

Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Att. Grethe Kristine Løvald

Vår saksbehandler
Thomas Johansen

Telefon
22055673

Vår dato
10.05.2017

Deres dato
27.03.2017

Vår referanse (oppgis ved svar)
2017/5122-3/82882/2017 EMNE L12

Deres referanse
16/27216 - 17/69747/GRL

Bærum kommune - reguleringsplan for ny friluftstøy i Lysakerfjorden - uttalelse til varsel om planoppstart og planprogram til offentlig ettersyn

Det vises til oversendelse datert 27.03.17 av varsel om igangsatt reguleringsarbeid, med forslag til planprogram til offentlig ettersyn, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av et nytt friluftsområde tilliggende Fornebu, i form av en øy. Øya vil kunne utgjøre et positivt bidrag i tilgangen til friluftsområder for Fornebus voksende befolkning, samtidig som det er en måte å nytte de store overskuddsmassene fra infrastrukturprosjektene i nærområdet.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkesrådmannen har følgende merknader til varselet:

Utbyggingstetthet

Fylkesrådmannen har tidligere, sist i uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med revisjon av KDP 2 for Fornebu, uttalt seg positivt til en tilrettelegging for økt utnyttelse av utbyggingsarealene på Fornebu. Dette er knyttet til realisering av målsetningene i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus generelt, og kundegrunnlag og finansiering av baneløsning til Fornebu spesielt. På denne bakgrunn vil det være positivt med etablering av nye landarealer for allmenn utøvelse av friluftsliv for det stadig voksende antall beboere og arbeidende på Fornebu.

Masseforvaltning

De store planlagte samferdselsprosjektene nær Fornebu, som E18 og Fornebubanen, vil generere et stort masseoverskudd. Massene har potensiale for å være en ressurs, samtidig som det i planprogrammet er nevnt at steinmassene fra E18-prosjektet ikke vil være egnet som underbygningsmateriale i veier.

Fylkesrådmannen er videre opptatt av at massene i størst mulig grad blir håndtert lokalt, slik at transporten av massene begrenses. Fylkesrådmannen vurderer det som en bedre løsning at massene nyttes til en samfunnsnyttig formål nær uttaksområdet, slik det nå legges opp til, fremfor å fraktes til området lenger vekk som ønsker å nytte massene til tilsvarende formål.

Forholdet til fylkesvei

For forhold som gjelder fylkesvei viser fylkesrådmannen til uttalelse fra Statens vegvesen Region øst.

Fornebubanen

I planprogrammet er Ruter AS omtalt som tiltakshaver for arbeidet med Fornebubanen. Ruter AS hadde oppdraget med planlegging av baneløsning. Tiltakshaver for det videre arbeid er den nye Fornebuetaten, underlagt Oslo kommune.

Automatisk fredete kulturminner

Det ble utført arkeologisk registrering i området i 2014. I den forbindelse ble det registrert flere krigsminner fra 2. verdenskrig, også innenfor planen som nå varsles. Disse befinner seg på høyden sør for Fornebubukta, og er registrert med id 211842 og id 211841 i Askeladden, Riksantikvarens kulturminnedatabase over kjente kulturminner. Kulturminnene består av skytestillinger, oppbygd vei og huler. Disse kulturminnene er ikke automatisk fredet, men det bes om at det tas hensyn til de i det videre planarbeidet.

Planprogrammet ble oversendt Norsk Maritimt Museum (NMM), som har gitt følgende uttalelse: «Norsk Maritimt Museum må gjennomføre en arkeologisk registrering under vann for å avklare om planens formål kommer i konflikt med fredede eller vernede kulturminner, jf. kml § 9. Kostnadene i forbindelse med slike befaringer må i.h.t. kml § 10 bæres av tiltakshaver. Hvis det blir påvist fredede eller vernede kulturminner må det påregnes begrensninger i utnyttelse av området. Alternativt kan det søkes Riksantikvaren om dispensasjon fra loven. Vi gjør oppmerksom på at forholdet til kulturminner under vann må avklares før planen kan vedtas.

