



Byrådsavdeling for byutvikling
Rådhuset
0037 OSLO

Dato: 22.05.2020

Deres ref.: 2017005

Vår ref.: 17/07827-3

Saksbeh.: Sunniva Østvik Hage
Org. enhet: Byutvikling og arealplan

Arkivkode: 512

HØRING / OFFENTLIG ETTERSYN - DETALJREGULERING FOR FRILUFTSHALVSØY I LYSAKERFJORDEN - VIDERESENDING FRA BYMILJØETATEN

Bymiljøetaten (BYM) mottok den 16.04.2020 detaljreguleringsplan for friluftshalvøy i Lysakerfjorden fra Bærum kommune. Vi har nylig oppdaget at reguleringsplanen er feilsendt og at rett mottaker er Byrådsavdeling for byutvikling (BYU), jf. våre retningslinjer.

BYMs uttalelse til planen vil være klar i løpet av kort tid, og vi kan oversende denne til BYU raskt etter at dere tar kontakt med oss i h.h.t. retningslinjene.

Fristen for å gi uttalelse til planen er 29.5.2020. Det bør søkes om å få utsatt denne fristen.

Ved eventuelle spørsmål kan underskrivende avdelingsdirektør eller saksbehandler i Bymiljøetaten kontaktes.

Med vennlig hilsen

Reidun Stubbe
avdelingsdirektør

Sunniva Østvik Hage
arealplanlegger

Kopi til: Bærum kommune

Vedlegg:



Oslo kommune Bymiljøetaten

Postboks 636 Løren

0507 OSLO

Deres ref.:

Vår ref:

16/27216 -

20/78218/SAG

Dato:

13.04.2020

Høring / offentlig ettersyn - detaljregulering for Frilufthalvsøy i Lysakerfjorden

Planutvalget har i møte mars vedtatt å sende forslag til reguleringsplan på høring. Høringsperioden er 17.april til 29 mai.

Dette varsel sendes grunneiere i området som supplement til kunngjøring i Budstikka. Kommunedirektørens innstilling m/vedlegg er å finne på www.baerum.kommune.no/kunngjoringer

Merknader påføres planens navn **Friluftssøy i Lysakerfjorden** og planID **2017005**, og sendes Bærum kommune, postboks 700, 1304 Sandvika, eller e-post: post@baerum.kommune.no **innen 29.mai**. Eventuell samtale med saksbehandler må avtales på forhånd.

På grunn av corona-situasjonen vil det ikke bli arrangert vanlig informasjonsmøte. Det planlegges et digitalt informasjonsmøte i begynnelsen av mai. For informasjon om planforslaget og digitalt informasjonsmøte, se kommunens nettsider: www.baerum.kommune.no/kunngjoringer

Generelle opplysninger

Merknader som kommer inn er vårt grunnlag for å bearbeide planforslaget, og blir dessuten vurdert og referert for de politiske myndigheter. Merknader besvares derfor ikke enkeltvis.

Når forslaget er ferdig fra kommunedirektøren og drøftet i planutvalget, blir saken sendt kommunestyret for endelig vedtak. Dersom planforslaget er i samsvar med kommuneplanen, kan planutvalget selv fatte endelig vedtak. Hvis overordnede myndigheter motsetter seg planen, må den sendes Kommunal- og moderniseringsdepartementet for avgjørelse.

Når endelig vedtak er fattet, kunngjøres dette i brev, på kommunens nettside og i Budstikka.

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Saksbehandler:

Kari Sagbakken: kari.sagbakken@baerum.kommune.no

Med hilsen

Terje Hansen
tjenestesteleder

Kari Sagbakken
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Til:

Alleen 1 og 3 Boligsameie Per Anders Østbye
Alleen 5 og 7 Boligsameie Sven Wiig
Asker og Bærum Historielag
Asker og Bærum trafikksikkerhetsforening
Bane NOR SF
Barnas representant
Brukerrådet for fisk
Bærum kommune
Bærum Natur- og friluftsråd
Bærum Sportsfiskere
Bølgen Boligsameie Geir Arne Olsen
Campus H AS
Campus T AS
Fiskeridirektoratet
Foreningen til Fornebos Vel
Fornebu Hotell AS
Fornebu Hotellinvest AS
Fornebu Strandsone AS
Fornebulandet Vel
Forum for Natur og Friluftsliv Akershus
Fylkesmannen i Oslo og Viken
Hafslund Nett AS
II Marina I
II og III Boligsameie v/Bjørn Gefle Tangen 1
Indre Oslofjord Fiskerlag
K2 Eiendom AS
Koksa Drift AS
Kystverket Sørøst
Martin Linges vei 33 AS
Natur og Ungdom, avdeling Asker og Bærum
Naturvernforbundet i Bærum
Norges vassdrags- og energidirektorat - region øst

Til:

Norsk Ornitologisk Forening Asker og Bærum lokallag
Obos Eiendomsforvaltning AS
Oslo kommune Bymiljøetaten
Oslo og Omland Friluftsråd
Oslofjord Varme AS
Oslofjordens Friluftsråd
Pollen I og II Boligsameie v/Nils-Jørgen Felldal
Rolfsbukta Huseierforening
Rolfsbuktveien 12-20 Sameie Knut Grøholt
Ruter AS
Snarøen Vel
Snarøyveien 32 AS
Snarøyveien 34 AS
Snarøyveien 36 AS
Statens vegvesen
Statsbygg
Store Kanal Boligsameie
Syklistenes landsforening Asker og Bærum
Telenor Eiendom Fornebu Kvartal 1 AS
Telenor Eiendom Fornebu Kvartal 2 AS
Telenor Eiendom Fornebu Kvartal 3 AS
Telenor Eiendom Fornebu Kvartal 4 AS
Telenor Eiendom Hareløkken AS
Telenor Kabelnett
Umoe Eiendom Hovedgård AS
VEAS - Vestfjorden Avløpsselskap
Viken fylkeskommune

Kopi til:

Funksjonshemmedes råd

Planutvalget 27.02.2020

Offentlig detaljregulering ny friluftshalvøy i Lysakerfjorden 1.g.beh.

