

Hei!

Først vil jeg beklage at denne merknaden kommer etter fristen, håper det kan inkluderes i sakspapirene likevel.

Merknader til Områderegulering for Stabekk sentrum - 15/89884, planid 2014007

Saksbehandler: Anne Sofie Bjørge

Jeg eier og driver forretningen BONECO i Gamle Drammensvei på nedre Stabekk. Jeg åpnet butikken i september 2015 og ønsker å fortsette å drive forretningen her.

Stabekk er spesielt som handelssted og her finner man flere butikker som ikke er å finne andre steder i landet. Det er små, særgne forretninger med fagkunnskap, som ikke er en del av store kjeder. De fleste har derfor en stor andel tilreisende kunder og ingen mulighet til å få økonomisk støtte fra et kjedekontor.

I planforslaget som foreligger, legges det opp til å redusere antall parkeringsplasser drastisk og lage parkområder. Parker er vel og bra, men til hvilken pris? De fleste forretningene her er avhengige av et større kundegrunnlag enn de som bor i sykkel- og gangavstand. I tillegg er det flere som selger varer som ikke egner seg for gang- eller sykkeltransport. For min egen del vil jeg anslå at omkring 50 % av omsetningen kommer fra kunder som kommer til Stabekk med bil, samt at en nødvendig økning i omsetning må komme fra tilreisende. Valget for kundene blir fort å reise til et kjøpesenter med bedre parkeringsmuligheter om flertallet av parkeringsplassene på Stabekk fjernes. Det er utfordrende nok som det er å drive forretning på Stabekk, om bilkundene bortfaller tvinges jeg sannsynligvis til å legge ned forretningen.

Blant parkeringsplassene som foreslås nedlagt, er innfartsparkeringen i tilknytning til toget. Det må da stå i strid med myndighetens ønske om å få flere til å reise kollektivt? Nå har vi på Stabekk ventet på toget i flere år, og når det endelig går til og fra Stabekk, så vil kommunen legge ned en stor del av parkeringsplassene. Dette vil trolig føre til at færre tar toget til og fra Stabekk, og igjen til redusert kundegrunnlag for forretningene.

Det er mange eldre som bor her, og mange av dem klarer seg ganske bra selv, nettopp fordi de har kort avstand til forretninger og andre servicetilbud. Om Stabekk som handelssted legges ned, vil mange måtte ha hjelp til flere daglige innkjøp og tjenester enn pr i dag. Dette vil ikke bidra til mindre bilbruk, som kanskje er et av argumentene til kommunen for å fjerne parkeringsplasser.

Mange av kundene på Stabekk stopper her på vei til/fra et annet sted. Uten tilgjengelige parkeringsplasser vil de bare passere Stabekk og kjøre til et annet sted med parkeringsplasser for å få handlet. Et annet tenkbart scenario er at mange stopper i veien for å slippe av noen eller står og venter på ledig parkeringsplass, og dermed hindrer annen trafikk.

Jeg er kjent med at også foreligger planer om bygge flere forretningslokaler på Stabekk, og da vil det sannsynligvis bli behov for flere og ikke færre parkeringsplasser.

Hvis politikerne ønsker et levende sentrum på Stabekk, må det legges til rette for at de som skaper et attraktivt nærsenter kan overleve! Uten forretninger blir Stabekk et lite attraktivt sted. Jeg ber derfor om at kommunen nøye vurderer mulige konsekvenser for handelsstanden og videre konsekvenser for et Stabekk uten forretninger forbundet med bortfall av

parkeringsplasser. Å fjerne parkeringsplasser er ikke å tilrettelegge for et handels- og servicetilbud.

Ellers håper jeg at man klarer å gjennomføre en utvikling på Stabekk hvor det historiske og kulturelle preget får bestå som et minne om svunne tider og at Stabekk ikke blir noen drabantby. La oss få beholde vårt hyggelige nærsenter!

Med vennlig hilsen

Kristin Sagberg Widen

eier av BONECO (Farmaks AS) og Stabekkboer

Merknader til Områderegulering for Stabekk sentrum - 15/89884, planid 2014007