

Bærum Kommune
Postboks 700

1304 Sandvika

Sendes kun pr mail: post@baerum.kommune.no

23. juni 2016

Merknader til planID 2014007 Områderegulering for Stabekk sentrum

Som grunneier i felt S13 støttes alternativ 2. Det er viktig at områdeplanen legger opp til utbygging rundt stasjonen for å ivareta de politiske føringer om knutepunktfortetting i overordnede areal- og transportplaner. Dette er samtidig viktig for å kunne legge til rette for et levende miljø på stasjonstorget. Uten en slik utvikling av felt S13 vil det viktigste myldreområde på Stabekk oppleves som dødt slik det fremstår i dag.

Vi har hatt felles samtaler med Stabekkkhusene AS og Bane Nor/Rom Eiendom med tanke på felles utvikling av felt S13 og stasjonstorget. Partene anser det som ønskelig å samarbeide om utbygging av felt S13, som både kan hensynte stasjonsbygget, Stabekkkhuset og stasjonstorget.

Alternativ 1 med bevaring av "bokhandelen" og "Stabekk kro" bør skrinlegges. Bevaring vil utgjøre et hinder for å kunne styrke området rundt stasjonstorget og få til en god knutepunktfortetting i tråd med overordnede planer, ivareta nødvendig og hensiktsmessig underjordisk parkering samt å vitalisere og aktivisere stasjonstorget som et myldreområde. Hverken "bokhandelen" eller "Stabekk kro" kan ansees for å ha særlig bevaringsverdi idet disse er endret og påbygget så vidt mye at bevaringsaspektet er "kamouflert". Samtidig som de vil hindre en god utvikling for ny bebyggelse, hindre ny parkering under bakken og hindre en positiv aktivisering av området. Kommunen (og beboere/brukere av området) kan ikke forvente noen bidrag fra grunneiere rundt stasjonstorget ved alternativ 1.

Vi ber derfor om at alternativ 1 forkastes og at alternativ 2 som åpner for utvikling av felt S13 vedtas.

Med vennlig hilsen



Leif, Jan og Sabrina Gundersen
Grunneier gnr 14 bnr 69