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Fint med større rekreasjonsarealer på Fornebu som en følge av økt befolkning
Mulighet for nytt friluftsområde på ca 30 daa i Lysakerfjorden med masser fra Fornebubanen! og E18?



Igangsatt planarbeid pr. nå for nyttiggjøring av steinmasser fra infrastrukturprosjekter i Bærum

- ▶ Forslag til reguleringsplan for friluftshalvøy Lysakerfjorden til 1. g.beh. 27.02.2020
 - ▶ Forslag til reguleringsplan for friluftsområde Lakseberget til 1. g.beh. våren 2020
 - ▶ Utvidelse av steinbrudd på Steinskogen i KP 17-35, med kortsiktig formål massebehandling og langsiktig formål uttak av stein, ligger i klima og miljøverndepartementet til avgjørelse (Innsigelse fra FM)
 - ▶ Forslag til planprogram for regulering av et massebehandlingsanlegg på Brenna ligger ute til offentlig ettersyn med frist 28.03.2020
 - ▶ Massebehandlingsanlegg på Lorangmyr (Ringeriksbanen) ligger til vedtak i KMD.
 - ▶ Forslag til reguleringsplan for Kattås vannbehandlingsanlegg skal opp til 2. gangs behandling våren 2020
- Fylkesmannen har gitt tillatelse til å igangsette regulering innenfor Marka i Vestmarka for å nyttiggjøre overskuddsmasser fra uttak Kattås vannbehandlingsanlegg til tilretteleggingstiltak for friluftsliv i Vestmarka
- ▶ Forslag til reguleringsplan for grøntdrag og klargjøring av byggetomter Dumpa på Fornebu til 1. g.beh. våren 2020

Forslag til reguleringsplan for ny friluftssøy

Krav til rammesøknad:

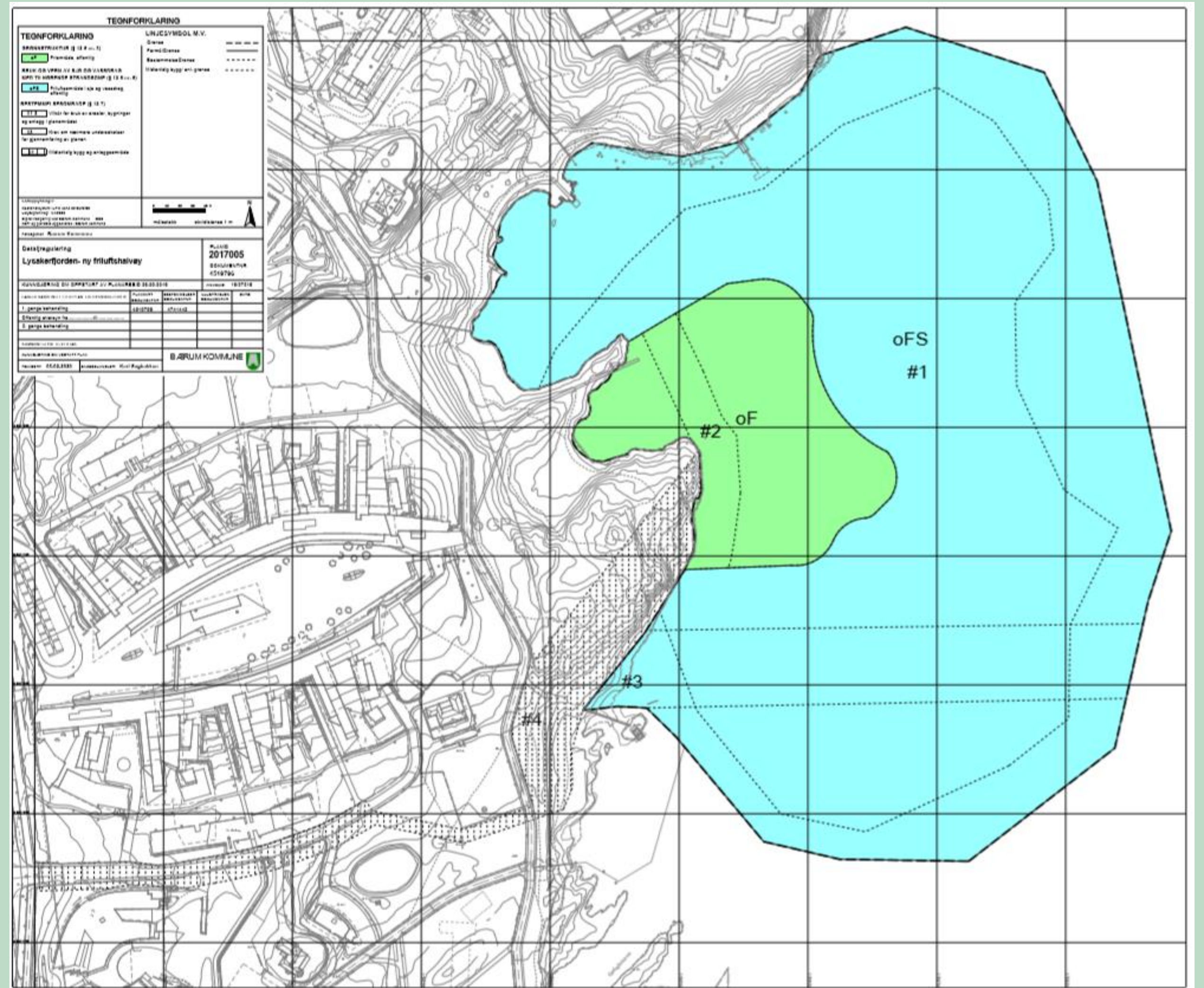
- ▶ Miljøoppfølgingsplan
- ▶ Prosjektgjennomføringsplan
- ▶ Kontroll og måleprogram
- ▶ Utomhusplan

