



Dato: 26.02.2018 Arkivkode: HistSak-14/13192, Bilag nr: Arkivsak ID: 15/89884 J.post ID: 17/152963
N-515, PLANID-2014007
Saksbehandler: Anne Sofie Bjørge
Saksansvarlig: Jannike Hovland

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Planutvalget	08.03.2018	055/18
Planutvalget	22.03.2018	064/18
Formannskapet	10.04.2018	058/18
Formannskapet	24.04.2018	070/18
Kommunestyret	30.05.2018	060/18

Stabekk sentrum - områderegulering - 2. gangsbehandling

Kommunestyret-30.05.2018- 060/18

Vedtak:

Forslag til områderegulering for Stabekk sentrum planID 2014007, plankart dokument 3653080 og bestemmelser, dokument 3653082, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende endringer og tillegg:

1. Ved detaljregulering av felt S13 og S14 skal muligheten for å etablere en gang - og sykkelforbindelse under Gamle Drammensvei mot jernbanen mellom feltene S13 og S14 vurderes.

2. Felt S7 (bestemmelsene § 12.1)

Maksimal gesimshøyde for feltet er c+39 (5 etg). Endelige høyder justeres ved detaljregulering.

3. Felt S8 (bestemmelsene § 13.1)

Maksimal gesimshøyde for feltet er c+39 (5 etg). Endelige høyder justeres ved detaljregulering.

4. Felt S14 (bestemmelsenes §19.1). Det etableres konsentrerte småhus mot Nyveien.

Maksimal gesimshøyde for feltet er c+33 (3 etg) mot Nyveien og c+36 (4 etasjer) mot jernbanen. Endelige høyder justeres ved detaljregulering.

5. Paragraf 2.2

Det etableres ikke kantstopp for buss. Busslommer beholdes.

6. Tillegg i paragraf 3.1

Det skal utarbeides detaljregulering også for felt S5 (Svingen). Retningsgivende maksimal gesimshøyde for nybygg i Svingen er c+44.

7. Parkløsning

Lommeparkplanen med små parker og torg innenfor de enkelte utbyggingsfeltene legges til grunn som hovedgrep.

8. Vern

Landhandelen og Stabekkroa i felt S13 rives slik rådmannen foreslår.

9. Parkering

Høy parkeringsdekning med minst 85% under bakken for parkering til bolig og kontor. Det etableres tilstrekkelig med overflateparkering for forretningene.

Gateparkering inntil felt S12 på stasjonsområdet samt siden beholdes.

Endelig parkeringsløsning fastsettes i detaljregulering.

Formannskapet-24.04.2018- 070/18

Innstilling:

Forslag til områderegulering for Stabekk sentrum planID 2014007, plankart dokument 3653080 og bestemmelser, dokument 3653082, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende endringer og tillegg:

1. Ved detaljregulering av felt S13 og S14 skal muligheten for å etablere en gang - og sykkelforbindelse under Gamle Drammensvei mot jernbanen mellom feltene S13 og S14 vurderes.

2. Felt S7 (bestemmelsene § 12.1)

Maksimal gesimshøyde for feltet er c+39 (5 etg). Endelige høyder justeres ved detaljregulering.

3. Felt S8 (bestemmelsene § 13.1)

Maksimal gesimshøyde for feltet er c+39 (5 etg). Endelige høyder justeres ved detaljregulering.

4. Felt S14 (bestemmelsenes §19.1). Det etableres konsentrerte småhus mot Nyveien.

Maksimal gesimshøyde for feltet er c+33 (3 etg) mot Nyveien og c+36 (4 etasjer) mot jernbanen.

Endelige høyder justeres ved detaljregulering.

5. Paragraf 2.2

Det etableres ikke kantstopp for buss. Busslommer beholdes.

6. Tillegg i paragraf 3.1

Det skal utarbeides detaljregulering også for felt S5 (Svingen). Retningsgivende maksimal gesimshøyde for nybygg i Svingen er c+44.

