

**NOTAT**

Dato: **24.04.2018**
Arkivkode: **HistSak -
14/13192, N -
515, PLANID -
2014007**
J.postID: **2018092849**
Arkivsaksnr: **15/89884**

Fra: Rådmannen

Vedrørende: **Stabekk sentrum - områderegulering - 2. gangsbehandling- Planutvalgets innstilling**

Rådmannen er bedt om å foreslå nødvendige presiseringer av Planutvalgets innstilling til reguleringsplanen for Stabekk (møte 22.03.2018- 064/18). Rådmannen foreslår følgende:

1. Ved detaljregulering av felt S13 og S14 skal muligheten for å etablere en gang - og sykkelforbindelse under Gamle Drammensvei mot jernbanen mellom feltene S13 og S14 vurderes.
2. Felt S7 (bestemmelsene § 12.1)
Maksimal gesimshøyde for feltet er c+39 (5 etg). Endelige høyder justeres ved detaljregulering.
3. Felt S8 (bestemmelsene § 13.1)
Maksimal gesimshøyde for feltet er c+39 (5 etg). Endelige høyder justeres ved detaljregulering.
4. Felt S14 (bestemmelsen §19.1). Det etableres konsentrerte småhus mot Nyveien. Maksimal gesimshøyde for feltet er c+33 (3 etg) mot Nyveien og c+36 (4 etasjer) mot jernbanen. Endelige høyder justeres ved detaljregulering.
5. Paragraf 2.2
Det etableres ikke kantstopp for buss. Busslommer beholdes.
6. Tillegg i paragraf 3.1
Det skal utarbeides detaljregulering også for felt S5 (Svingen). Retningsgivende maksimal gesimshøyde for nybygg i Svingen er c+44.
7. Parkløsning

Lommeparkplanen med små parker og torg innenfor de enkelte utbyggingsfeltene legges til grunn som hovedgrep.

8. Vern

Landhandelen og Stabekkroa i felt S13 rives slik rådmannen foreslår.

9. Parkering

Høy parkeringsdekning med minst 85% under bakken for parkering til bolig og kontor. Det etableres tilstrekkelig med overflateparkering for forretningene.

Endelig parkeringsløsning fastsettes i detaljregulering.