Formål:

- ▶ Friområde
- ▶ Friluftsområde i sjø

Bestemmelsesområde:

- Midlertidig anleggsområde



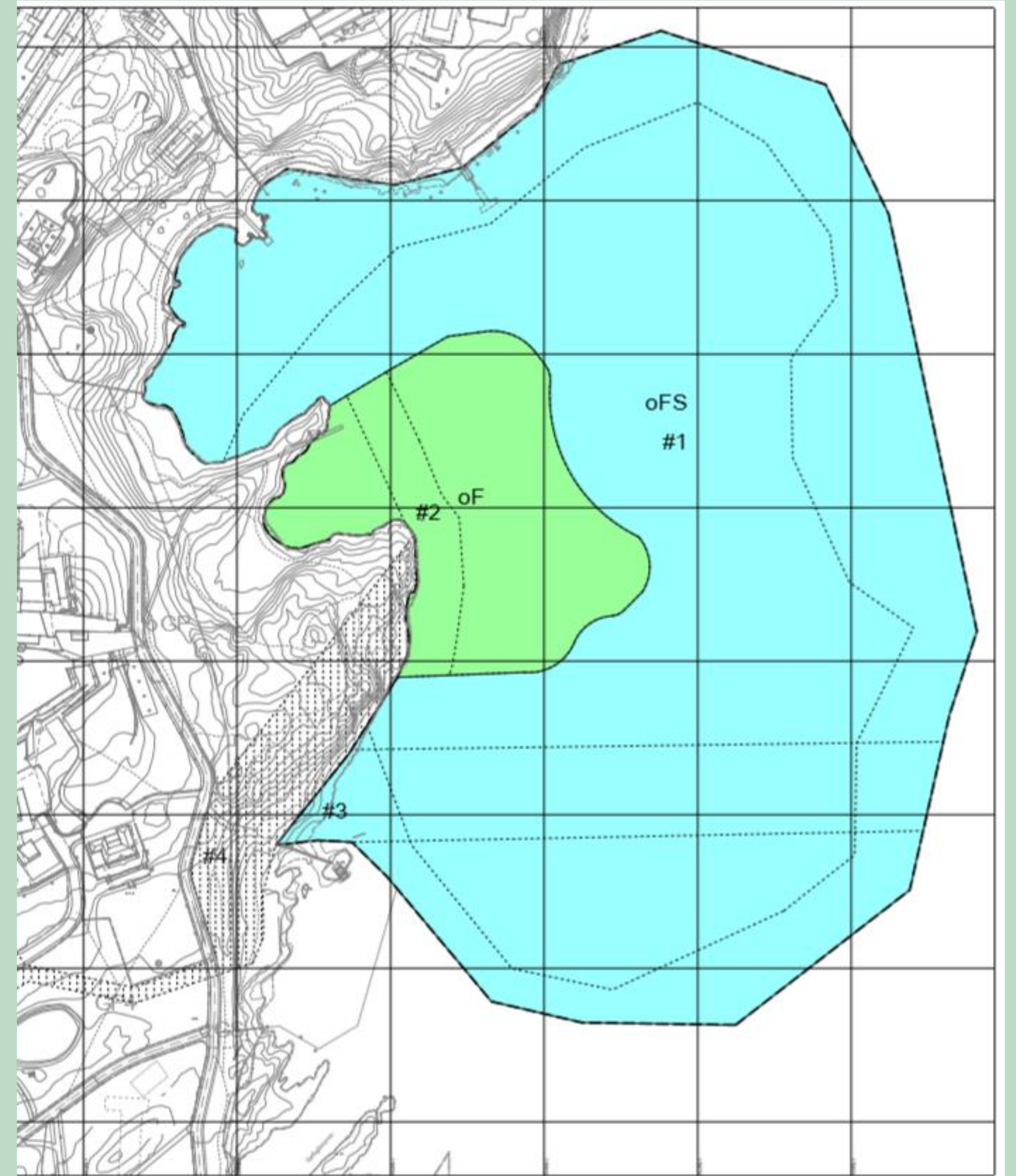
Utredninger som ligger til grunn for reguleringsplanen

- ▶ Vurdering av konfliktpotensial – Naturmangfold, vannkvalitet og hydrologiske forhold, Norconsult 11.05.2018:
- ▶ Teknisk grunnlag for søknad om tillatelse, NGI 08.06.2018
- ▶ Vurdering av utfylling nord for Lagmannsholmen, NGI 11.04.2019
- ▶ Anbefalinger knyttet til planer for etablering av nytt landskap ved Lakseberget og Telenorstranda, NIVA/NIBIO 14.10.2019
- ▶ Risiko- og sårbarhetsanalyse til Detaljregulering av Ny friluftshalvøy i Lysakerfjorden, Norconsult 29.11.2019
- ▶ Søknad om utfylling i sjø ved Fornebubukta, GOLDER 01.11.2019
- ▶ Risikovurdering før og etter utfylling, GOLDER 01.11.2019
- ▶ Sediment undersøkelser Lakseberget og Fornebubukta, GOLDER 04.11.2019
- ▶ Avbøtende tiltak GOLDER, 04.11.2019
- ▶ ABV, Nytt vannbehandlingsanlegg, Bærum kommune Miljøvurdering av plastforurensning ved gjenbruk av sprengsteinsmasser Norconsult 09.01.2020:

Hensyn til miljø

Til rammesøknad skal det utarbeides miljøoppfølgingsplan som følger opp miljøprogrammet for kommunedelplan 3 for Fornebu og redegjør konkret for tiltakets løsninger med hensyn til

- ▶ miljøriktig massehåndtering
- ▶ **tildekking/håndtering av forurensete sjøbunnområder,**
- ▶ redusert transportbehov,
- ▶ **minimering av plastutslipp,**
- ▶ naturrestaurering under vann,
- ▶ riktig plantevalg,
- ▶ kanalisert ferdsel i naturområder
- ▶ avbøtende tiltak i anleggsperioden.