7. Parkløsning

Lommeparkplanen med små parker og torg innenfor de enkelte utbyggingsfeltene legges til grunn som hovedgrep.

8. Vern

Landhandelen og Stabekkroa i felt S13 rives slik rådmannen foreslår.

9. Parkering

Høy parkeringsdekning med minst 85% under bakken for parkering til bolig og kontor. Det etableres tilstrekkelig med overflateparkering for forretningene.

Gateparkering inntil felt S12 på stasjonsområdet samt siden beholdes.
Endelig parkeringsløsning fastsettes i detaljregulering.

Formannskapet-10.04.2018- 058/18

Vedtak:

Saken utesettes i påvente av mer tid til partimessig behandling.

Planutvalget-22.03.2018- 064/18

Innstilling:

Forslag til områderegulering for Stabekk sentrum planID 2014007, plankart dokument 3653080 og bestemmelser, dokument 3653082, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende endringer og tillegg:

Ved detaljregulering av felt S13 og S14 skal det ses på muligheten for å etablere en gang- og sykkelforbindelse under Gamle Drammensvei mot jernbanen mellom feltene S13 og S14.

Felt S7 (bestemmelsene § 12.1) maks etasjehøyde 5 etasjer.

Felt S8 (bestemmelsene § 13.1) maks etasjehøyde 5 etasjer.

Felt S14 (bestemmelsenes § 19.1). Det etableres townhouses mot Nyveien. Maks etasjehøyde 4 etasjer mot jernbanen.

Paragraf 2.2

Det etableres ikke kantstopp for buss. Busslommer beholdes.

Svingen i Jernbaneveien og innkjøring til OG/S må utbedres for å imøtekomme økt innkjøring til OJ1. Gateparkering inntil felt S12 på stasjonsområdet samt siden beholdes.

Tillegg i paragraf 3.1

Det skal utarbeides detaljregulering også for felt S5 (Svingen).

Parkløsning

Lommeparkplanen med små parker og torg innenfor de enkelte utbyggingsfeltene legges til grunn som hovedgrep.

Vern

Landhandelen og Stabekkkroa i felt S13 rives slik rådmannen foreslår.

Parkering

Høy parkeringsdekning med minst 85% under bakken for parkering til bolig og kontor.

Det etableres tilstrekkelig med overflateparkering for forretningene.

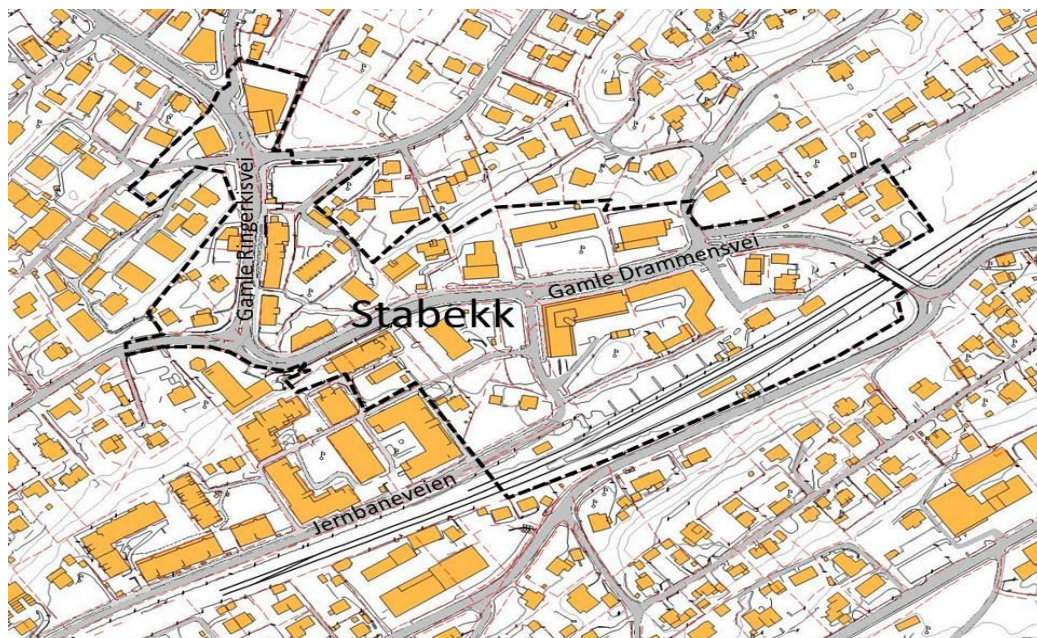
Planutvalget-08.03.2018- 055/18

Vedtak:

Saken behandles over 2 møter. Spørsmål og innspill i dette møtet, realitetsbehandling i planutvalgets neste møte.

Rådmannens forslag til vedtak

Forslag til områderegulering for Stabekk sentrum planID 2014007, plankart dokument 3653080 og bestemmelser, dokument 3653082, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.



Planavgrensning markert med sort, stiplet linje.

Planavgrensning markert

SAKEN I KORTE TREKK

Tidligere behandlinger

- Planprogrammet ble fastsatt av planutvalget i møte den 9.4.2015, sak 059/15.
- Planforslaget ble 1. gangsbehandlet i planutvalget den 21.4.2016, sak 065/16.
- To alternative planforslag ble fremmet for ny 1. gangsbehandling i møte 20.4.2017.

(For gjengivelse av vedtakene se del 2 – mer om saken pkt. 1.2).

Formål og bakgrunn

Planen skal legge til rette for en helhetlig, bymessig utvikling av Stabekk sentrum, i tråd med kommuneplanens arealdel og andre overordnede føringer.

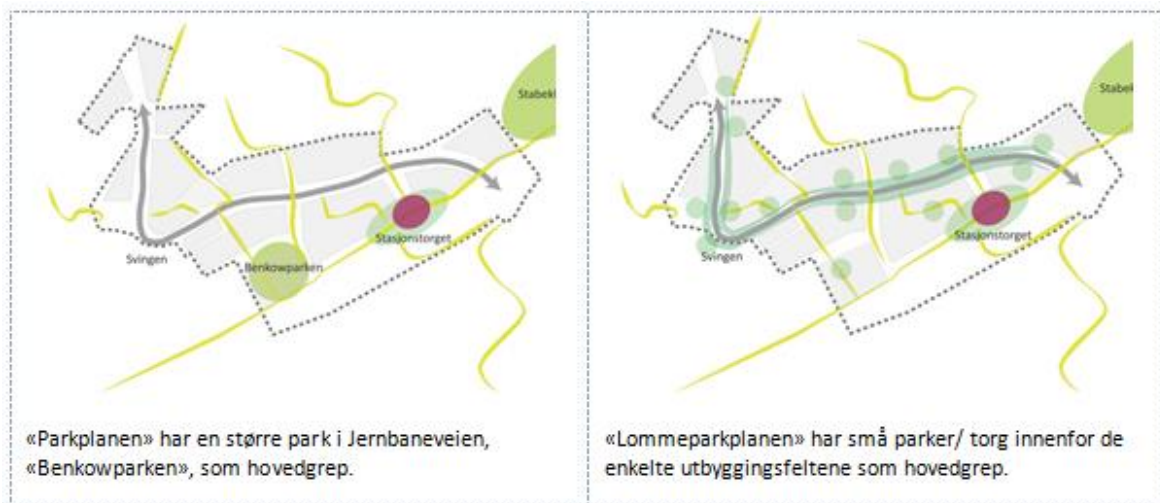
Redegjørelse

Planen er en områderegulering som skal fastsette ytre rammer for senere detaljreguleringer.

Hovedtrekk i rådmannens planforslag er:

- Fortetting innenfor eksisterende struktur og høyder, der Stabekks særpreg søkes ivaretatt og mange kulturminner vernes.
- Allment tilgjengelige møteplasser og blågrønn struktur styrkes ved opprusting av torg, bekkeåpning og etablering av en park.
- Gamle Drammensvei bygges om til en bymessig gate, der gående og syklende prioriteres.

