



FORTIDSMINNEFORENINGEN

Oslo og Akershus avdeling

Bærum kommune
Postboks 700
1304 Sandvika

Referanse:
2014007

Vår saksbehandler:
Elisabeth Blichfeldt

Saksnr.:
57/2017

Dato:
23.06.2017

Områderegulering Stabekk sentrum – uttalelse til offentlig ettersyn

Vi viser til varsel om forslag til reguleringsplan av 25.04.2017, og har følgende innspill til planforslaget.

Stabekk har vært et sentralt knutepunkt i Bærum helt fra skyss-skiftet ble etablert på Østre Stabekk langs Gamle Drammensvei og senere ved anlegget av Gamle Ringeriksvei. Denne funksjonen ble ytterligere styrket med jernbanestasjonen fra 1872 og nokså nylig som flytogstasjon.

I våre dager er Stabekk det eneste tettstedet i Bærum som har hoveddelen av sin historiske sentrumsbebyggelse intakt. Denne bebyggelsen ble i sin tid tegnet av landets fremste arkitekter og innebærer en høy grad av stedsidentitet. Dette bør forplikte kommunen til å være varsom med og tillate utbygging med så høy utnyttelsesgrad at disse kvalitetene og opplevelsesverdien av Stabekks historiske utvikling reduseres.

Det er av stor betydning at Østre Stabekk, stasjonen, Stabekk kro, bokhandelen og Stabekkkhuset bevares som et stedegent miljø som viser utviklingen av Nedre Stabekk uten å forrykke proporsjonene med høyere bebyggelse. Likedan må ny bebyggelse langs Gamle Drammensvei og Gamle Ringeriksvei dimensjoneres med respekt for de eldste bygningene Svingen, Stabekkhøi, kinoen og forretningsgården. Vi støtter forslaget om at kioskens plassering eventuelt kan endres noe som vist i planen.

Fortidsminneforeningen er tilfreds med at planforslaget tilrår utadrettete funksjoner på gateplan og boliger over. Vi mener imidlertid at tillatte høyder på ny bebyggelse skal angis som makshøyde for hvert felt i planen, og ikke tillates høyere enn tre etasjer i tilknytning til eller vis-a-vis eksisterende bebyggelse med verneverdi. Det er et godt grep at planforslaget inneholder snarveier for gangtrafikk. Vi ser også positivt på forslaget om å redusere kjørebredde i Gamle Drammensvei og anbefaler at dette gjennomføres også for Gamle Ringeriksvei innenfor planområdet.

Med vennlig hilsen,

Linn Marie Krogsrud
Fagkonsulent
Fortidsminneforeningen Oslo og Akershus avdeling, Bærum lokallag