Forurensning

- ▶ Det er **utført sedimentundersøkelser** i Lysakerfjorden i forbindelse med planlagt utfylling i fjorden. Analyseresultatene viser generelt et **høyt innhold av miljøgifter** og alle sedimentprøvene klassifiseres i enten tilstandsklasse 4 (dårlig) eller 5 (svært dårlig) basert på flere parametere. TBT og PAH-forbindelsene benzo(a)antrasen, benso(ghi)perylen og ideno(123cd)pyren er påvist i de høyeste konsentrasjonene sammenlignet med tilstandsklassene, men også for tungmetallene bly, kobber, kvikksølv og sink er det påvist konsentrasjoner i de øverste klassene. Risiko for human helse og økologiske effekter er vurdert før og etter utfylling for å se om utfyllingen vil være et miljøtiltak som kan forbedre miljøtilstanden i området i dag og redusere risikoen for spredning av miljøgifter fra de forurensete sedimentene. Utfyllingen i seg selv vil tildekke forurenset sjøbunn og hindre spredning av forurensing.
- ▶ **Risikovurderingen viser en klar forbedring av miljøtilstanden i området og en betydelig reduksjon av risikoen etter tildekking.** Etter utfylling har området en akseptabel risiko for human helse. Det konkluderes med at utfyllingen vil være et tilstrekkelig miljøtiltak for å redusere risikoen fra de forurensete sedimentene. På bakgrunn av de undersøkelser og vurderinger som er gjort, er det vurdert at forurensningene i Fornebubukta bør dekkes til der det er tegnet inn i sjøen med blått under:



Utlekking av masser

- ✓ kun rene masser mottas –
- ✓ kontroll og prøvetakingsprogram
- ✓ bruk av siltgardin en eller flere for å hindre spredning
- ✓ faste og manuelle prøvetakinger av vannprøver ved ulike vanndyp
- ✓ eget kontroll og overvåkingsprogram for hele anleggsfasen godkjent av forurensningsmyndigheten
- ✓ beredskap for å hindre, oppdage, fjerne, begrense skadevirkninger ved akutte hendelser.



Krav om bruk av elektronisk tennsystem for å redusere plast i sprengsteinsmasser

Norconsult 09.01.2020



Figur 2 Plastforurensning etter utfylling av sprengsteinsmasser i sjø. Gule non-el skyteledninger til venstre og armeringsfibre i plast og gule skyteledninger til høyre.

Norconsult anbefaler følgende avbøtende tiltak:

- ✓ Synlig plast i ferdig etablert fylling må fjernes før tiltaket ferdigstilles
- ✓ Redusere/kappe lengde overskudd av skyteledning ved sprengning
- ✓ Manuell fjerning av skyteledning fra massene før utlasting fra tunnel
- ✓ Manuell fjerning av skyteledning fra massene ved sortering eller vannbad før deponering i sjø
- ✓ Manuell fjerning av skyteledning fra vannoverflaten etter utfylling i sjø.

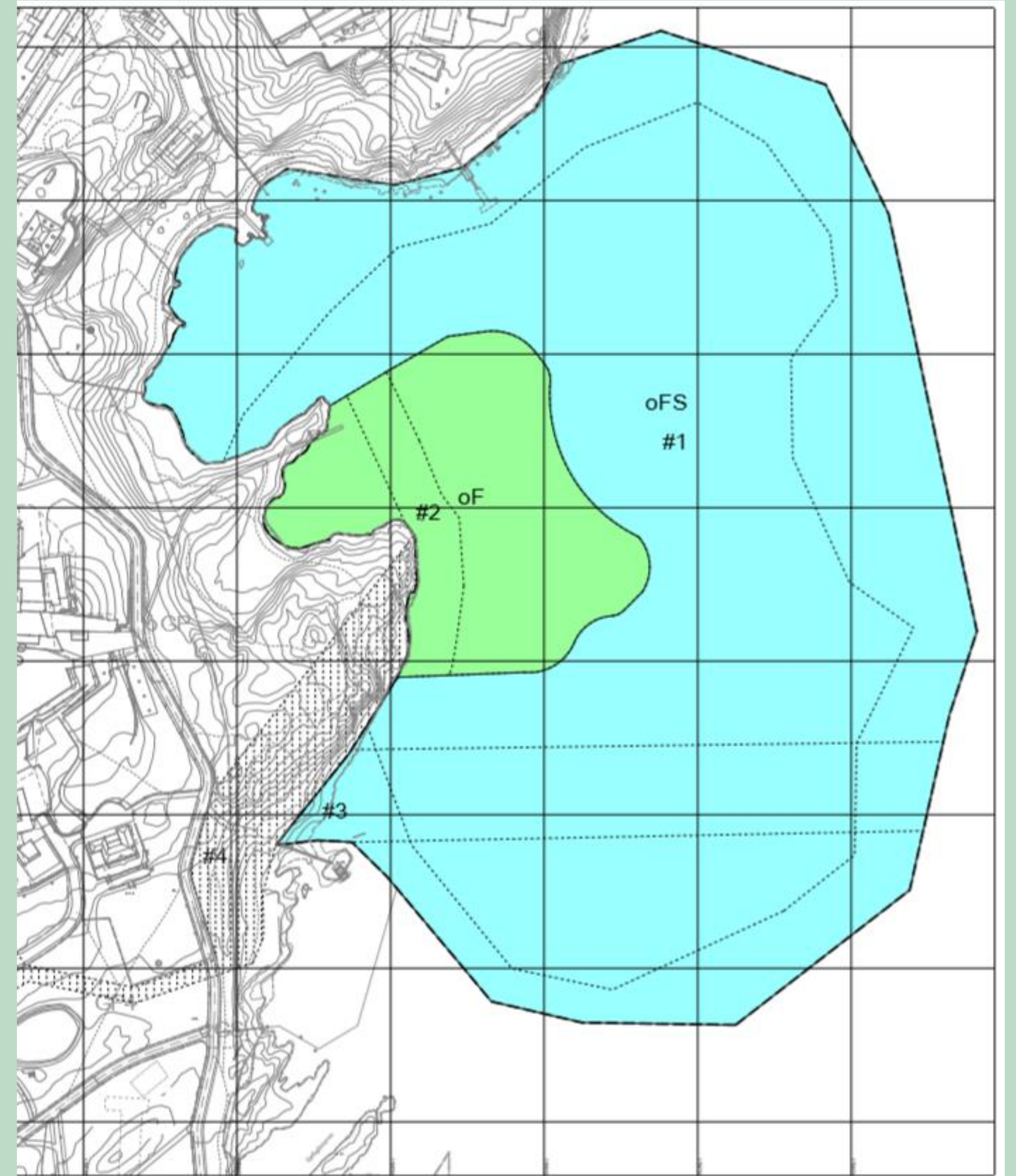
For å unngå spredning av plast fra utsprengte steinmasser vil man som ved utfylling på Kadettangen 2016 legge følgende til grunn:

