



Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Vår saksbehandler
Ingeborg Hvidsten

Telefon
22055671

Vår dato
31.01.2018

Deres dato
29.01.2018

Vår referanse (oppgis ved svar)
2015/5828-26/15170/2018 EMNE L12

Deres referanse

Bærum kommune - Reguleringsplan for Stabekk sentrum - nybygg mellom Stabekkhøy og Nedre Reberg – dialog vedr innsigelse

Vi viser til dialog med kommunen, forslagsstiller og fylkeskommunen i møte 10.11.2017, brev fra kommunen 28.11.2017 og oversendte illustrasjoner 19.1.2018 og 29.1.2018. Saken gjelder fylkeskommunens innsigelse 6.6.2016 knyttet til områdeplan for Stabekk og forslag til byggehøyder mellom Stabekkhøy og Nedre Reberg. Kommunen har anmodet fylkeskommunens om å trekke innsigelsen.

Fylkeskommunen har tidligere uttalt at vi ikke motsetter oss moderate bygningsvolumer i svingen ved Stabekkhøy og Nedre Reberg. Fylkeskommunen fremmet innsigelse til områdeplan for Stabekk sentrum, på bakgrunn av at de foreslåtte volumene ville bli for dominerende og ikke i tilstrekkelig grad tok hensyn til det verneverdige miljøet. Vi uttalte at man bør sørge for at de eksisterende verneverdige bygningene fortsatt får være mest fremtredende. Vi pekte på at tillate kotehøyde måtte reduseres og ikke overstige mønet på Nedre Reberg på cote 44.

I det foreliggende forslaget er nybyggets gesims redusert fra 48,5 til 45,2, noe som samsvarer med gesimshøyden på Stabekkhøy. Etter å ha fått oversendt illustrasjoner av hvordan nybygget vil framstå, er vi imidlertid fremdeles kritisk til høyden og virkningene i gateløpet og i miljøet for øvrig. Særlig uheldig mener vi møtet mellom nybygg og Nedre Reberg vil bli. Det foreslås en nedtrapping ut mot gata der de to byggene møtes, men gesimshøyden på cote 45.2 rager fremdeles godt over Nedre Reberg. Denne gesimsen er trukket noe inn fra fasaden, men vil ut fra de nye illustrasjonene likevel være godt synlig fra gatenivå. Oversendte illustrasjoner mener vi viser at nybygget er for høyt og vil oppleves som dominerende både i gatebildet og i forhold til det verneverdige miljøet.

På denne bakgrunnen vurderer vi ikke at vi kan trekke innsigelsen, da hensynet til det verneverdige miljøet ikke er tilstrekkelig ivarettatt.

Med vennlig hilsen

Christian Hintze Holm
ass. fylkesdirektør, seksjon for
kulturminnevern

Ingeborg Hvidsten
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.