



Bane NOR SF
Postboks 4350
2308 HAMAR

Deres ref.:

Vår ref.:
17/205954/ASBJ

Dato:
03.10.2017

Anmodning om møte - innsigelse til områderegulering Stabekk sentrum

Viser til Bane NORs innsigelse til kommunens planforslag, deres referanse 201719916-3.

Reguleringsavdelingen ber om et møte for å diskutere uttalelsen, og om det er mulig å komme til enighet om endringer som er slik at Bane NOR kan trekke innsigelsen før sluttbehandling av saken.

Regulering foreslår at plankart og bestemmelser omarbeides, se vedlagte skisse til plankart og utsnitt av bestemmelser.

Vi har følgende kommentarer til innsigelsen, som vi ønsker å diskutere i møtet (*hovedpunktene i innsigelse i kursiv*):

Bane NOR kan ikke akseptere parkformål for felt oP2/oP.

Kommunen imøtekommer og foreslår å endre parkformål for felt oP2/ oP til jernbaneformål felt oJ1 og torg felt oT. Reguleringsavdelingen ønsker å imøtekomme innsigelsen og samtidig ta tilstrekkelig hensyn til verneaspektet og den tette sammenhengen mellom Stabekk stasjon og det viktigste byrommet på Stabekk, Stasjonstorget. Illustrasjonsplanen som er under utarbeiding skal legge rammene for fremtidig planlegging av området. Dette vil ikke hindre nødvendig drift og vedlikehold av stasjonen.

Det kan ikke gis bestemmelser til felt oJ1 og oP2/oP som setter begrensninger for dagens og fremtidig bruk.

Bestemmelsene § 2.2 og § 19 (alternativ 1) og § 20 (alternativ) 2 om «illustrasjonsplan» må tas ut eller endres.

Stasjonsområdet er i dag uregulert. Kommunen ønsker å regulere alle eiendommene i Stabekk sentrum, også Bane NORs, for å se stasjonsområdet i sammenheng med resten av sentrumsområdet når Stabekk sentrum skal fortettes. Hensikten med områdereguleringen er å lage en helhetlig plan som skal legge rammer og ivareta de ulike hensynene. Etter plan- og bygningsloven er det kommunens oppgave å legge rammene for fremtidig vern og bruk, og det gjelder også å sette begrensninger. Hvilke rammer som skal settes har kommunen definert i planprogram, stedsanalyse og i to saksfremlegg, og det utarbeides nå en illustrasjonsplan for byrommene på Stabekk for å konkretisere mulighetene. I dette arbeidet tas de regionale

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunegården
Arnold Haukelands
plass 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

myndighetene med. Bane NOR er innkalt til et dialogmøte 16.10.2017 for å diskutere innholdet i illustrasjonsplanen sammen med andre regionale myndigheter. For å sikre at intensjonene i illustrasjonsplanen følges opp i senere detaljreguleringer er det helt nødvendig å nevne illustrasjonsplanen i bestemmelsene.

Hensynssone H570_7 er lagt over heishuset og vi krever at denne justeres slik at den ikke hindrer nødvendig drift og vedlikehold av vår infrastruktur.

Kommunen imøtekommer og foreslår å innsnevre hensynssonen så den ikke omfatter heishuset, selv om dette ligger nært kulturmiljøet rundt Stabekk stasjon som vi har til hensikt å bevare som en helhet.

En gangbro i #6 bør først reguleres når det er gjort tilstrekkelige forhåndsutredninger.

Kommunen mener at en kryssing av jernbanen her vil være verdifullt for Stabekk som sentrumsområde, men imøtekommer innsigelsen og foreslår å ta ut bestemmelsesområdet.

Vi imøteser forslag til møtetidspunkt.

Med hilsen

Kjell Seberg
reguleringssjef

Anne Sofie Bjørge
seniorarkitekt

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Vedlegg:
Vedlegg brev Bane NOR

3745074