- ▶ Det vil bli stilt krav om forurensningsfrie masser, og krav om prøvetaking for å sikre dette.
- ▶ Det stilles krav til leverandør av massene om plastfrie masser
- ▶ Siltgardin eventuelt supplert med at en lense ytterst for å hindre «overskvalping» sørger for å holde plast innenfor anleggsområdet.
- ▶ Entreprenøren må sørge for jevnlig plukking av det som likevel måtte komme ut.

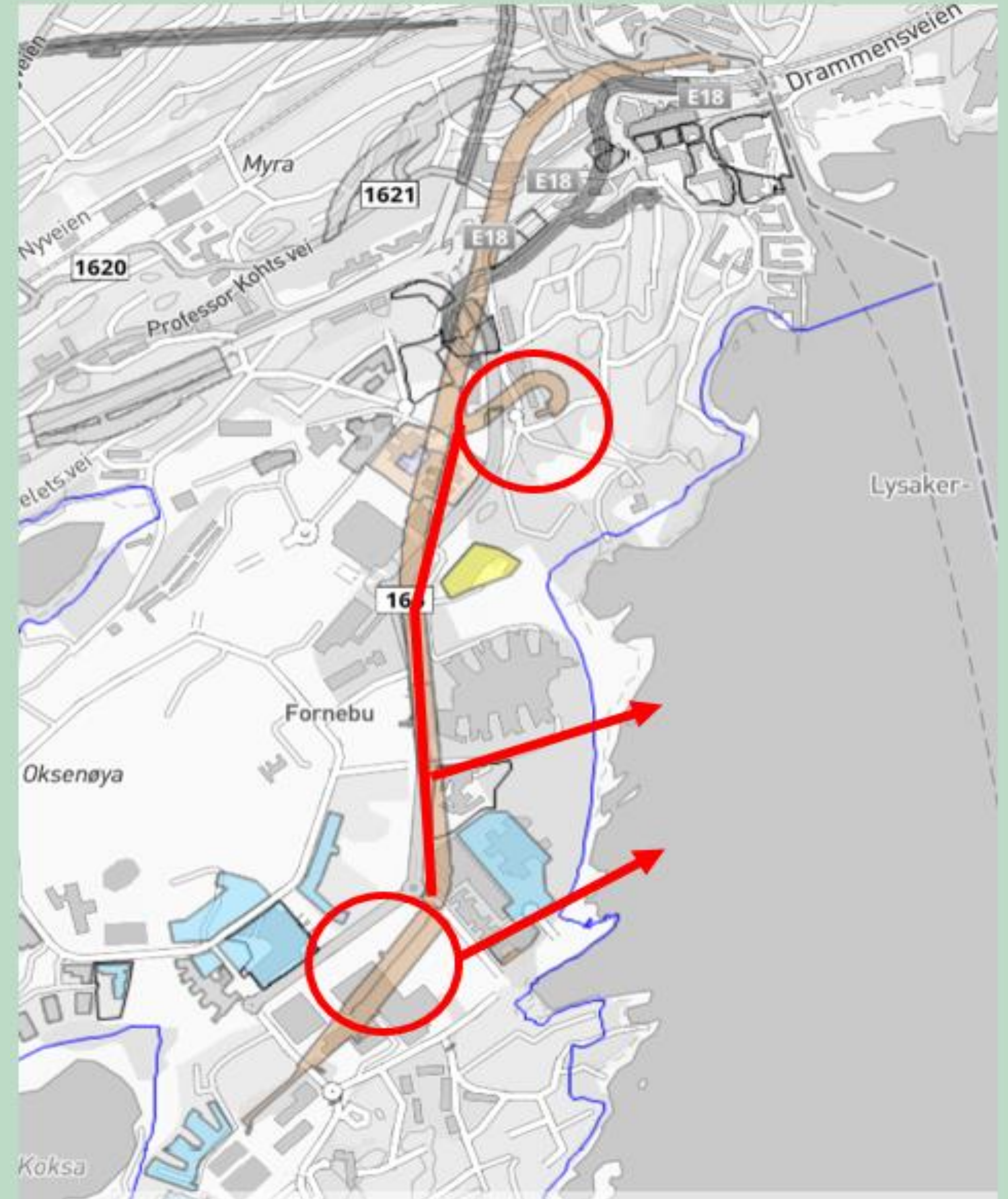
Prosjektgjennomføring

Som redegjør for:

- ✓ Utbyggingsfaser/etapper og gjennomføring. -
- ✓ Midlertidig omlegging av teknisk infrastruktur, inklusiv gang-/sykkelveier –
- ✓ Luftoverført støy
- ✓ Støv
- ✓ Rystelser
- ✓ Utslipp til grunn og vann
- ✓ **Anleggstrafikk**
- ✓ Forhold til eksisterende bebyggelse og anlegg
- ✓ **Forhold til bevaringsverdig vegetasjon**



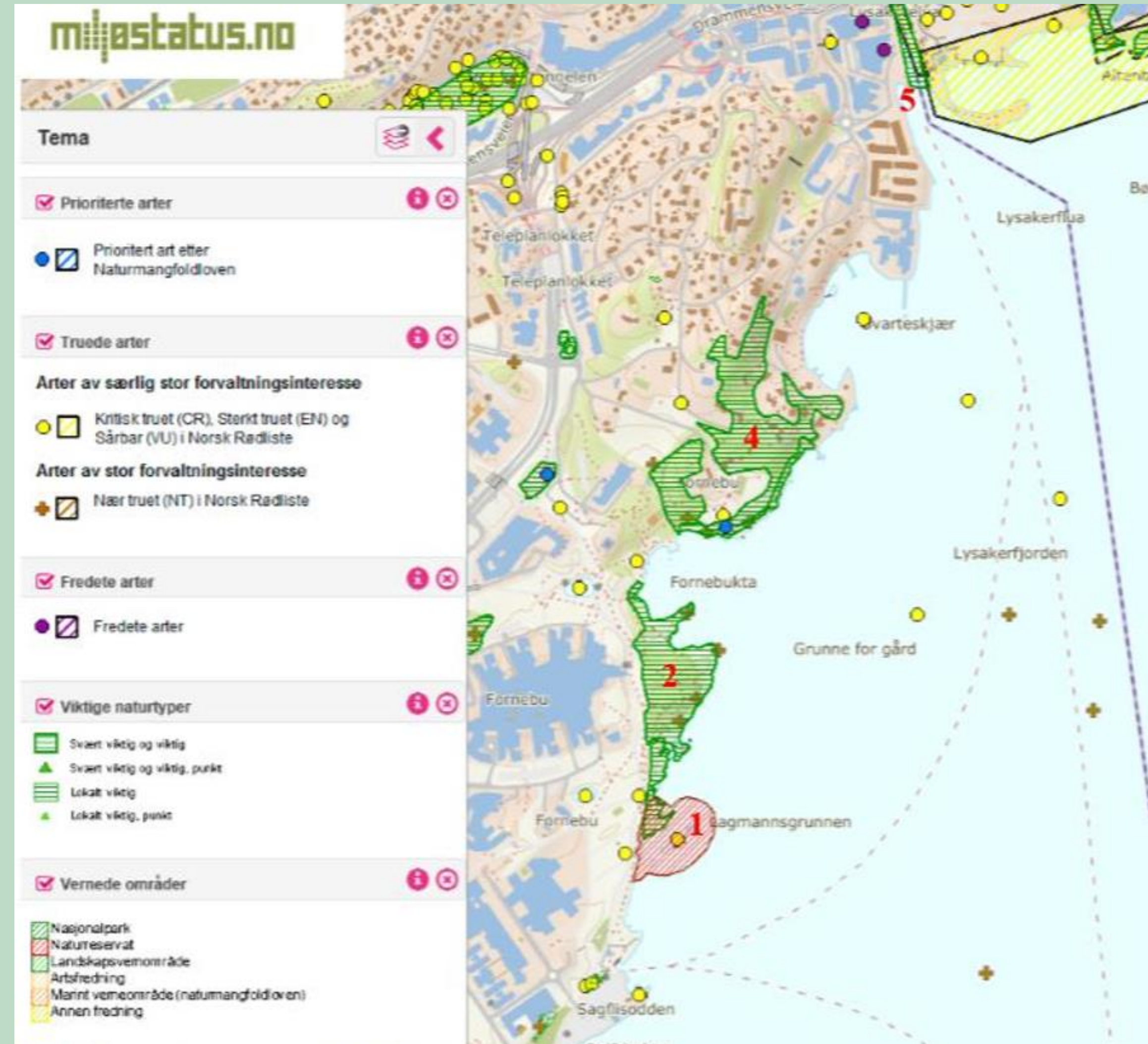
Anleggstrafikk



Forhold til bevaringsverdig vegetasjon

Viktige naturverdier

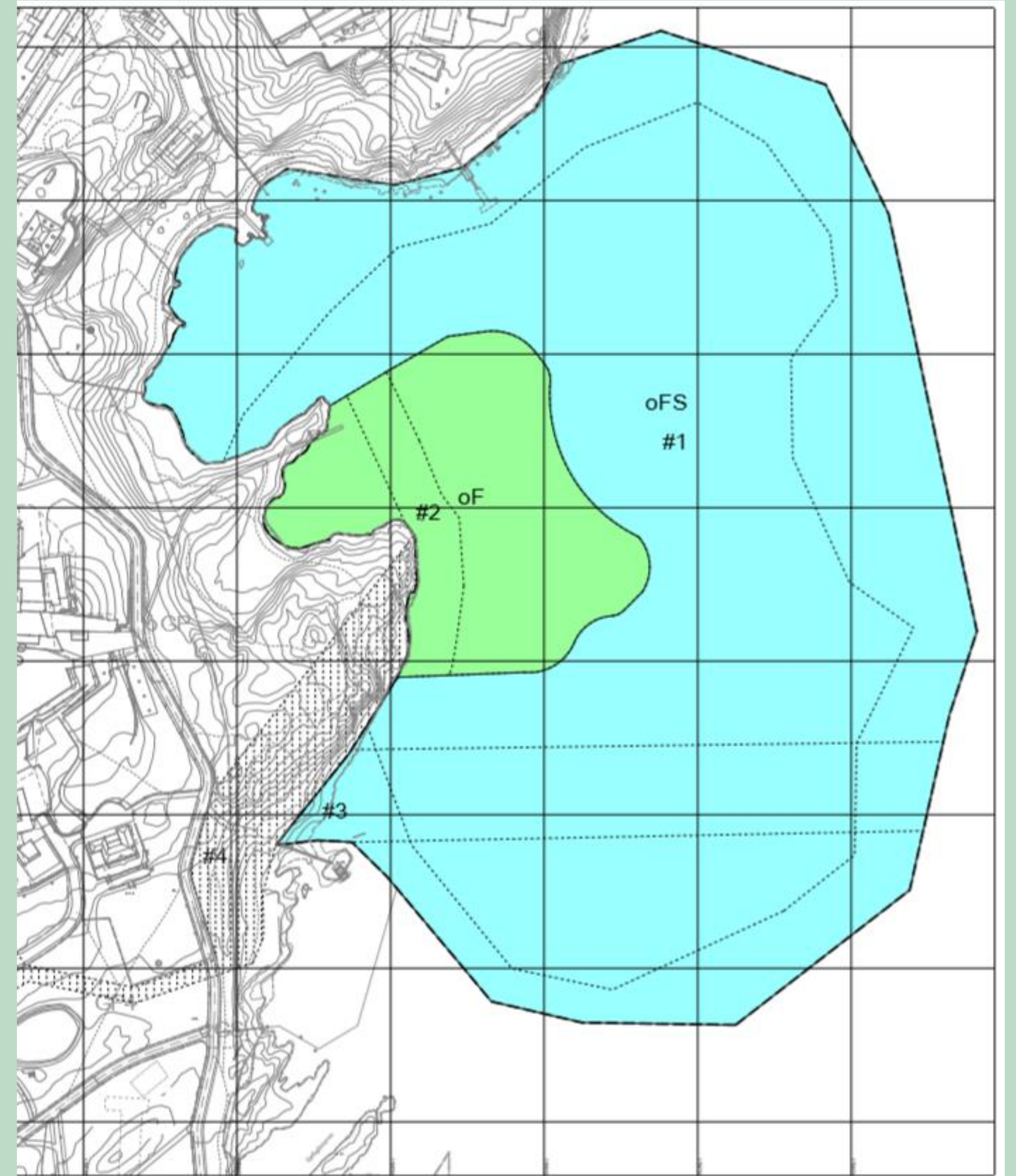
- ▶ **I sjø:** Viktige arter:
 - ▶ østers og
 - ▶ bruskkalkskjell
- ▶ **På land - Smedtangen:**
 - ▶ Viktig naturtype;
 - ▶ åpen grunnlent kalkmark
 - ▶ Viktige arter:
 - ▶ gråtungelav,
 - ▶ knollmjødurt,
 - ▶ småjordstjerne og
 - ▶ nikkesmelle



Kontroll og måleprogram

