



Redegjørelse

- **oversendelse av områderegulering for Stabekk sentrum for endelig avgjørelse i kommunal- og moderniseringsdepartementet**

Innhold

1	Bakgrunn.....	1
2	Innholdet i konflikten	1
3	Hovedpunkter i planprosessen.....	2
4	Oversikt over dokumenter i saken	2
5	Samarbeid mellom Akershus Fylkeskommune og Bærum kommune i planarbeidet	2

1 Bakgrunn

Områderegulering for Stabekk sentrum har vært sluttbehandlet i Bærum. Kommunestyret fattet et vedtak som innebærer at en innsigelse fra Akershus Fylkeskommune ikke er løst. Det har vært gjennomført mekling og dialog for å oppnå enighet, uten at det har lyktes å løse konflikten. Saken sendes derfor til kommunal- og moderniseringsdepartementet for endelig avgjørelse.

2 Innholdet i konflikten

Etter overordnede føringer i kommunens arealstrategi og kommuneplanens arealdel er Stabekk sentrum ett av flere lokalsentra som skal vurderes for fortetting. Samtidig er det tungtveiende hensyn til kulturvern på Stabekk. Stedet er en gammel stasjonssmåby med mange kulturminner fra ulik tid. Planforslaget innebærer vern av de fleste kulturminnene på Stabekk, og fortetting innenfor eksisterende struktur og høyder (se nærmere beskrivelse side 14 i Del 2 – mer om saken i [siste saksfremlegg](#)).

Konflikten dreier seg om at vedtatt planforslag innebærer riving av to kulturminner, Stabekk-kroa og bokhandelen, som står like ved Stabekk stasjon. Akershus Fylkeskommune v/ Fylkesutvalget har innsigelse til rivingen, og mener byggene skal reguleres til bevaring.

Kommunens begrunnelse for å ikke ta hensyn til innsigelsen er at det foreligger sterke føringer for fortetting, at de to byggene har en relativt lav verneverdi og opptar en viktig tomt svært sentralt. Samtidig foreslår planen vern av langt flere bygg enn det som er sikret i gjeldende planer i dag. Etter en helhetlig vurdering balanserer planforslaget vern og utbygging. De to bygningene saken

dreier seg om har sin verneverdi primært knyttet til plasseringen og sammenhengen ved stasjonsområdet, og ikke til i byggenes verneverdi i seg selv da de i stor grad er ombygget.

3 Hovedpunkter i planprosessen

- Kunngjøring igangsatt planarbeid 18.12.2014.
- Planprogram vedtatt i planutvalget Bærum kommune 9.4.2015.
- 1. gangsbehandling i planutvalget 21.4.2016.
- Høring/ offentlig ettersyn 3.5.-1.6.2016, to innsigelser fra Akershus Fylkeskommune.
- Ny 1. gangsbehandling i planutvalget 20.4.2017.
- Høring/ offentlig ettersyn 4.5.-23.6.2017.
- Begrenset høring 10.11.-24.11.2017.
- 2. gangsbehandling i planutvalget/ formannskapet/ kommunestyret 30.5.2018.
- Mekling hos Fylkesmannen i Oslo og Akershus 10.9.2018.
- Vedtak i Fylkestinget 12.11.2018, med trekking av en innsigelse.

4 Oversikt over dokumenter i saken

Saken med alle dokumentene sees i sin helhet på Bærum kommunes internettside, i arkivsakID [15/89884](#).

<i>Viktige dokumenter i saken</i>	<i>JpostID</i>
Kunngjøring igangsatt planarbeid og offentlig høring av forslag til planprogram 18.12.2014, og utvidet planområde 28.4.2015.	jpostID 14/237197 og 15/101483
Saksfremlegg planprogram og vedtak i planutvalgets møte 9.4.2015.	jpostID 15/63298
Ny kunngjøring med utvidet planavgrensning 28.4.2015.	jpostID 15/101483
Saksfremlegg 1. gangsbehandling i planutvalget 21.4.2016.	jpostID 15/153930
Høring/ offentlig ettersyn 3.5. – 1.6.2016.	jpostID 16/60138
Saksfremlegg ny 1. gangsbehandling i planutvalget 20.4.2017.	jpostID 16/228226
Høring/ offentlig ettersyn 4.5. – 23.6.2017.	jpostID 17/94960
Begrenset høring tverraker 10.11. – 24.11.2017.	jpostID 17/231032
Saksfremlegg 2. gangsbehandling og vedtak i Bærum kommunestyre 30.5.2018	jpostID 17/152963

5 Samarbeid mellom Akershus Fylkeskommune og Bærum kommune i planarbeidet

Det har vært et godt samarbeid mellom fylkeskommunen og kommunen i denne saken, med flere møter og avklaringer underveis.

<i>Dokumenter fra/ til Akershus Fylkeskommune</i>	<i>JpostID</i>
Uttalelse til varsel om planoppstart	jpostID 15/69023 og 15/147277

Regionalt planforum 9.6.2015	jpostID 15/157092
Uttalelse til offentlig ettersyn fra Akershus Fylkeskommune, med melding om vedtak om innsigelse fra fylkesutvalget, sak 79/16 møtedato 6.6.2016, til to forhold ved planforslaget, 10.6.2016	jpostID 16/126698
Regionalt planforum 20.9.2016	jpostID 16/193202
Uttalelse til nytt offentlig ettersyn fra Akershus Fylkeskommune	jpostID 17/145666
Anmodning om dialogmøte for å løse innsigelsen	jpostID 17/216779
Anmodning fra Bærum kommune om å trekke innsigelsene	jpostID 17/243793
Svar på anmodning om å trekke innsigelsene fra Akerhus fylkeskommune	jpostID 17/263613
Dialogmøte vedrørende innsigelse 10.11.2017	jpostID 18/25048
Meklingsmøte hos Fylkesmannen 10.9.2018, protokoll	jpostID 18/243261
Melding om vedtak fra fylkesutvalget i møte 12.11.2018.	jpostID 18/250456