
Fra: Ole Kristian Udnes
Sendt: torsdag 12. april 2018 13.53
Til: Borgny Danielsen
Emne: VS: Områderegulering Stabekk: parkeringsbehov v/Stasjonsorget

Til journalføring.

Mvh

Ole Kristian Udnes
Varaordfører og leder av Planutvalget
Bærum Kommune

Tlf: 67 50 38 97
Mobil: 909 64 774

Fra: Per Yngland [<mailto:per@bolina.no>]
Sendt: 12. april 2018 12:08
Til: Ole Kristian Udnes
Emne: Re: Områderegulering Stabekk: parkeringsbehov v/Stasjonsorget

Hei,

Igjen takk for oppfølgingen.

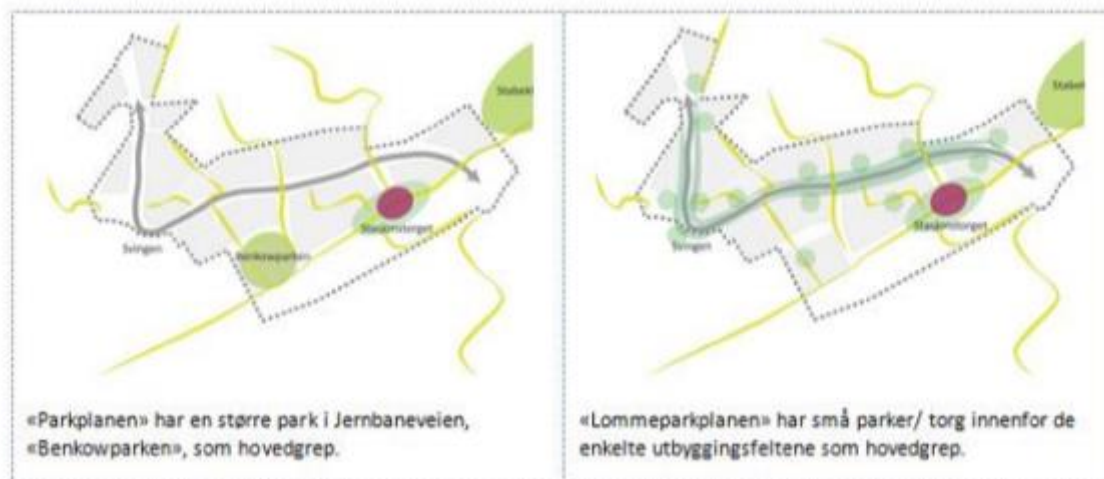
Jeg har fått et utfyllende svar fra Adm. som var mer klargjørende.

Imidlertid er det et punkt som fremdeles er uklart og som jeg har diskutert med noen av de andre aktørene som heller ikke kan gi meg en klar oppfatning av det som er vedtatt i Planutvalget.

Sitat fra referatet etter møtet den 22/3 i Planutvalget:

Forslag fremmet av Ole Kristian Udnes, H Parkløsning Lommeparkplanen med små parker og torg innenfor de enkelte utbyggingsfeltene legges til grunn som hovedgrep.

Det ligger ved en skisse som viser Parkplanen og Lommeparkplanen.



I denne skissen er det ikke tegnet inn åpning av bekken.

I saksdokumentene finner man imidlertid også denne illustrasjonen som beskriver en åpning av bekken som igjen vil bety at Kiwi parkeringen vil måtte fjernes/flyttes.

ILLUSTRASJONSPLAN FOR BYROM STABEKK SENTRUM

GRUNNLAG FOR UTBYGGINGSAVTALER
HØSTEN / VINTEREN 2017



PARKPLANEN



LOMMEPARKPLANEN

Mitt spørsmål gjelder derfor vedtaket i Planutvalget: *Lommeparkplanen legges til grunn som hovedgrep.*

Innebærer dette vedtaket noe i forhold til en beslutning om at åpning av bekken skal eller kan gjennomføres?

Slik jeg ser det vil det være av avgjørende betydning om det allerede er noen føringer mht åpning av bekken når man senere i en detaljregulering skal fordele de 13% som skal/kan avsettes til park på S/11.

Om det finnes slike føringer er for meg fortsatt uklart. Fint om vi kunne få dette avklart.

mvh

Per Yngland

Stabekk Senterforening

On 12 Apr 2018, at 09:33, Ole Kristian Udnes <ole.udnes@baerum.kommune.no> wrote:

Hei, jeg har bedt adm. sende deg et nytt svar, det som kom i går var ikke godt nok!

Mvh

Ole Kristian Udnes
Varaordfører og leder av Planutvalget
Bærum Kommune

Tlf: 67 50 38 97
Mobil: 909 64 774

Fra: Per Yngland [<mailto:per@bolina.no>]
Sendt: 11. april 2018 12:03
Til: Anne Sofie Bjørge
Kopi: Kjell Seberg; Ole Kristian Udnes; terhegge
Emne: Re: Områderegulering Stabekk: parkeringsbehov v/Stasjonsorget

Hei igjen,

Takk for raskt svar, men dette avklarer fremdeles ikke min bekymring. Senterforeningen oppfatter at Planutvalget har presisert at en stor andel overflateparkering skal opprettholdes, noe vi er glade for. Slik vi ser det er det allikevel en konflikt med/uavklart situasjon da Planutvalget også prinsipielt har valgt "lommeparkplanen". Illustrasjonene fra Bjørbeek og Lindheim viser dagens Kiwi-parkering som park med åpnet bekk både for "lommeparkplanen" og "parkplanen". At Planutvalget innstiller på "lommeparkplanen" avklarer derfor ikke situasjonen for Kiwi-parkeringen uten en ytterligere presisering.

