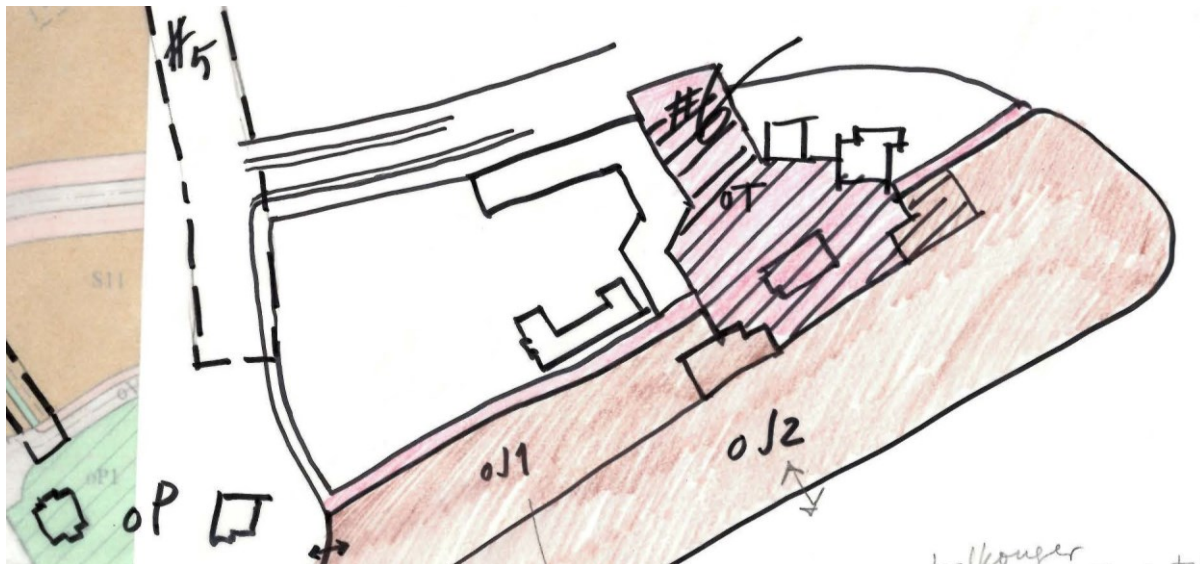


Vedlegg

Til møte med Bane NOR om innsigelse til områderegulering for Stabekk sentrum.



Skisse til plankart viser følgende endringer som gjelder Stabekk stasjonsområde:

1. Felt oP (alt 1) /felt oP2 (alt 2) er tatt ut.
2. Felt oT gjøres større slik at stasjonstorget kan defineres tydeligere.
3. Hensynssonen for kulturmiljøet/ torget er redusert slik at nedgangen til stasjonen ikke omfattes.

Følgende endrete bestemmelser foreslås for feltene oJ1, oJ2 og oT (utdrag av bestemmelsene):

Torg, felt oT, Stasjonsplassen

Hele feltet er regulert til hensynssone bevaring kulturmiljø H570_7, jf. § 32.

- § 22.1. Torget skal opparbeides slik at det blir en god sosial møteplass for alle aldersgrupper og utformes slik at det kan brukes til alle årstider, i tråd med illustrasjonsplan for byrom, dokument xxx.
- § 22.2. Eksisterende bygg er regulert til bevaring. Byggenes eksteriør tillates ikke endret, men kan tilbakeføres til en godt dokumentert fase i bygningens historie.
- § 22.3. Bygningenes bruk skal være forenlig med torgformålet og nærheten til stasjonen, og ha en publikumsrettet funksjon.
- § 22.4. Telefonkiosken er regulert til bevaring. Byggets eksteriør tillates ikke endret, men kan tilbakeføres til en godt dokumentert fase i bygningens historie. Bygningen tillates flyttet innenfor feltet.
- § 22.5. Det kan opparbeides sykkelparkeringsplasser innenfor feltet.
- § 22.6. Det skal etableres åpen overvannsløsning som skal fungere for fordrøyning av overvann, jf. § 2.4.
- § 22.7. Eksisterende store trær skal bevares.
- § 22.8. Det tillates kjøring over torget for drift og vedlikehold av Stabekk stasjon.
- § 22.9. Det kan tillates parkeringsplasser for forretningene innenfor bestemmelsesområde #5.
- § 22.10. Utomhusplan skal utarbeides for feltet og godkjennes i rammetillatelsen. Utomhusplanen skal være i henhold til illustrasjonsplan for byrom.

Jernbane, felt oJ1

- § 22.1. Stasjonsområdet skal opparbeides slik at det blir en godt egnet sosial møteplass for alle aldersgrupper og utformes slik at den kan brukes til alle årstider, i tråd illustrasjonsplan for byrom, *dokument xxx*.
- § 22.2. Det kan tillates oppført mindre bygninger og konstruksjoner som er tilknyttet bruk og drift av jernbanestasjonen, inkludert sykkelhotell. Tiltak skal tilpasses stedets målestokk og skala, jf. § 4.8.
- § 22.3. Det kan opparbeides parkeringsplasser for sykkel og bil innenfor feltet.
- § 22.4. Det skal etableres åpen overvannsløsning som skal fungere som fordrøyningsløsning og håndtere flomvei.
- § 22.5. Det skal etableres vegetasjon i form av en trerekke langs stasjonsområdet i tråd med illustrasjonsplan for byrom, dokument xxx

Jernbane, felt oJ2

- § 22.1. Det kan tillates innfartsparkering for sykkel og bil med innkjøring fra Kveldsroveien.