



Akershus fylkeskommune
Postboks 1200 sentrum
0107 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:
17/216779/ASBJ

Dato:
19.10.2017

Anmodning om møte - innsigelse områderegulering Stabekk sentrum

Viser til Akershus fylkeskommunes innsigelse til kommunens planforslag, brev med deres referanse 2015/5828-15/105280/2017 EMNE L12.

Reguleringsavdelingen ber om et møte for å diskutere innsigelsen, og om det er mulig å komme til enighet slik at fylkeskommunen kan trekke innsigelsen før sluttbehandling av saken.

Innsigelsen lyder:

Fylkesutvalget mener det er rom for framtidig fortetting på Stabekk i gang- og sykkelavstand fra Stabekk stasjon, også utenfor planavgrensningen. Samtidig mener Fylkesutvalget det er viktig å ivareta de helhetlige bygningsmiljøene ved krysset Gamle Drammensvei/ Gamle Ringeriksvei og ved Stabekk stasjon, herunder Stabekkhuset og Gamle Drammensvei 32-34 (Stabekk kro og landhandel). Fylkesutvalget fremmer ut fra dette og hensynet til kulturmiljøene innsigelse til planforslagets tillatte bygningshøyde for nybygg mellom Stabekkhøi og Nedre Reberg, samt til riving av Stabekk kro og Stabekk landhandleri. Hensynet til økt utnyttelse ved stasjonen kan eventuelt ivaretas ved å justere plasseringen av kroa og landhandleriet.

Regulering har følgende kommentarer som vi ønsker å drøfte:

Til bygningshøyde for nybygg mellom Stabekkhøi og Nedre Reberg gård: Kommunen har i ny 1. gangsbehandling møtekommet innsigelsen ved at høyden er senket til maksimalt kote 44. Regulering ser imidlertid at det kan være en fordel for de tilgrensende kulturminnene og nybygget at bygget utformes med avtrappet/ inntrukket gesimshøyde, slik at høyden kan være lavere enn kote 44 for nederste del av bygget og høyere for øverste/ bakre del. Det er ønskelig å diskutere om det kan åpnes for å utsette vurdering av dette til detaljregulering, og hvordan dette eventuelt kan fastsettes i bestemmelsene.

Til vern/ riving av Stabekk kro og landhandelen (bokhandelen):

Regulering foreslo to alternativer, der det ene alternativet sikrer vern og dermed kan grunnlaget for innsigelsen falle bort for dette alternativet (alternativ 1). Regulering ønsker å diskutere hvordan det er mulig å imøtekomme innsigelsen dersom det blir utbygging på feltet (alternativ 2).

Vedlegger en skisse som viser hovedtrekkene i de to alternativene og et nytt alternativ der bygningene bevares med noe utbygging mot Gamle Drammensvei.

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunegården
Arnold Haukelands
plass 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Vi imøteser forslag til møtetidspunkt.

Med hilsen

Kjell Seberg
reguleringssjef

Anne Sofie Bjørge
seniorarkitekt

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Kopi til:
Ingunn Stuvøy

Vedlegg:
Felt S13 alternativer

3761744