Planforslaget inneholder to alternative parkløsninger, «parkplanen» og «lommeparkplanen», som er vurdert gjennom arbeidet med illustrasjonsplan for byrom:



Rådmannen anbefaler «parkplanen», dvs. at felt oP ikke bygges ut, men opparbeides som park og at landhandelen og Stabekkroa i felt S13 kan rives og erstattes med ny bebyggelse med høy tetthet.

Alternativet med utbygging av felt oP, benevnt S15, og bevaring av landhandelen og Stabekkroa i felt S13 (se utsnitt på plankartet dokument 3653080 med bestemmelser dokument 3783899) følger saken.

En rekke grunneiere har kommet med konkrete innspill til saken. Disse innspillene er illustrert med prosjekter. Prosjektet i Svingen, innenfor felt S5, er grundigere detaljert enn de andre, og det foreslås at dette feltet kan fritas for detaljregulering.

Planforslaget har vært 1. gangsbehandlet to ganger, med to påfølgende høringer/ offentlige ettersyn i periodene 2.5.-1.7.2016 og 4.5.-23.6.2017, og i tillegg en begrenset høring 10.11.-24.11.2017. Under disse høringsperiodene har det kommet inn henholdsvis 37, 29 og 6 uttalelser.

Akershus Fylkeskommune har innsigelse til planforslaget slik det anbefales av rådmannen. Innsigelsen gjelder hensynet til kulturminnene i Svingen og til rådmannes anbefaling om å tillate riving av landhandelen og Stabekkroa innenfor felt S13. Disse innsigelsene må løses ved megling før endelig vedtak av planen i kommunestyret. Tidligere innsigelse fra Bane NOR er imøtekommet.

Områdereguleringen vil ikke medføre endringer av dagens situasjon før feltene er detaljregulert og utbyggingen av de enkelte felt er gjennomført. Det er kun for nye tiltak planen slår inn. Fortettingen forventes å gå over lang tid da det ikke er alle grunneierne som har ønsker om å bygge ut sine respektive eiendommer.

Prosess/medvirkning internt og eksternt

I tillegg til mange interne og eksterne møter har det vært avholdt flere store medvirkningsmøter i løpet av planarbeidet.

Organisatoriske og økonomiske konsekvenser av beslutningene

Utbygging på Stabekk er avhengig av ny teknisk og sosial infrastruktur.

Ombygging fra vei til gate, ny offentlig blågrønn struktur og oppgradering av ledningsanlegg får økonomiske konsekvenser. Utbygging med boliger krever økt skolekapasitet.

Det stilles derfor rekkefølgekrav med hensyn til opparbeidelse av fellestiltak som gate, torg og park og at tilstrekkelig skolekapasitet må være sikret før utbygging kan finne sted.

Utbyggingen forutsetter grunneierbidrag til ombygging av vei til gate, etablering av grønnstruktur og overvannsløsninger og fornyelse av eksisterende vann og avløpsanlegg.

Grunnlag for utbyggingsavtaler er lagt i illustrasjonsplan for byrom og hovedplan for teknisk infrastruktur.

Beslutningspunkter

Rådmannen anbefaler at planen vedtas.

Vedlegg:

Del 2 - mer om saken - Stabekk sentrum områderegulering	3658545
Plankart 2. gangs behandling - områderegulering Stabekk sentrum	3653080
Bestemmelser 2. gangs behandling - områderegulering Stabekk sentrum	3653082
Bestemmelser 2. gangsbehandling - alternativer for lommeparkplan, parkeringsnorm, felt oP og S13	3783899
Illustrasjonsplan for byrom Stabekk sentrum - Rapport h+©y	3842874
HTI-01_J04 Rapport Hovedplan teknisk infra_Ekstern utgave	3878404
Notat om urbant jordskifte Stabekk	3854145
Oppsummering av høringsuttalelser	3658636
Oppsummering forslag fra grunneiere	3892412
Illustrasjoner Svingen, grunnlag for vurdering Akershus Fylkeskommune	3892961
Planprogram - Stabekk sentrum - områderegulering	2678258
Stedsanalyse Stabekk sentrum_K	2914955
ROS-analyse - Stabekk sentrum	2901353
Handelsanalyse Stabekk sentrum	2901447
Miljøprogram - Stabekk sentrum - områderegulering	3020245
Medvirkning Ringstabekk skole - oppsummering	2654463
Idéseminar Stabekk 24.1.2015 - oppsummering	2679440
Oppsummering fra medvirkningsseminar 29.11.2016	3383686

