

Runhild Skjølaas og Josef Leupi
Nyveien 25 a
1369 Stabekk

Vedr høringsrunde, områderegulering av Stabekk sentrum PLANID - 2014007/Nyveien 30 og 32
alternativ A og B

Vi er invitert med i høringsrunde som nabo til tomter i Nyveien som er foreslått omregulert fra boligformål til sentrumsformål. Omreguleringen skal være etter ønske om å kunne bygge høyere på de aktuelle tomtene. Vi har etter beste evne forsøkt å sette oss inn i hva det nye høringsutkastet innebærer for oss i nærmiljøet og naboskapet.

Slik vi forstår er det ønske om fortetting som har utløst omregulering av boligtomter i Nyveien til sentrumsformål, men hva det konkret planlegges – bolig, næring, annet? – fremgår ikke av dokumentasjonen. Har planleggerne vært på befaring og sett at det er hensiktsmessig å omregulere akkurat her? Vil brukerne oppleve tomtene som en naturlig del av sentrum? Når man ser på et stilistisk kart er det lett å tenke at disse tomtene er i flukt med stasjonsområdet, men topografien med bratt helling opp mot jernbanebrua og den trafikkerte veien skaper et skarpt skille mellom stasjonstorget og Nyveien-tomtene lenger bort.

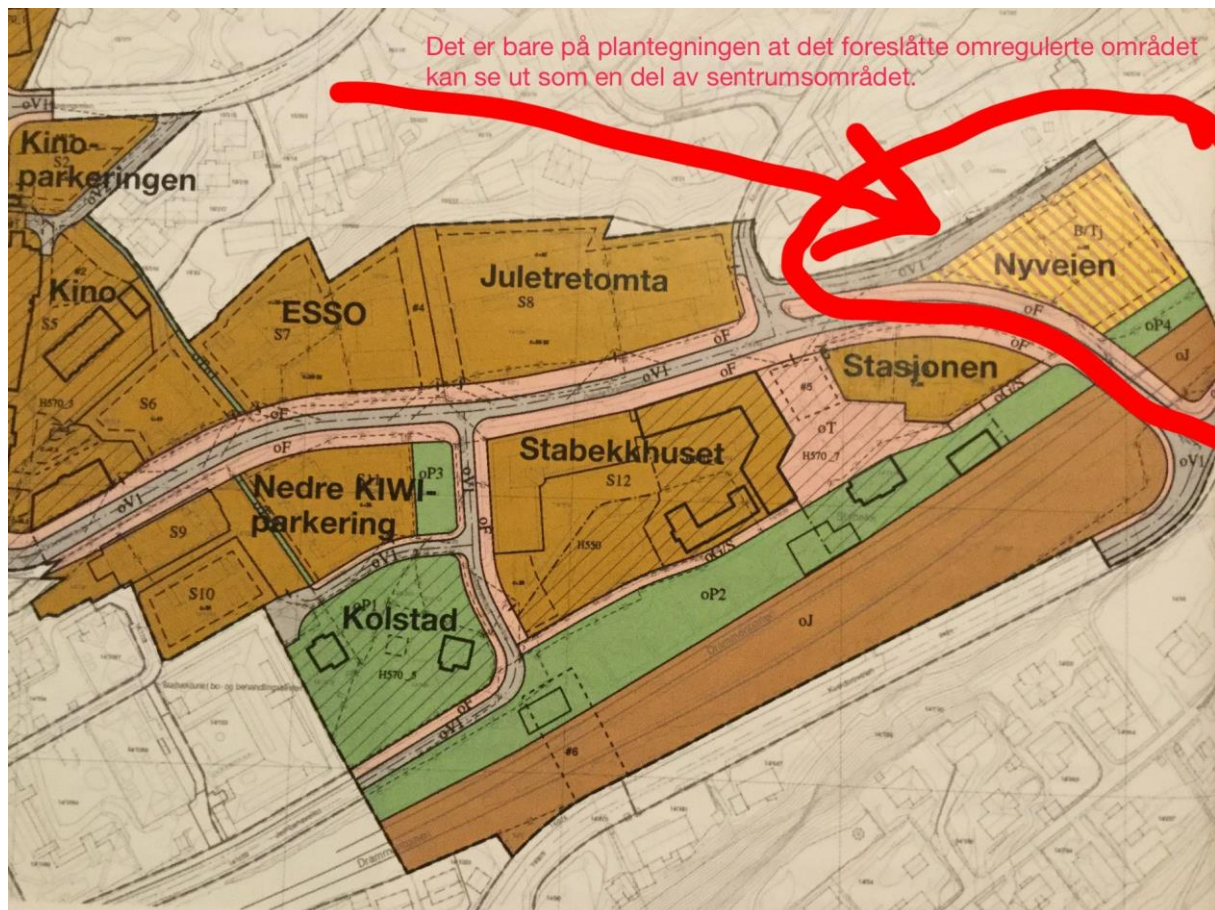
Vi har sett en del eksempler på for rask planlegging i nærmiljøet tidligere, og befaringer samt innspill fra beboere har vist seg å rydde opp i misforståelser og uheldige forslag som ikke kan reverseres når de først er gjennomført. Hadde ikke naboskapet i Nyveien aksjonert da det var planlagt barnehage i Nyveienparken hadde grunnlaget for utbyggingen som nå skal gjennomføres vært vanskeliggjort, da fortetting med blokkbebyggelse krever rekreasjonsområder i nærmiljøet.

Det samme har vi sett ved tidligere – nå skrinlagte – planer om tunellforbindelse fra Bekkestua mot E18, store rundkjøringer midt i Stabekk sentrum m.m. Kart og terreng må samstemmes slik at planene møter brukernes faktiske behov og forventninger til et hyggelig og vitalt nærmiljø og gjør Stabekk til et attraktivt område.

Det er flott at det satses på Stabekk som område og vi må alle gi rom for utviklingen. Det vi ber om og ønsker er at det gjøres befaring og konsekvensanalyser (vil nåværende Stabekkbeboere og de som skal fristes til å slå seg ned her trives og like området?) slik at det nye Stabekk blir et livlig og trivelig nærmiljø. Det får vi med god, helhetlig planlegging som hensyntar de lokale mulighetene og begrensningene, eksisterende restriksjoner og brukernes faktiske behov.

I det øyeblikket utbyggerne er i gang står profitten i høysetet slik de selv bekreftet i et oppslag i Budstikka nylig. Det er viktig at beslutningstagerne for utviklingen av Stabekk som sentrum setter tydelige rammer slik at våre mål også blir utbyggernes mål.

Vi ber om at kommunen legger begrensninger for bygningsmassen i Nyveien – slik de har vært svært flinke til i tidligere byggesaker og fordi det omregulerte området grenser til et bevaringsområde – og sørger for at høyde og omfang passer sammen med den øvrige bebyggelsen i lille Nyveien.





Stabekk, 22. juni 2017

Runhild Skjølaas og Josef Leupi