NMM mener det er en fordel å avklare spørsmålet om fredete kulturminner på et tidlig tidspunkt og vi ber tiltakshaver om å ta direkte kontakt med oss for nærmere orientering om inngrepet i sjøbunnen, og avtale om tidspunkt og budsjett for gjennomføring av registreringen.»

Nyere tids kulturminner

I forslag til planprogram gis det en kort beskrivelse av kulturminner og kulturmiljøer som ligger i nærheten av tiltaksområdet, bl.a. Hareløkken, Munkebakken, Fornebu hovedgård og Lagåsen. I tillegg vil fylkesrådmannen nevne sjøflyhavna, like sør om tiltaksområdet, som var det første flyplassanlegget som ble etablert på Fornebu. Sjøflyhavnas ekspedisjonsbygning er bevart, i tillegg til vaktbua til sjøredningstjenesten. Tiltaket er et stort inngrep i sjøen, men vil ikke ha en direkte innvirkning på kulturminnene. Konsekvensene av tiltaket går mer på området som helhet, der Lysakerfjorden er en del av et større landskap, og som bl.a. danner en premiss for strukturer knyttet til tidligere bosetting og aktiviteter, jf. ovennevnte kulturmiljøer. Fylkesrådmannen vurderer at forslag til planprogram ivaretar utredningsbehovet med hensyn til kulturminner, kulturmiljøer og landskap.

Barn og unge/allment friluftsliv

Anleggelse av en friluftsliv vurderes å være positivt for de allmenne friluftslivsinteresser generelt, og for barn og unges interesser spesielt. Fylkesrådmannen mener i denne sammenheng det er viktig at de nye arealene blir sikret som allment tilgjengelige, gjennom at de eies av Bærum kommune eller annen varig avtale.

Universell utforming

Det er et nasjonalt mål å sikre at planleggingen virker inkluderende, slik at alle kan benytte bebyggelse og uterom på en likestilt måte. Fylkesrådmannen viser til at prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven § 1-1, og § 12-7 nr. 4, som omhandler bestemmelser i reguleringsplaner.

Fylkesrådmannen ber kommunen legge vekt på vurderingen av om tilgangen til øya kan universelt utformes.

Vassdrag

For å sikre god økologisk og kjemisk vannkvalitet i overflatevann setter EUs rammedirektiv for vann, gjennom vannforskriften, strenge krav til forvaltning av vannressursene våre. I tråd med vannforskriften § 1, er det utarbeidet en regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma (inkludert Akershus). Planen finnes på <http://www.vannportalen.no/vannregioner/glomma/>

Den regionale vannforvaltningsplanen fastsetter miljømål for alt vann, både elver, innsjøer, kystvann og grunnvann. Miljømålene er det viktigste i forvaltningsplanen, og skal sikre en helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannet.

Planområdet ligger innenfor vannområdet Indre Oslofjord Vest i vannforekomst 0101020601-C Oslofjorden. Vannforekomsten er i moderat økologisk tilstand. Miljømålet er utsatt grunnet store kystnære samferdselsprosjekter med usikker påvirkning. Vurdering av tiltak skal gjennomføres i perioden frem mot 2021.

Dette Tiltaket må vurderes etter §12 nye tiltak i vassdrag og Fylkesrådmannen forutsetter at om tiltaket gjennomføres, så gjøres dette på en slik måte at det ikke forringer tilstanden ytterligere.

Med vennlig hilsen

Thomas Johansen
rådgiver plan

Malin Trømborg
rådgiver arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:
Fylkesmannen i Oslo og Akershus
Statens vegvesen Region øst
Oslofjorden Friluftsråd

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger:	thomas.johansen@afk.no, 22 05 56 73
Automatisk fredete kulturminner:	malin.tromborg@afk.no, 22 05 50 11
Nyere tids kulturminner:	mildrid.melkild@afk.no, 22 05 56 70