Er det mulig å få en presisering som gjør det klart at dagens (overflate)parkering for Kiwi kan bestå så lenge Kiwi/eier av forretningsarealet mener det er behov for den?

mvh

Per Yngland

9. apr. 2018 kl. 12:17 skrev Anne Sofie Bjørge <anne.sofie.bjorge@baerum.kommune.no>:

Det stemmer som Ole Kristian Udnes skriver - at felt S11 og S15 avsettes til sentrumsformål. Det er krav om lommeparker innenfor begge disse feltene. Vi regulerer ikke parkeringsplassene til "bevaring", men det vil ikke skje noe innenfor disse feltene før de eventuelt blir detaljregulert - da vil parkering og plassering/ utforming av lommeparker mm bli tema.

Vennlig hilsen

Anne Sofie Bjørge
seniorarkitekt

Bærum kommune, Regulering
Telefon +47 67 50 40 41/ mobil 926 11 497
www.baerum.kommune.no/regulering

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Ole Kristian Udnes

Sendt: 9. april 2018 10:41

Til: Per Yngland; terhegge; Anne Sofie Bjørge

Kopi: Kjell Seberg

Emne: SV: Områderegulering Stabekk: parkeringsbehov v/Stasjonsorget

Hei, jeg så du forsøkte å kontakte meg på fredag.

Jeg forstår det på samme måten. Dette gjelder jo felt S11, der Kiwiparkeringen ligger.

Det alternativet vi nå går inn for, lommeparkalternativet, betyr at 13% av tomtearealet skal avsettes til en lommepark. Den endelige utforming av parkarealet skal bestemmes ved detaljregulering. Men resten blir da avsatt til sentrumsformål.

Jeg oversender dette til Anne Sofie Bjørge, som evt kan supplere mer her.

Mvh

Ole Kristian Udnes
Varaordfører og leder av Planutvalget
Bærum Kommune

Tlf: 67 50 38 97
Mobil: 909 64 774

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Per Yngland [<mailto:per@bolina.no>]

Sendt: 9. april 2018 10:14

Til: terhegge

Kopi: Ole Kristian Udnes

Emne: Re: Områderegulering Stabekk: parkeringsbehov v/Stasjonsorget

Hei,

takk for hyggelig prat på fredag. Igjen takk for de stemmer Høyre gav til støtte for våre behov for parkeringsplasser rundt Stabekk ved behandlingen av saken i Planutvalget.

Som nevnt var det litt uklart for meg hva som gjelder for «Kiwi-parkeringen» gitt at man voterte for Lommepark-alternativet. Jeg forstod deg slik at Regulering-sjefen senere har uttalt at dette alternativet betyr bevaring av «Kiwi-parkeringen.» Det hadde vært fint å få dette bekreftet skriftlig fra Administrasjonen (gjærne spesifisert om det gjelder begge P-plassene) og fått det dokumentert til behandlingen i Formannskapet/Kommunestyret.

PS! Jeg kopierer inn Udnes, da jeg forsøkte å nå ham på fredag også i samme ærend.

mvh

Per Yngland

Stabekk Senterforening.

14. mar. 2018 kl. 12:02 skrev terhegge <terhegge@online.no>:

Hei Per

Takk for nyttig informasjon

Mvh

Terje Hegge

-----Original Message-----

From: Per Yngland [<mailto:per@bolina.no>]

Sent: Wednesday, March 14, 2018 11:26 AM

To: Terje Hegge <terhegge@online.no>

Cc: Ole Kristian Udnes <ole.udnes@baerum.kommune.no>

Subject: Re: Områderegulering Stabekk: parkeringsbehov

v/Stasjonsorget

Hei igjen.

Jeg har samlet inn litt mer informasjon vedrørende Kiwi-parkeringen.

Vedlagte rapportene viser antall registrerte parkeringer pr måned, pr dag og pr time på døgnet for 2015, 16 og 17.

Jeg regner med at dere ikke har tid til å lese alt så derfor en...

Kort oppsummering:

1. forholdsvis jevn belastning hele året. Noe lavere i juli
2. jevn belastning pr ukedag, med unntak av søndager. Noe høyere fredag/lørdag.
3. Jevn belastning mellom 11-18, størst belastning mellom kl 15-17
4. Økning i registrerte parkeringer øker med ca 40% fra 2015 -2017 (60% i peak hour 15-17).

1. Økningen skyldes primært ombygning fra Rimi til Kiwi og at Anton Sports lokaler sto tomt i en lang periode i 2015.

2. Det kan derfor tyde på at ca 2/3 av parkeringene er besøk til Kiwi. Resten er besøk til andre forretninger og gjester til beboere i Gml Drammensvei 38-40.

5. Økning fra 2016-2017 er på 8%, noe som sannsynligvis kan anses som en reel vekst fremover.

6. i kjernetiden fra 11-18 på hverdager og hele lørdag er plassen fylt opp fra 80-100%.

Tall for 2017: