



NOTAT

Dato: 30.04.2021
Arkivkode: N-531, GBR-41/105,
GBR-41/166, GBR-
41/382, GBR-41/383,
GBR-41/672, GBR-
41/772, GBR-41/773,
GBR-41/776, GBR-
41/777, GBR-41/783,
GBR-41/784, GBR-
41/785, GBR-41/786,
GBR-41/798, GBR-
41/801, GBR-41/802,
GBR-41/803, GBR-
41/805, GBR-41/806,
GBR-41/807, GBR-
41/808, GBR-41/809,
GBR-41/810, GBR-
41/811, GBR-41/812,
GBR-41/1021, GBR-
41/1022, GBR-44/698,
GBR-44/699
J.postID: 21/86699
Arkivsaksnr: 21/6722

Til:
Lars Næstad Johansen

Vedrørende: **Uttalelse fra PLNK ved naturmangfold - landskap - grøntstruktur-
Snarøyveien/Rolfbuktveien - Fornebu base og stasjon - oppføring av t-
banestasjon med driftsbasis**

Viser til intern oversendelse om oppføring av t-banestasjon med driftsbasis på Fornebu. PLNK ved naturmangfold – landskap – grøntstruktur har følgende kommentarer:

Planstatus/relevante bestemmelser

Ifølge kommunedelplan 3 for Fornebus hensikt, så skal planen blant annet legge til rette for “Beskyttelse og styrking av naturmangfoldet og viktige landskapsverdier”.

For kollen lengst sørøst i planområdet (GP13 med hensynssone landskap H550_6) gjelder følgende fra KDP3:

§ 43.6 H550_6 – Landskapselement «Fornebu sør»

Eksisterende terreng og verdifull vegetasjon skal vurderes bevart. Tynning av vegetasjon og etablering av stier kan tillates. Området skal integreres som viktig bynatur i ny bystruktur.

Fra reguleringsplanen gjelder følgende for det samme feltet (Park 2 med hensynssone landskap H550_2):

§ 26 Hensynssone landskap

H550_2 Eksisterende terreng og vegetasjon skal ivaretas i videre planlegging og utbygging av Fornebu sør.

Området er kartlagt i naturmangfoldrapporten (lokalitet nr. 1).

Området må markeres tydelig i en marksikringsplan og sikres på faglig forsvarlig vis. Sikringstiltak må inngå i miljøoppfølgingsplanen, jf. reguleringsbestemmelse § 2.11 Anleggsfasen. Se for øvrig andre krav til ivaretagelse av landskap og vegetasjon i § 2.11.

Kollen ved Snarøyveien 21, del av felt B/K 2, med kartlagt utvalgt naturtype åpen grunnlendt kalkmark, bør sikres på samme måte, men her er det ingen hensynssone/verneformål i reguleringsplanen. Se mer under naturmangfoldavsnittet.

Naturmangfold

Ivaretagelse av naturmangfold er ikke redegjort for i oversendelsen, men det har blitt beskrevet ved tidligere behandling av Fornebubanen på det aktuelle området i rapporten *Oslo kommune – Fornebubanen -Viktig naturmangfold med nærhet til inngrep i dagen revisjon 09G*.

Vi ber om at det redegjøres for om tiltaket som beskrevet i oversendelsen medfører endringer som ikke er tatt hensyn til i naturmangfoldrapporten.

Vi gjør også oppmerksom på at rapporten må oppdateres for å ta hensyn til at åpen grunnlendt kalkmark nå er en utvalgt naturtype etter Naturmangfoldloven, dette beskrives nærmere under for de aktuelle lokalitetene.

Parkdraget GP13 lengst øst i planområdet bør istandsettes med planter som styrker naturmangfoldet i området. Det må ikke benyttes arter fra fremmedartslista, jf. § 2.5 Utomhusplan.

Lokalitet nr. 6 i naturmangfoldrapporten er beskrevet som viktig og skal bevares. Det gjøres oppmerksom på at naturtypen på lokaliteten, åpen grunnlendt kalkmark, nå er en utvalgt naturtype etter Naturmangfoldloven og bør derfor beskrives som *svært viktig*. Utvelgelsen gir strengere krav til hensyn og utredning av konsekvenser. Det er derfor behov for en tydelig redegjørelse av sikringstiltak for å hindre mekanisk skade og støvpåvirkning på lokaliteten.

Lokalitet nr. 5 i naturmangfoldrapporten skal fjernes pga. arealbeslag. Området har innslag av åpen grunnlendt kalkmark som er en utvalgt naturtype etter Naturmangfoldloven.

Fjerning strider mot hensikten i KDP3 for Fornebu om å legge til rette for beskyttelse og styrking av naturmangfoldet. Fordi det ikke anses som mulig å bevare lokaliteten er det beste alternativet å kompensere for tapet av natur ved å opprette en ny lokalitet med tilsvarende kvaliteter. PLNK anbefaler at dette ivaretas innenfor planområdet ved at så mye som mulig av vegetasjon og substratet på lokaliteten som fjernes blir tas vare på og benyttes til oppretting av tilsvarende naturtype innenfor parkdraget GP13. Det må benyttes riktig fagkompetanse for at lokaliteten kan reetableres på best mulig måte.

Naturmangfoldlovens § 53 om utvalgte naturtyper gir anledning til å pålegge tiltakshaver «å bære rimelige kostnader ved ivaretagelsen, opprettelsen eller utviklingen av en slik forekomst» dersom det vurderes at den utvalgte naturtypens utbredelse eller økologiske tilstand forringes.

Det henvises også til § 9-4 i byggt teknisk forskrift (TEK17) om utvalgte naturtyper:

Følgende bestemmelser gjelder når det er fastsatt forskrift i medhold av naturmangfoldloven § 52 og § 53 femte ledd om bestemte naturtyper, der forekomster finnes i kommunen og forholdet til naturtypen ikke er avklart gjennom en rettslig bindende plan:

a) Ved oppføring, plassering og utforming av tiltaket skal det tas særskilt hensyn til forekomster av en utvalgt naturtype for å unngå forringelse av naturtypens utbredelse og forekomstens økologiske tilstand.

b) Der konsekvensene for den utvalgte naturtypen ikke er klarlagt etter reglene om konsekvensvurderinger i plan- og bygningsloven kapittel 4, skal tiltakshaver utarbeide en konsekvensanalyse for tiltakets virkninger på naturtypen.

Med hilsen

Karsten Nordal Hauken
naturforvalter