeringsmuligheter vil medføre.

Det er berettiget frykt for at Nedre Stabekk sentrum vil lide samme skjebne som Øvre Stabekk dersom planforslaget gjennomføres. Det vil bety butikkdød og handelslekkasje til sentre/områder med god parkeringstilgang som CC-vest, Sandvika Storsenter, Bekkestua mfl.

Stabekk sentrum er avhengig av kunder fra et forholdsvis stort omland dersom dagens aktivitet skal opprettholdes. Det er ikke realistisk at majoriteten av disse kundene skal gå eller sykle til området. Selv om Stabekk er ansett å ha god kollektivdekning, er kollektivtilbudet primært tilrettelagt for jobbreisende. Tog til og fra Oslo sentrum er ikke et egnet transportmiddel for det naturlige handelsomlandet for senteret. Uten mulighet for parkering vil potensielle kunder heller velge å kjøre bil til et annet og bedre tilrettelagt senter. Det er i den forbindelse svært viktig å huske at det typisk er på dager med dårlig vær at omsetningen er størst. Det må heller ikke glemmes at det er bakkete i området og at vi har en lang vintersesong. Sykkel er for mange kunder uegnet som fremkomstmiddel store deler av året.

Mange av butikkene i området "overlever på julehandelen", og er således helt avhengig av kunder som kommer med bil. Med flere nærliggende bilbaserte sentre kan det ikke forventes at et tilstrekkelig antall kunder av rent idealistiske grunner vil velge å gå, sykle eller ta kollektivtransport til Stabekk sentrum for julehandelen. For at senteret skal overleve er det helt essensielt at parkeringsmulighetene opprettholdes.

Senterforeningen på Nedre Stabekk viser til forrige innspill og henstiller med dette kommunen om å revurdere parkeringsdekningen i planen slik at dagens dekningsnivå i stor grad opprettholdes. Uansett må det langt større grad sikres at dagens overflateparkering opprettholdes inntil annen (underjordisk) parkering er etablert.

Med vennlig hilsen

Per Yngland

.....

Pva.

Stabekk Senterforening