

REGULERINGSPLAN FOR STABEKK SENTRUM - NY 1. GANGS BEHANDLING

Arkivkode: HistSak - 14/13192, N - 515, PLANID - 2014007, Arkivsak ID 15/89884

I foreliggende plan skapes et kunstig skille mellom to alternativer - det ene med vern av det unike Stasjonstunet, det andre med boliger 10 meter fra stasjonen. Med et slik valg er det naturlig at politikerne vil si: "Det er viktig med kulturvern, men vi må velge boliger..." Dette blir helt feil.

Vestre Stabekk Vel har i stedet kombinert alternativ 1 & 2 - noe som både gir

1) storstilt boligbygging, 2) skaper en stor sentrumspark og 3) verner det unike Stasjonstorget



Dette er vår plan for Fremtidens Stabekk: 60 nye studentboliger i Kveldsroveien, 30 leiligheter bak Stasjonstunet, 175 leiligheter på Benkowntunet, 100 leiligheter i Juletreparken, 50 på NorFloortomta og 50 på Essotomta, 25 i Gml Drammensv. 48, 25 leiligheter i Dacongården, 20 på Kinoparkeringen = 535 leiligheter + 200 i Kohts vei, 10 i Svingen, 50 leiligheter + 25 villaer på Skallum = 820 + nybygg i Riiser-Larsens vei (Vi ønsker ikke fjerning av Ragnar Næss)

VESTRE STABEKK VELS SAMORDNEDE PLAN

- KOMBINERER DET BESTE FRA ALTERNATIV 1 OG 2 - OG TAR NOEN SKRITT TIL
- BYGGER PÅ URBANT JORDSKIFTE DVS RETTFERDIG PROFITT-FORDELING
- SKAPER 820 NYE BOLIGER - MANGE FLERE ENN RÅDMANNENS FORSLAG
- GIR NY, STOR BARNEHAGE BAK KIWI I STORENGVEIEN
- GIR 60 UNGDOMSHYBLER MED GRATIS LEIE SOM TAKK FOR ELDTREOMSORG
- GIR 25 SENIORLEILIGHETER I DACONBYGGET V/FLATLANDTUNET
- ØKER ANTALL PARKERINGSPLASSER - LANGS VEIFARET, UNDER NYE BYGG
- BEHOLDER OG OPPGRADERER DET HISTORISKE STASJONSTUNET
- FULLFØRER VERNET AV GML DRAMMENSVEI HELT TIL LYSAKER
- GJØR KNUTEPUNKTET MELLOM TOG & BUSS SMIDIGERE
- GIR STOR SENTRUMSPARK UTEN Å MINSKE UTBYGNINGSAREAL
- ETABLERER DET FØRSTE BÆUMSMUSEET I ØSTRE STABEKK GÅRD
- SØRGER FOR AT STABEKK BEHOLDER SIN STEDSKARAKTER
- FORUTSETTER AT PROSESSEN FORTSETTER SOM FELLES PLANSMIE

Et premiss for planarbeidet for Stabekk sentrum, var at vernet av Gamle Drammensvei skulle føres videre. Det er et alvorlig brudd på dette vilkåret, når Stasjonstunet nå i alternativ 2 foreslås revet.

Vi henviser til Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer 2010-20 vedtatt 24. mars 2010:

"Regulering av Gamle Drammensvei fra Sandvika til Høvikveien, til spesialområde bevaring, ble godkjent i kommunestyret 21.06.2006. Planen legger til rette for at området kan utvikles ved en kombinasjon av bevaring, rehabilitering og enkelte nyanlegg på en måte som fullt ut følger opp intensjonen om at Gamle Drammensvei skal fremstå som et kulturminne av nasjonal betydning. Det er et mål at gjenværende del av Gamle Drammensvei blir regulert med samme hensikt." (s. 17-18)

Forslaget om riving av Stasjonstunet er også i strid med vedtak i Fylkesutvalget fra 6. juni 2016 (sak 79/16-3)

"Samtidig mener Fylkesutvalget at det er viktig å ivareta de helhetlige bygningsmiljøene ved krysset Gamle Drammensvei/Gamle Ringeriksvei og ved Stabekk stasjon, herunder Stabekkhuset og Gamle Drammensvei 32-34 (Stabekk kro og landhandel). Fylkesutvalget fremmer ut fra dette og hensynet til kulturmiljøene, innsigelse til planforslagets tillatte bygningshøyde for nybygg mellom Stabekkhøi og Nedre Reberg, samt til riving av Stabekk kro og Stabekk landhandleri. "

Dette er ord som må veie meget tungt for både Planutvalg og Kommunestyre i Bærum, ettersom det er Fylkesutvalget, dvs. Akershus "Formannsskap", som har gjort dette vedtaket.

Vi ber om man fortsetter reguleringsarbeidet på grunnlag av Vestre Stabekks Vels samordnede plan (presentert i ved. årsmelding) som overflødiggjør de to alternativene fra Rådmannen.

Når det gjelder detaljer i det videre arbeid - som vi forventer vil skje på grunnlag av Vestre Stabekk Vels Samordnede Sentrumsplan - henviser vi til dokumentet "Presiseringer til VSVs høringsuttalelse vedr. områderegulering av Stabekk sentrum" som er under utarbeidelse.

Vennlig hilsen Vestre Stabekk Vel