Behandlingen i møtet 30.05.2018 Kommunestyret

Forslag fremmet av Ole Andreas Lilloe-Olsen, V

1. Landhandelen og Stabekkroa i område S13 skal vernes og istandsettes.
Det gamle veifaret for Gamle Drammensvei mellom stasjonsbygningen, landhandelen og kroa skal komme tydelig frem.
2. Felt oP bygges ikke ut, men opparbeides som park (Benkowparken).

Forslag fremmet av Bjørn Agnar Larsen, R

- 1) Reguleringsplanen sendes tilbake for fornyet behandling
- 2) Ny reguleringsplan for Stabekk Sentrum med omegn skal utarbeides med sikte på å inkludere utbygging knyttet til Kveldsroveien og Professor Kohts vei m.m.
- 3) I forbindelse med utarbeiding av ny plan gis det en vurdering av tilliggende tomter med sikte på om de bør inkluderes i en utvidet plan
- 4) Plan utarbeides med en minimumsforutsetning om at 40 % av boligene skal omsettes og forvaltes som eie- eller leieboliger med kontrollert omsetning og ideell forvaltning. Pris skal være betydelig under markedspris
- 5) De rimelige boligene skal spres i området og ikke ha en lavere kvalitet enn omkringliggende boliger
- 6) Kommunestyret vil oppfordre grunneiere til samarbeid med sikte på at det etableres utbyggingsavtaler for hele eller store deler av området
- 7) Hvis det ikke er mulig eller hensiktsmessig med utbyggingsavtaler anvendes urbant jordskifte
- 8) Om nødvendig må ekspropriasjon anvendes for å nå planens målsettinger
- 9) Måloppnåelse i forhold til en inkluderende boligbygging (tredje boligsektor) legges til grunn som et viktig element når det vurderes utbyggingsvolum

Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp

Punkt 8: Stabekkroa i felt S13 rives ikke.

Forslag fremmet av Harald Sævareid, SV

Planen sendes i retur og fremmes på nytt i tråd med innsigelsene fra Akershus fylkeskommune.

Votering:

Harald Sævareids utsettelsesforslag fikk 11 stemmer (2SV, 5V, 3MDG, R) og falt.

Bjørn A. Larsens tilbakesendelsesforslag fikk 3 stemmer (2SV, R) og falt.

Ole Andreas Lilloe-Olsens forslag pkt. 1 fikk 11 stemmer (5V, 2SV, 1H, 1MDG, 1Pp, 1R) og falt.

Lilloe-Olsens forslag pkt. 2 fikk 10 stemmer (5V, 3MDG, 1H, 1R).

Ida Ohme Pedersens forslag fikk 17 stemmer (4Frp, 5V, 3MDG, 2SV, 1H, Pp, R) og falt.

Innstillingen pkt. 1 ble vedtatt mot 9 stemmer (5V, 2SV, 1MDG, R).

Innstillingen pkt. 2, 3 og 4 ble vedtatt mot 8 stemmer (5V, 2SV, R).

Innstillingen pkt. 5 ble vedtatt mot 1 stemme (R).

Innstillingen pkt. 6 ble vedtatt mot 3 stemmer (2SV, R).

Innstillingen pkt. 7 ble vedtatt mot 11 stemmer (5V, 3MDG, 2SV, R).

Innstillingen pkt. 8 ble vedtatt mot 15 stemmer (5V, 1MDG, 2SV, 4Frp, 1H, R, Pp).

