



Oslo kommune Fornebubanen

Bærum kommune
Områdeutvikling
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Dato: 10.10.2018

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
201801219-8

Saksbeh:
Øystein Otto Grov, 905 73 842

Arkivkode:
112

PLANPROGRAM FOR OKSENØYVEIEN NORD OG FORNEBUVEIEN 35

Vi viser til kunngjøring om offentlig ettersyn av forslag til planprogram for Oksenøyveien nord og Fornebuveien 35.

Godkjent reguleringsplan for Fornebubanen viser stasjonsoppgang fra Fornebuporten stasjon på den såkalte Trekanttomta, som ligger innenfor varslet planområde. Vi er kjent med at grunneier Norwegian ønsker å føre opp bebyggelse på Trekanttomta, og at dette er omstridt, på grunn av nærhet til Arnebergs hage og at tomten i gjeldende plan er vist som friområde. Dette er omtalt i forslaget til planprogram.

Det er fullt mulig å integrere en stasjonsoppgang i bebyggelse på Trekanttomta. Men skal det oppføres for eksempel et kontorbygg på Trekanttomta, må dette planlegges og helst bygges sammen med banen og stasjonsnedgangen. Å bygge bane med stasjon nå og bebyggelse over bane og stasjon senere vil være svært krevende, da bebyggelsen må fundamenteres på bane og stasjon. Dette må det tas hensyn til allerede i prosjekteringen av bane og stasjon.

Vi håper å starte bygging i 2020. Dette betyr at vi må ha en rask avklaring på om det skal oppføres et kontorbygg på Trekanttomta. På mange måter vil et slikt bygg være gunstig for T-banenedgangen, ved at det blir mer sosial kontroll rundt nedgangen når den er integrert i annen bebyggelse, sammenliknet med en nedgang som ligger helt for seg selv.

Med hilsen

Irene Måsøval
etatsdirektør

Øystein Otto Grov
plansjef

[Godkjent og signert elektronisk](#)