

Stabekk Senterforening

Bærum kommune
Postboks 700
1304 Sentrum

e-post: post@baerum.kommune.no

Stabekk 24.11.17

**OMRÅDEREGULERING STABEKK - DERES REF. 17/231032
- MERKNADER FRA STABEKK SENTERFORENING TIL ILLUSTRASJONSPLANENE
OG HØRING TVERRAKSER**

Det vises til informasjonsmøtet med presentasjon av illustrasjonsplaner for Stabekk 19.10.2017 og begrenset høring av tverraker. Senterforeningen har kun ad omveier mottatt informasjon om tverraksene.

Vi viser til våre tidligere innspill i denne saken hvor vi har gitt en utfyllende redegjørelse for parkeringsbehovet og det etablerte handelsmiljøets behov. Ingen av disse behov er endret siden vårt forrige innspill. For øvrig viser vi også til informasjonsmøtet i Stabekk Kino våren 2016 og medvirkningsseminaret i november i fjor hvor det klart kom frem at vårt syn om at det i overskuelig fremtid vil være behov for parkeringskapasitet som i dag, fikk støtte fra majoriteten av de fremmøtte.

Både illustrasjonsplanen "parkplanen" og høringsforslaget med tverraker fjerner nesten all overflateparkering i området, uten at det åpnes for etablering av alternativer. Forslagene som fremkommer i disse dokumentene er dramatisk og helt ødeleggende for den etablerte handelen på Nedre Stabekk. Vi frykter at fjerning av dagens parkeringskapasitet vil bety butikkdød i området og at 70-80 arbeidsplasser vil bli borte. I tillegg vil dette radere det lokale handelstilbudet. Mange av butikkene på Stabekk er avhengig av kunder som ikke bor i området og som kommer hit med bil. Det er fullstendig urealistisk å tro at det unike handelsmiljøet, med overvekt av individuelle ikke kjedetilknyttede butikker, skal kunne opprettholdes uten disse kundene. Det er også naivt å tro at disse kundene vil komme hit uten bil. Uten parkeringsmuligheter vil dagens balanserte og spennende sammensetning av forretninger bli borte, slik det gjorde på Øvre Stabekk. Noe som ble omtalt og bekreftet i medvirkningsseminaret.

Vi ber derfor om at "parkplanen" og alternativet med tverraker skrinlegges og at det kun fremmes alternativer der dagens overflateparkering enten beholdes, eller etter hvert kan erstattes med parkeringsgarasjer. Det betyr at det må åpnes for utbygging i felt S13 og på Kiwiparkeringen.

For øvrig stusser Senterforeningen over at de ikke har blitt varslet om den mulige endringen av planen og at Kiwiparkeringen derfor kan risikere å bli borte, noe som kan få store konsekvenser for foreningens medlemmer. Vi kan ikke skjønne at denne store endringen kan komme uten full varslings til alle.

Med vennlig hilsen

Per Yngland