Innstillingen pkt. 9 ble vedtatt mot 11 stemmer (5V, 3MDG, 2SV, R).

Innstillingen ble vedtatt mot 8 stemmer (5V, 2SV, R).

Kommunestyret-30.05.2018- 060/18:

Vedtak:

Forslag til områderegulering for Stabekk sentrum planID 2014007, plankart dokument 3653080 og bestemmelser, dokument 3653082, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende endringer og tillegg:

1. Ved detaljregulering av felt S13 og S14 skal muligheten for å etablere en gang - og sykkelforbindelse under Gamle Drammensvei mot jernbanen mellom feltene S13 og S14 vurderes.

2. Felt S7 (bestemmelsene § 12.1)

Maksimal gesimshøyde for feltet er c+39 (5 etg). Endelige høyder justeres ved detaljregulering.

3. Felt S8 (bestemmelsene § 13.1)

Maksimal gesimshøyde for feltet er c+39 (5 etg). Endelige høyder justeres ved detaljregulering.

4. Felt S14 (bestemmelsenes §19.1). Det etableres konsentrerte småhus mot Nyveien.

Maksimal gesimshøyde for feltet er c+33 (3 etg) mot Nyveien og c+36 (4 etasjer) mot jernbanen. Endelige høyder justeres ved detaljregulering.

5. Paragraf 2.2

Det etableres ikke kantstopp for buss. Busslommer beholdes.

6. Tillegg i paragraf 3.1

Det skal utarbeides detaljregulering også for felt S5 (Svingen). Retningsgivende maksimal gesimshøyde for nybygg i Svingen er c+44.

7. Parkløsning

Lommeparkplanen med små parker og torg innenfor de enkelte utbyggingsfeltene legges til grunn som hovedgrep.

8. Vern

Landhandelen og Stabekkkroa i felt S13 rives slik rådmannen foreslår.

9. Parkering

Høy parkeringsdekning med minst 85% under bakken for parkering til bolig og kontor. Det etableres tilstrekkelig med overflateparkering for forretningene.

Gateparkering inntil felt S12 på stasjonsområdet samt siden beholdes.

Endelig parkeringsløsning fastsettes i detaljregulering.

Behandlingen i møtet 24.04.2018 Formannskapet

Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp

1. Vern:

Stabekkkroa i felt S13 rives ikke

2. Fra Planutvalgets innstilling:

Gateparkering inntil felt S12 på stasjonsområdet samt siden beholdes.

Forslag fremmet av Ole Andreas Lilloe-Olsen, V

Landhandelen og Stabekkroa i felt S13 rives ikke.

Rådmannen la frem nødvendige presiseringer av Planutvalgets innstilling (jf. referatsak nr. 10):

1. Ved detaljregulering av felt S13 og S14 skal muligheten for å etablere en gang - og sykkelforbindelse under Gamle Drammensvei mot jernbanen mellom feltene S13 og S14 vurderes.

2. Felt S7 (bestemmelsene § 12.1)

Maksimal gesimshøyde for feltet er c+39 (5 etg). Endelige høyder justeres ved detaljregulering.

3. Felt S8 (bestemmelsene § 13.1)

Maksimal gesimshøyde for feltet er c+39 (5 etg). Endelige høyder justeres ved detaljregulering.

4. Felt S14 (bestemmelsenes §19.1). Det etableres konsentrerte småhus mot Nyveien.

Maksimal gesimshøyde for feltet er c+33 (3 etg) mot Nyveien og c+36 (4 etasjer) mot jernbanen. Endelige høyder justeres ved detaljregulering.

5. Paragraf 2.2

Det etableres ikke kantstopp for buss. Busslommer beholdes.

6. Tillegg i paragraf 3.1

Det skal utarbeides detaljregulering også for felt S5 (Svingen). Retningsgivende maksimal gesimshøyde for nybygg i Svingen er c+44.

7. Parkløsning

Lommeparkplanen med små parker og torg innenfor de enkelte utbyggingsfeltene legges til grunn som hovedgrep.

