

Cana Eiendom AS
Professor Dahls gt, 29
0353 Oslo

Bærum Kommune
Postboks 700
1304 Sandvika

Oslo, 22. juni 2017

Høringsuttalelse til områderegulering for Stabekk sentrum – Planid 2014007

Det vises til ovennevnte plan som ligger ute til 2. gangs høring, med høringsfrist 23. juni.

Som eier av Jernbaneveien 11, som i dag huser Stabekktunet Barnehage og som i plankartet har fått betegnelsen S10, har vi følgende kommentarer:

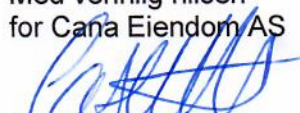
I bestemmelser til områderegulering for Stabekk sentrum, planid 2014007 alternativ 1, heter det i §3,4 : Fra og med 3. etasje skal det være boliger innenfor feltene S1-S14. Ettersom vi har lagt frem planer for ny kombinert bebyggelse med barnehagene i 1. etasje og leiligheter i de øvrige etasjene for felt S10, mener vi at ordlyden i § 3,4 må endres for å hensynta dette.

I § 14 i de ovennevnte bestemmelsene heter det: De nederste etasjene skal settes av til barnehage. Vi mener, av samme årsak som ovenfor, at ordlyden i § 14 må endres til: Den nederste etasjen skal avsettes til barnehage.

Som tidligere beskrevet, er dagens bygningsmasse svært utidsmessig og uegnet. Et nytt kombinasjonsbygg hvor lokalene i 1. etg er tilpasset dagens behov for en barnehage, vil gi gode og moderne barnehageplasser. Oppføring av høystandard barnehageplasser er kostnadskrevende og dette finansieres via leilighetene i byggets øvrige etasjer.

De nevnte forslag til endringer i bestemmelsene er derfor av stor betydning i forhold til å kunne realisere prosjektet og dermed sikre gode sentrumsnære barnehageplasser på Stabekk.

Med vennlig hilsen
for Cana Eiendom AS



Cathinka Narverud