Til rammesøknad skal det utarbeides miljøoppfølgingsplan som følger opp miljøprogrammet for kommunedelplan 3 for Fornebu og redegjør konkret for tiltakets løsninger med hensyn til

- ▶ miljøriktig massehåndtering
- ▶ **tildekking/håndtering av forurensete sjøbunnområder,**
- ▶ redusert transportbehov,
- ▶ **minimering av plastutslipp,**
- ▶ naturrestaurering under vann,
- ▶ riktig plantevalg,
- ▶ kanalisert ferdsel i naturområder
- ▶ avbøtende tiltak i anleggsperioden.



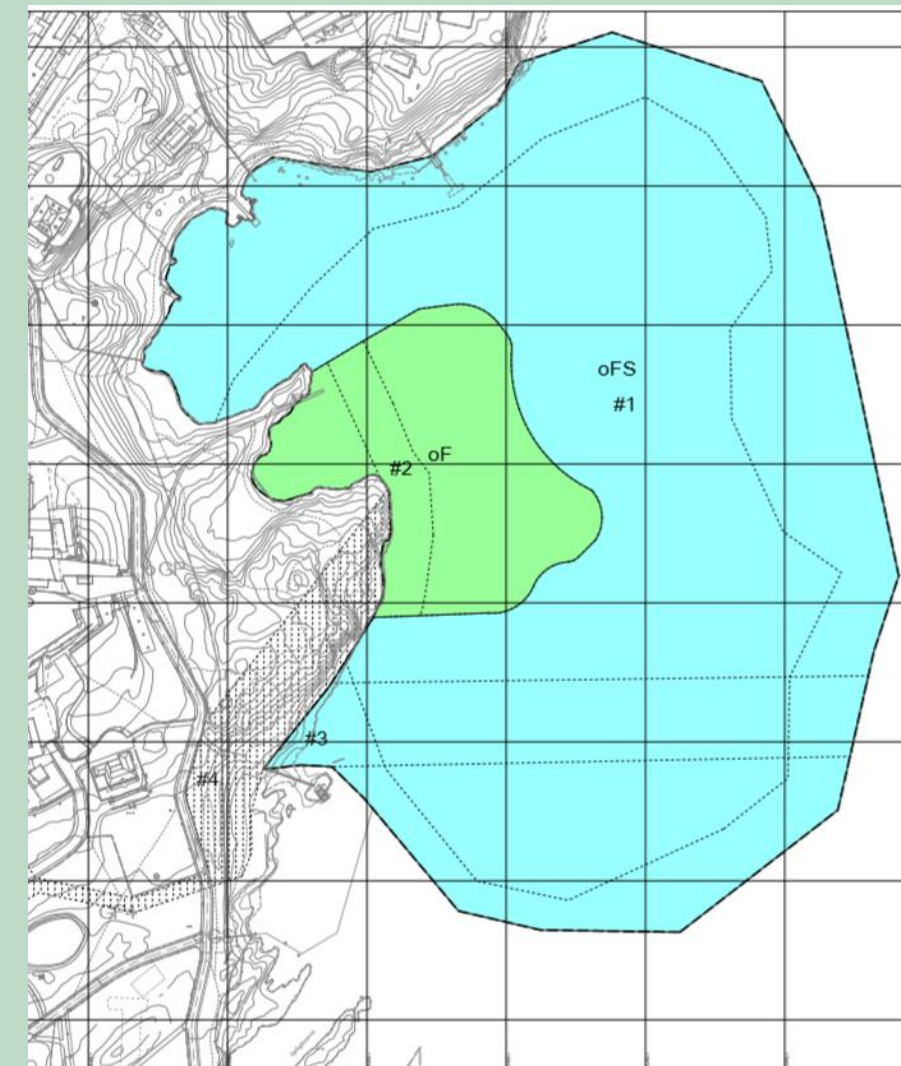
Nytt landskap

Utomhusplan som viser:

- ✓ Terrengforming med koller
- ✓ Gangveier over det eksisterende naturområdet på Smedtangen
- ✓ Universelt utformet gangvei mot sjøen rundt friluftshalvøya
- ✓ Badeplass med sand og baderampe for funksjonshemmede
- ✓ Båtrampe for å sette ut kajaker
- ✓ Kanal tvers gjennom halvøya for å sikre gode stømningsforhold med stensetting av sidene i kanalen
- ✓ Ny stedegen vegetasjon
- ✓ Ballslette
- ✓ Lekeplass med møbler og utstyr
- ✓ Toaletter
- ✓ Istandsetting av rigg og anleggsområder



Foto: www.oslofjorden.com



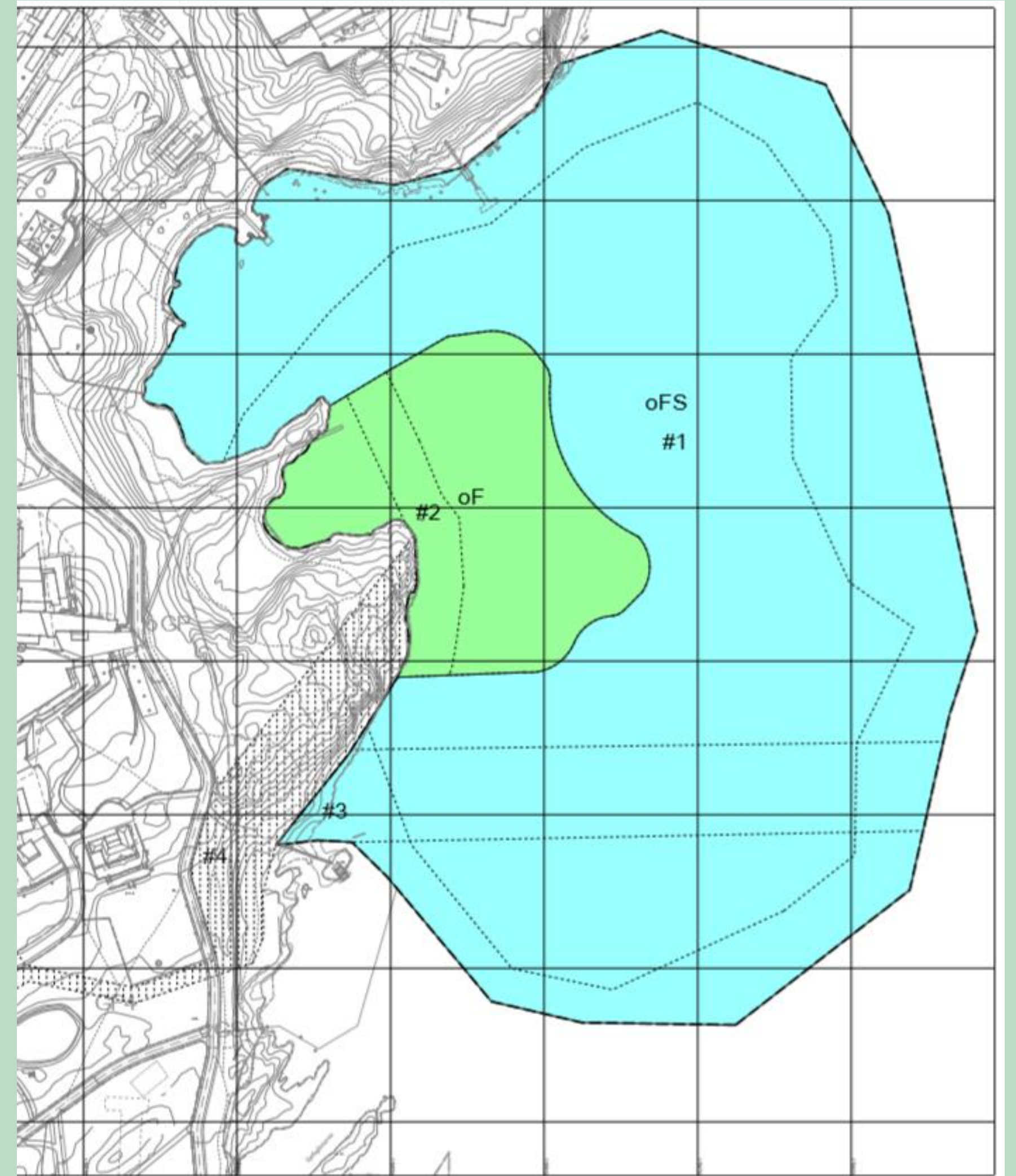
Forslag til reguleringsplan for ny friluftssøy

Frionråde:

Området skal planlegges med høy kvalitet i utforming, belysning, møblering og beplantning. **Høyden på nytt terreng skal være på minimum 3 m.o.h.** og skrås ned mot sjøen. Det skal etableres **mindre koller med en høyde på inntil 7 m.o.h.** for å skape variasjon og grunnlag for et rikt biologisk mangfold. Det kan opparbeides turstier innenfor området, med grusdekke og bredde på inntil 2 meter. Det kan tillates anlegg og innretninger som fremmer bruken av området som frionråde for allmennheten.

Friluftsområde i sjø:

Sjøbunnen skal restaureres for å sikre et rikt biologisk mangfold av lokale arter. Det tillates ikke anlagt bøyer, ankerfester til bøyer og andre installasjoner. Herav unntas staker, lykter eller andre sjømerker.



Friluftshalvøya sett fra
Munkebakken, nederst, og
Sjøflyhavna, oppe til venstre