8. Vern

Landhandelen og Stabekkroa i felt S13 rives slik rådmannen foreslår.

9. Parkering

Høy parkeringsdekning med minst 85% under bakken for parkering til bolig og kontor. Det etableres tilstrekkelig med overflateparkering for forretningene.

Endelig parkeringsløsning fastsettes i detaljregulering.

Votering:

Ole Andreas Lilloe-Olsens forslag fikk 3 stemmer (V, MDG, SV) og falt.

Ida Ohme Pedersens forslag 1 fikk 4 stemmer (Frp, V, MDG, SV) og falt.

Ohme Pedersens forslag 2 ble vedtatt mot 6 stemmer (3Ap, V, MDG, SV).

Innstillingen med rådmannens presiseringer ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet-24.04.2018- 070/18:

Innstilling:

Forslag til områderegulering for Stabekk sentrum planID 2014007, plankart dokument 3653080 og bestemmelser, dokument 3653082, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende endringer og tillegg:

1. Ved detaljregulering av felt S13 og S14 skal muligheten for å etablere en gang - og

sykkelforbindelse under Gamle Drammensvei mot jernbanen mellom feltene S13 og S14 vurderes.

2. Felt S7 (bestemmelsene § 12.1)

Maksimal gesimshøyde for feltet er c+39 (5 etg). Endelige høyder justeres ved detaljregulering.

3. Felt S8 (bestemmelsene § 13.1)

Maksimal gesimshøyde for feltet er c+39 (5 etg). Endelige høyder justeres ved detaljregulering.

4. Felt S14 (bestemmelsenes §19.1). Det etableres konsentrerte småhus mot Nyveien.

Maksimal gesimshøyde for feltet er c+33 (3 etg) mot Nyveien og c+36 (4 etasjer) mot jernbanen. Endelige høyder justeres ved detaljregulering.

5. Paragraf 2.2

Det etableres ikke kantstopp for buss. Busslommer beholdes.

6. Tillegg i paragraf 3.1

Det skal utarbeides detaljregulering også for felt S5 (Svingen). Retningsgivende maksimal gesimshøyde for nybygg i Svingen er c+44.

7. Parkløsning

Lommeparkplanen med små parker og torg innenfor de enkelte utbyggingsfeltene legges til grunn som hovedgrep.

8. Vern

Landhandelen og Stabekkroa i felt S13 rives slik rådmannen foreslår.

9. Parkering

Høy parkeringsdekning med minst 85% under bakken for parkering til bolig og kontor. Det etableres tilstrekkelig med overflateparkering for forretningene.

Gateparkering inntil felt S12 på stasjonsområdet samt siden beholdes.

Endelig parkeringsløsning fastsettes i detaljregulering.

Behandlingen i møtet 10.04.2018 Formannskapet

Forslag fremmet av Lisbeth Hammer Krog, H

Saken utsettes i påvente av mer tid til partimessig behandling.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet-10.04.2018- 058/18:

Vedtak:

Saken utesettes i påvente av mer tid til partimessig behandling.

Behandlingen i møtet 22.03.2018 Planutvalget

Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp

Fellesforslag Frp og Høyre

1. Felt S7 (bestemmelsene § 12.1) maks etasjehøyde 5 etasjer.
2. Felt S8 (bestemmelsene § 13.1) maks etasjehøyde 5 etasjer.
3. Felt S14 (bestemmelsenes § 19.1). Det etableres townhouses mot Nyveien. Maks etasjehøyde 4 etasjer mot jernbanen.

Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp

Paragraf 2.2

1. Det etableres ikke kantstopp for buss. Busslommer beholdes.
2. Svingen i Jernbaneveien og innkjøring til OG/S må utbedres for å imøtekomme økt innkjøring til OJ1.
3. Gateparkering inntil felt S12 på stasjonsområdet samt siden beholdes.

Tillegg i paragraf 3.1

Det skal utarbeides detaljregulering også for felt S5 (Svingen).

