

Fra: Jan Fredrik Larsen <jan-f-l@online.no>
Sendt: 6. november 2017 09:41
Til: Anne Sofie Bjørge; Bærum kommune Post
Emne: Sak nr. 17/21898 Utvikling av nye Stabekk sentrum til et livskraftig og attraktivt sentrum og møteplass
Vedlegg: Abhsf 301017 Uttalelse til rulleringen av kommuneplanens arealdel i Bærum (1).doc; ATT00001.txt; Abhsf 010717 Utvikling i detaljvarehandel i Asker og Bærum 2006 - 2016 til distribusjon for medlemmene som PDF.pdf; ATT00002.txt

Hei!

Vi viser til tidligere kontakt i saken.

Vi er hele tiden opptatt av at forretningene som skal sette liv på sentrum, også kan overleve i sentrum.

Vi understreker at det må bety at sentrumsutviklingen imøtekommer kundenes forventninger til tilgjengelighet også i det korte perspektivet hvor vi alltid arbeider med den grunnleggende forutsetning, "cash i kassa», slik at utgiftene dekkes og at det blir overskudd av driften.

Vi er ikke dermed blinde for et langsiktig perspektiv, men det ligger i forretningssakens natur også her at det må drives lønnsomt for å overleve.

Dette innebærer god biltilgjengelighet og godt opplegg for offentlig transport til - og inn i sentrum.

Sentrumsplanleggingen er langsiktig, og i det tidsperspektivet vil bilparken gjennomgå en forandring hvor forurensing på grunn av drivstoffbruk i handlesammenheng vil bli til et minimum.

Det som derimot vil utfordre bildet vi har hatt og har av kunder som bruker de fysiske forretningen med god synergieffekt til det omkringliggende sentrum som møteplass, er at netthandelen gjør et innhogg i den tradisjonelle kundemassen.

Da må man alt på planstadiet innarbeide innslag i sentrumsplanen som gjør sentrum enda mer attraktivt.

Vi har ikke noen patentløsning på hva det kan være av tiltak som skal til, men vi oppfordrer dere med denne henvendelsen til nok en gang å se gjennom plandokumentene for å forsikre dere om at, yes, Stabekk sentrum vil med de grepene som nå iverksettes bli et forbildesentrum slik som vi formulerer det i vår vedlagte uttalelse til kommuneplanrulleringen.

Vi er usikre på om vår oppdaterte undersøkelse av omsetningsutviklingen i Asker og Bærum 2006 - 16 er kommet med i planarbeidet. Den viser områdene utenfor sentrummene som handelsvinnere. Her ligger som sagt utfordringen målt i rene omsetningstall.

Vennlig hilsen
Asker og Bærum handels-og servicebedrifters forening

Jan-Fredrik Larsen, styreleder