Forslag fremmet av Odd Willy Lørstad, Ap

Fellesforslag (alle partier)

Ved detaljregulering av felt S13 og S14 skal det ses på muligheten for å etablere en gang- og sykkelforbindelse under Gamle Drammensvei mot jernbanen mellom feltene S13 og S14.

Forslag fremmet av Ole Kristian Udnes, H

Parkløsning

Lommeparkplanen med små parker og torg innenfor de enkelte utbyggingsfeltene legges til grunn som hovedgrep.

Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp

Vern

Landhandelen og Stabekkroa i felt S13 rives ikke.

Forslag fremmet av Ole Kristian Udnes, H

Parkering

Høy parkeringsdekning med minst 85% under bakken for parkering til bolig og kontor.
Det etableres tilstrekkelig med overflateparkering for forretningene.

Alle partier tar forbehold om partigruppenes behandling av saken.

Votering:

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Fellesforslaget fra Frp og H ble vedtatt med 3 (H, Frp) mot 2 (V, Ap) stemmer.

Pedersens forslag punkt 1 ble vedtatt med 3 (H, Frp) mot 2 (V, Ap) stemmer

Pedersens forslag punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Pedersens forslag punkt 3 ble vedtatt med 4 mot 1 stemmer (V)

Pedersens forslag til § 3.1 ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Udnes vedrørende parkløsning ble votert alternativt mot rådmannens forslag, forslag fra Udnes ble vedtatt med 4 mot 1 stemmer (V).

Pedersens forslag om vern ble votert alternativt mot rådmannens forslag, rådmannens forslag ble vedtatt med 3 (H, Ap) mot 2 stemmer (Frp, V).

Forslag fra Udnes vedrørende parkering ble vedtatt med 4 mot 1 stemmer (V)

Rådmannens forslag til områderegulering, med vedtatte endringer, ble enstemmig vedtatt.

Planutvalget-22.03.2018- 064/18:

Innstilling:

Forslag til områderegulering for Stabekk sentrum planID 2014007, plankart dokument 3653080 og bestemmelser, dokument 3653082, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende endringer og tillegg:

Ved detaljregulering av felt S13 og S14 skal det ses på muligheten for å etablere en gang- og sykkelforbindelse under Gamle Drammensvei mot jernbanen mellom feltene S13 og S14.

Felt S7 (bestemmelsene § 12.1) maks etasjehøyde 5 etasjer.

Felt S8 (bestemmelsene § 13.1) maks etasjehøyde 5 etasjer.

Felt S14 (bestemmelsenes § 19.1). Det etableres townhouses mot Nyveien. Maks etasjehøyde 4 etasjer mot jernbanen.

Paragraf 2.2

Det etableres ikke kantstopp for buss. Busslommer beholdes.

Svingen i Jernbaneveien og innkjøring til OG/S må utbedres for å imøtekomme økt innkjøring til OJ1.

Gateparkering inntil felt S12 på stasjonsområdet samt siden beholdes.

Tillegg i paragraf 3.1

Det skal utarbeides detaljregulering også for felt S5 (Svingen).

Parkløsning

Lommeparkplanen med små parker og torg innenfor de enkelte utbyggingsfeltene legges til grunn som hovedgrep.

Vern

Landhandelen og Stabekkroa i felt S13 rives slik rådmannen foreslår.

Parkering

Høy parkeringsdekning med minst 85% under bakken for parkering til bolig og kontor.
Det etableres tilstrekkelig med overflateparkering for forretningene.

Behandlingen i møtet 08.03.2018 Planutvalget

Forslag fremmet av Ole Kristian Udnes, H

Saken behandles over 2 møter. Spørsmål og innspill i dette møtet, realitetsbehandling i planutvalgets neste møte.

Votering:

Forslag fra Udnes ble enstemmig vedtatt.

Planutvalget-08.03.2018- 055/18:

Vedtak:

Saken behandles over 2 møter. Spørsmål og innspill i dette møtet, realitetsbehandling i planutvalgets neste møte.